

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 101630 din 12.12.2024

**privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor
Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională
de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții -
„Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară
Moldova, str. Victor Hugo, nr.11A, Municipiul Roman, județul
Neamț”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinand referatul de aprobare nr. 101632 din 12.12.2024 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul comun de specialitate nr.101634 din 12.12.2024 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din _____ dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ al Comisiei buget-finanțe, avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, precum și prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1104/29.03.2024.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. (6) lit „a”, și alin. 7, lit. „f”, al art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al C.S.M Roman, acordat prin H.C.L. nr.192/2019 asupra obiectivului „Stadion Moldova” situat în municipiul Roman, str. Victor Hugo, nr.11A, înscris în Cartea Funciară a municipiului Roman cu nr. 61834.

Art. 2. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a imobilului situat în Municipiul Roman, județul Neamț, aflat în proprietatea publică a Municipiului Roman:

- (1) Imobil - **Teren** cu suprafața de 43.657 mp., înscris în Cartea Funciară cu numărul 61834 situat în str. Victor Hugo nr.11A, municipiul Roman;
- (2) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C1 ce reprezintă pavilion central, regim de înaltime P+1, cu suprafața construită desfășurată de 532 mp;
- (3) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C2 ce reprezintă cabină poată, regim de înaltime P, cu suprafața construită desfășurată de 5 mp;
- (4) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C3 ce reprezintă cabină poată, regim de înaltime P, cu suprafața construită desfășurată de 5 mp;
- (5) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C4 ce reprezintă cabină poată, regim de înaltime P, cu suprafața construită desfășurată de 5 mp;
- (6) Imobil - **Clădire** identificat cu nr. cadastral: 61834–C5 ce reprezintă cabină poată, regim de înaltime P, cu suprafața construită desfășurată de 6 mp;

Art. 3. Imobilele descrise la **art. 2** din prezenta hotărâre, sunt libere de orice sarcini, și sunt predate în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară Moldova, str. Victor Hugo, nr.11 A, Municipiul Roman, județul Neamț”.

Art. 4. Municipiul Roman se obligă să predea amplasamentul către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”

Art. 5. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Roman, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 7. Consiliul Local al Municipiului Roman, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 8. Consiliul Local al Municipiului Roman se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 9. După finalizarea investiției și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, investiția se preia în patrimoniul municipiului Roman și se va da în administrarea C.S.M. Roman, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Roman.

Art. 10. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 101632 din 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară Moldova, str. Victor Hugo, nr.11A, Municipiul Roman, județul Neamț”

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., prin care se solicită predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară Moldova, str. Victor Hugo, nr.11A, Municipiul Roman, județul Neamț”, propun prezentul proiect de hotărâre.

Pe terenul care va fi predat către C.N.I. S.A., se va realiza o bază sportivă după un proiect tipizat cu următoarele funcțiuni: tribune, terenuri de tenis acoperite, terenuri de tenis neacoperite, ansamblu de panouri de escalada, teren de mini-fotbal neacoperit, teren de baschet neacoperit, teren de padel neacoperit, spațiu multifuncțional care va cuprinde: zona vestiare, grupuri sanitare, spațiu comercial, spațiu servicii și alimentație publică, birouri.

Realizarea acestui obiectiv de investiție are în vedere necesitatea promovării activităților sportive la nivelul municipiului Roman și asigurarea unui cadru propice desfășurării acestora.

În cadrul investiției, Municipiul Roman are obligația realizării racordurilor la utilitățile publice (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale), a asigurării unei suprafețe de teren necesară realizării organizării de

șantier, precum și menținerea destinației obiectivului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Propunem Consiliului Local să aprobe predarea către Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară Moldova, str. Victor Hugo, nr.11A, Municipiul Roman, județul Neamț”

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 101634 din 12.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară Moldova, str. Victor Hugo, nr.11A, Municipiul Roman, județul Neamț”

Din punct de vedere al oportunității

Prin referatul de aprobare al domnului Primar – Laurențiu-Dan Leoreanu, înregistrat sub nr. 101632 din 12.12.2024, se propune aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Extindere și modernizare Bază Sportivă Multidisciplinară Moldova, str. Victor Hugo, nr.11A, Municipiul Roman, județul Neamț”

Nevoia organizării de evenimente sportive precum și nevoia promovării unui stil de viață sănătos prin practicarea sporturilor, sunt principalele motive pentru realizarea unei asemenea investiții.

Dezvoltarea sportului de masă și de performanță în Municipiul Roman, se confruntă în prezent cu o vulnerabilitate evidentă la nivel de infrastructură.

Prin acest proiect se dorește asigurarea unei infrastructuri destinate practicării sportului și organizării de evenimente sportive care să încurajeze adoptarea unui stil de viață sănătos și a performanțelor sportive la nivel local și național.

În vederea promovării obiectivului de investiții, C.N.I. S.A. a solicitat o Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea predării amplasamentului către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

Pe terenul care va fi predat către C.N.I. S.A., se va realiza o bază sportivă cu următoarele funcțiuni: tribune, terenuri de tenis acoperite, terenuri de tenis neacoperite, ansamblu de panouri de escalada, teren de mini-fotbal neacoperit, teren de baschet neacoperit, teren de padel neacoperit, spațiu multifuncțional care va cuprinde: zona vestiare, grupuri sanitare, spațiu comercial, spațiu servicii și alimentație publică, birouri.

În cadrul investiției, Municipiul Roman are obligația realizării racordurilor la utilitățile publice (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale), a asigurării unei suprafețe de teren necesară realizării organizării de șantier, precum și menținerea destinației obiectivului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții legale:

- Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A,
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1104/29.03.2024.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director DJAP,
Camelia Rusu**

**Director DTL,
Ovidiu Bojescu**

**Întocmit,
Oana Ramona Dimitriu**