

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 100884 din 10.12.2024**

**privind modificarea HCL Nr. 194 din 30.09.2021 privind  
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-  
economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul  
proiectului:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN  
MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT  
NR. 1 ROMAN”**

**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă  
a energiei în clădiri publice**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Analizând referatul de aprobare nr. 100886 din 10.12.2024 înaintat de către  
dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul  
de specialitate nr. 100887 din 10.12.2024 al Serviciului Managementul  
Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. din .12.2024 al Secretarului general al  
municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .12.2024 al Comisiei pentru  
buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. din .12.2024 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- HCL nr. 194 din 30.09.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN” - Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice,
- Contractul de finanțare nr. 102/G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice,
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art.129 alin. (9), lit. „a”, art. 136, art. 137 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit „d”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 194 din 30.09.2021, care va avea următorul conținut:

*„Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1 ROMAN”** (faza PTh)– conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri”.*

**ART. 2.** Se aprobă modificarea art. 4 din H.C.L. nr. 194 din 30.09.2021, care va avea următorul conținut:

*„Se aprobă valoarea totală a proiectului: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT, NR.1 ROMAN”** (faza PTh), în cuantum de **9.996.769,75 lei** (fără TVA), respectiv **11.742.536,29 lei** (inclusiv T.V.A.), din care finanțare nerambursabilă prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice în cuantum de **4.964.308,21 lei** (inclusiv TVA), conform Devizului general – Anexa 2- parte integrantă a prezentei hotărâri.*

**ART. 3.** Se aprobă modificarea art. 6 din H.C.L. nr. 194 din 30.09.2021, care va avea următorul conținut:

*„Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor proiectului **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT, NR. 1 ROMAN”**, în cuantum de **6.778.228,08 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli neeligibile în cuantum de **6.226.638,28 lei** (inclusiv TVA) și contribuția financiară aferentă cheltuielilor eligibile în cuantum de **551.589,8 lei** (inclusiv TVA).*

**ART. 4.** Se aprobă modificarea art. 8 din H.C.L. nr. 194 din 30.09.2021, care va avea următorul conținut:

*„Se împuternicește domnul **Laurențiu-Dan LEOREANU**, **Primarul Municipiului Roman, Județul Neamț**, să semneze în numele Municipiului Roman, toate actele necesare implementării proiectului.”*

**ART. 5.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 194 din 30.09.2021 rămân neschimbate.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

**ART. 7.** Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,  
Primarul Municipiului Roman,  
Laurențiu-Dan LEOREANU**

**privind modificarea HCL Nr. 194 din 30.09.2021 privind  
aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-  
economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul  
proiectului:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA  
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN  
MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT  
NR. 1 ROMAN”**

**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă  
a energiei în clădiri publice**

Primăria Roman a semnat contractul de finanțare nr. 102/G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu pentru finanțarea obiectivului aferent proiectului: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN”** în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Terenul și construcția pentru care se propune **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN”** sunt situate în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, se află în proprietatea municipiului Roman și în administrarea Consiliului Local, conform actelor descrise în extrasul de carte funciară pentru informare nr.23942 din 09.06.2021 și înscris în Cartea Funciară Roman la nr. 60471.

Terenul pe care se află obiectivul este amplasat în intravilanul municipiului Roman, având accesul principal la str. Ion Creangă din estul amplasamentului și accesul secundar asigurat din nordul amplasamentului.

Caracteristicile construcției:

**EXISTENT**

Funcțiunea principală	Unitate de învățământ - grădiniță
Regim de înălțime	C1-St+P+1E, C2-P
H max coamă/atic C1 existent	6.45 m /8.30 m
S.C. suprafață construită existentă totală	857 mp
S.C.d. suprafață construită desfășurată existentă totală	1680 mp
S.C. suprafață construită existentă C1	823 mp
S.c./Sd ( suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C1	1646 mp
S.u. suprafață utilă existentă C1	1377.11 mp
S.c./Sd ( suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C2	34 mp
P.O.T. existent	22,93%
C.U.T. existent	0.438
Volum total C1+C2	7398 mc
Categoria de importanță a clădirii	C conform HGR nr. 766/ 1997
Gradul de rezistență la foc	II Conform P=100- 1/ 2013
Conform P=100- 1/ 2013 rezultă pentru amplasament	Ag=0.30 g, Tc= 0.7 sec

