

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 100873 din 10.12.2024

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 100878 din 10.12.2024 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 101147 din 11.12.2024 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.12.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.12.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.12.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Simion Alexandru - Bogdan cu nr. 32826 din 24.04.2024;
- Lucaci Adrian Felix cu nr. 18938 din 07.03.2024;
- Vasilcan Remus cu nr. 23085 din 20.03.2024;
- Neculăeș Ovidiu Iulian cu nr. 32432 din 23.04.2024;
- Creangă Dan cu nr. 45790 din 21.06.2024;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 2444NT din 06.12.2024, nr. 2368NT din 26.11.2024, nr. 2371NT din 26.11.2024, nr. 2369NT din 26.11.2024, nr. 2370NT din 26.11.2024 și nr. 2446NT din 06.12.2024 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor, cu durata și redevența, înscrise în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

TABEL

Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Ec. Teodoroiu, Nr.47	93,00 CF 62432	Extindere anexă aferentă locuinței	165/31.07.2024 - poz. 2402	6,94	7,00	49
2.	Fdt. Crizantemelor, bl.2,ap.11	12,00 CF 62427	Balcon aferent locuintei	134/19.06.2024 art.5, poz.4.1	2,27	20,00	49
3.	Str. Decebal, bl.2, ap.12	4,20 CF 62429	Balcon aferent locuintei	185/29.08.2024 - poz. 2405	1,61	20,00	49
4.	Str. Primăverii, nr. 111C	212,00 CF 62424	Extindere locuință	139/31.07.2017 - poz. 3	23,84	6,00	49
5.	Str. Cuza Vodă, bl.17,ap.2	9,00 CF 62426	Scări de acces aferente locuintei	185/29.08.2024 - poz. 2406	3,14	27,00	49
6.	Str. Cuza Vodă, bl.17,ap.2	13,00 CF 62425	Balcon aferent locuintei	185/29.08.2024 - poz. 2407	4,53	20,00	49



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 100878 din 10.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru șase terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. Simion Alexandru - Bogdan, având solicitarea cu nr. 32826 din 24.04.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de anexă aferentă locuinței.

2. Lucaci Adrian Felix având solicitarea cu nr. 18938 din 07.03.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

3. Vasilcan Remus având solicitarea cu nr. 23085 din 20.03.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

4. Neculăeș Ovidiu Iulian având solicitarea cu nr. 32432 din 23.04.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea terasă aferentă locuinței.

5. Creangă Dan având solicitarea cu nr. 45790 din 21.06.2024 prin care solicită concesionarea directă a două terenuri din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea balcon și scări de acces.

Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Dura ta (ani)
1.	Ec. Teodoroiu, Nr.47	93,00 CF 62432	Extindere anexă aferentă locuinței	165/31.07 .2024 - poz. 2402	6,94	7,00	49

2.	Fdt. Crizanteme lor, bl.2,ap.11	12,00 CF 62427	Balcon afere nt locu intei	134/19.06 .2024 art.5, poz.4.1	2,27	20,00	49
3.	Str. Decebal, bl.2, ap.12	4,20 CF 62429	Balcon afere nt locu intei	185/29.08. 2024 - poz. 2405	1,61	20,00	49
4.	Str. Primăverii, nr. 111C	212,00 CF 62424	Extindere locu ință	139/31.07. 2017 - poz. 3	23,84	6,00	49
5.	Str. Cuza Vodă, bl.17,ap.2	9,00 CF 62426	Scări de acces afere nt locu intei	185/29.08. 2024 - poz. 2406	3,14	27,00	49
6.	Str. Cuza Vodă, bl.17,ap.2	13,00 CF 62425	Balcon afere nt locu intei	185/29.08. 2024 - poz. 2407	4,53	20,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 101147 din 11.12.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 100878 din 10.12.2024, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentul local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următorul teren:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Ec. Teodoroiu, Nr.47	93,00 CF 62432	Extindere anexă aferentă locuinței	165/31.07 .2024 - poz. 2402	6,94	7,00	49
2.	Fdt. Crizantemelor, bl.2,ap.11	12,00 CF 62427	Balcon aferent locuinței	134/19.06 .2024 art.5, poz.4.1	2,27	20,00	49

3.	Str. Decebal, bl.2, ap.12	4,20 CF 62429	Balcon aferent locuintei	185/29.08. 2024 - poz. 2405	1,61	20,00	49
4.	Str. Primăverii, nr. 111C	212,00 CF 62424	Extindere locuință	139/31.07. 2017 - poz. 3	23,84	6,00	49
5.	Str. Cuza Vodă, bl.17,ap.2	9,00 CF 62426	Scări de acces aferent locuintei	185/29.08. 2024 - poz. 2406	3,14	27,00	49
6.	Str. Cuza Vodă, bl.17,ap.2	13,00 CF 62425	Balcon aferent locuintei	185/29.08. 2024 - poz. 2407	4,53	20,00	49

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietăților solicitanților:

- Simion Alexandru - Bogdan, având solicitarea cu nr. 32826 din 24.04.2024;
- Lucaci Adrian Felix având solicitarea cu nr. 18938 din 07.03.2024;
- Vasilcan Remus având solicitarea cu nr. 23085 din 20.03.2024;
- Neculăeș Ovidiu Iulian având solicitarea cu nr. 32432 din 23.04.2024;
- Creangă Dan având solicitarea cu nr. 45790 din 21.06.2024.

- Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;
- Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

”ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”

”ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau

închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**