**PROPUȘ**

Funcțiunea principală	Unitate de învățământ - grădiniță
Regim de înălțime	C1-St+P+1E, C2-P
H max coamă/atic C1 propusă	6.55 m /8.30 m
S.C. suprafață construită propusă totală	917,74 mp
S.C.d. suprafață construită desfășurată propusă totală	1753.67 mp
S.C. suprafață construită propusă C1	883.74 mp
S.c./Sd ( suprafață construită/ suprafață	1719,67 mp
S.u. suprafață utilă propusă C1	1406.99
S.c./Sd ( suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C2	34 mp
P.O.T. propus	23,97%
C.U.T. propus	0.46
Volum total C1+C2	7398 mc
Categoria de importanță a clădirii	C conform HGR nr. 766/ 1997
Gradul de rezistență la foc	II Conform P=100- 1/ 2013
Conform P=100- 1/ 2013 rezulta pentru amplasament	Ag=0.30 g, Tc= 0.7 sec

---

Lucrările propuse constau în îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel), a teraselor, a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii.

Se vor reface toate finisajele fațadelor — tencuiala decorativă/fațada ventilată și se va înlocui toate elementele de tâmplărie existente cu unele performante din AL, pentru ferestre și pentru ușile de acces din exterior. Se va impune refacerea zonei accesului principal, a trotuarului și a sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale, de asemenea, se va crea o zonă de acces pentru spațiul tehnic propus la subsol. Se propune realizarea unei scări din b.a.- prin intermediul unei curți englezești, ce va face legătura între parter și subsol și partea exterioară a etajului ( va fi scara de urgență de la nivelul etajului).

### **Descrierea clădirii**

Clădirea aflată în proprietatea beneficiarului care regimul de înălțime pentru C1-St+P+1E, și pentru C2-P. Aceasta are o formă neregulată în plan cu dimensiunile maxime de cca.46.25 m x 36,75 m. Grădinița este compusă din 4 tronsoane separate prin rosturi seismice cu regimuri de înălțime P+1E având o suprafață utilă desfășurată de aprox. 1407 mp.

Clădirea a fost construită în perioada 1970-1977 după un proiect realizat pe baza unor module tipizate, special destinate pentru construirea creșe-grădinițe.

În ceea ce privește accesul în corpul clădirii acesta este asigurat atât prin fațada principală cât și prin fațadele laterale. Înălțimea de nivel este de aprox. 3.00 m și înălțimea de la atic este de cca. 6.45 m, măsurată de la cota pardoselii de la parter.

Construcția realizată în anul 1973, are regimul de înălțime parter și 1 etaj, cu subsol tehnic general de 1,90-2,00m înălțime, este compusă 4 corpuri (A+D) separate prin rosturi de tasare la nivelul infrastructurii și rosturi seismice la nivelul suprastructurii.

Cele 4 corpuri sunt realizate pe baza unor module tipizate, special destinate pentru construirea de creșe- grădinițe. Forma și funcționalul actual al clădirii analizate reprezintă rezultatul unor modificări realizate pe parcursul exploatării imobilului. De la darea în exploatare până la momentul efectuării prezentei expertize nu au fost observate intervenții semnificative la nivelul structurii de rezistență singurele intervenții care s- au făcut au fost la nivelul compartimentărilor interioare și la nivelul tâmplăriei exterioare și interioare.

### **DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**

Din punct de vedere funcțional, se propune delimitarea clară a patru categorii de spații în cadrul construcției existente C1, după cum urmează:

- încăperi comune folosite temporar de copii;
- încăperi destinate personalului de educație și de îngrijire;
- încăperi pentru bucătărie/ oficiu spălătorie/ depozit rufe murdare-curate, fiecare cu anexe specificate;
- încăperi auxiliare;

**Subsol:** subsol tehnic vizitabil, centrala termică, mici depozități, Casa scărilor închisă, holuri de circulație și distribuție

**Parter:** 3 săli de grupă având vestiare și grupuri sanitare alăturate, sală de mese, sală de sport, bloc alimentar cu bucătărie, oficiu, preparări, depozități, vestiare+g.s. personal, cabinet medical+izolator+g.sanit., birouri, mici depozite, 2 casa scărilor închise, holuri de circulație și distribuție, accesuri din exterior

**Etaj:** 4 săli de grupă având vestiare și grupuri sanitare alăturate, sala de mese și oficiu distribuție hrană, birouri, mici depozitări, spalătorie cu flux asigurat, două casa scârilor închise, circulații orizontale, scara exterioară de evacuare protejată cu paravane antifoc și obloane rezistente la foc la ferestrele învecinate.

**Compartimentările interioare propuse:** Pereți din gips carton rezistenți la umezeală de 12.5 cm cu miez de vată minerală montați pe structură metalică placați pe ambele fețe într-un singur strat și panouri HPL pentru delimitare în grupurile sanitare.

- Se va realiza un gol de fereastră între spațiul de preparări și bucătărie.
- Se vor zidi goluri între axele D,C,H,I 12, necesar pentru eficientizarea spațiilor .

### **Închiderile exterioare propuse**

Închiderile exterioare existente din zidărie de cărămidă —vor fi termoizolate la exterior cu vată minerală bazaltică 20 cm grosime.

Pentru zona soclului termoizolația este de 15 cm polistiren extrudat și se va continua inclusiv sub cota trotuarului/ terenului amenajat cu minim 30-40cm.

Se propune termoizolarea planșeului de peste subsolul tehnic, spațiu neîncălzit cu un strat de vată minerală bazaltică. La interfața dintre clădire și trotuar se va turna un cordon de bitum topit.

Tâmplărie din aluminiu, cu geam termoizolant tripan cu argon între foile de sticlă, ușile de acces vor fi realizate din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant.

Ușile vitrate pe căile de evacuare sunt prevazute cu sticlă stratificată, marcată pentru observarea facilă a suprafeței vitrate de către utilizatori conform C47-2022 NP 051-2012.

De asemenea, acestea vor fi prevăzute cu dispozitive de autoînchidere prin intermediul montării unor amortizoare acționate manual. Ușile care au foi finisate cu alt material decât oțelul, se prevăd cu plăci de lovire la partea inferioară pentru acomodarea echipamentelor de tehnologie asistivă de mobilitate. Ușile încăperilor pentru activități didactice se prevăd cu sisteme de încuiere care să nu permită încuierea ușii din interiorul încăperii. Marginile ușilor care stau deschise se marchează vizual în contrast cu elementele învecinate.

Pentru deplasarea facilă a copiilor, ușile sălilor de grupă și ușile către zona exterioară de joacă vor fi dotate cu sistem de închidere automată, vor fi prevăzute cu dispozitive de blocare în poziție deschis, montate la înălțime pentru a preveni acționarea acestora de către copii. În cazul ferestrelor având cota parapetului mai mică decât 1,10 m se prevăd bariere anticădere pentru împiedicarea escaladării parapetului. În cazul canaturilor mobile ale ferestrelor având cota parapetului mai mică de 1,20 m, se limitează raza de deschidere pentru prevenirea riscului de accidentare a copiilor prin coliziune accidentală.

## **FINISAJE INTERIOARE**

### **Pereții:**

Pereții vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var, nisip, gletuiți și zugrăviți cu var lavabil de interior culoare-alb. În zona grupurilor sanitare pereții sunt placați cu placi ceramice până la înălțimea de 2.10 m.

### **Pardoseli:**

Se propune desfacerea și refacerea pardoselilor existente și a straturilor suport pentru montarea elementelor necesare instalațiilor termice aferente încălzirii în pardoseală.

- Parchet în zona sălilor de grupă;

- Gresie porțelanată antiderapantă rezistentă la uzură în holuri, grupuri sanitare, vestiare, oficii/bucătărie.
- Finisaj de beton pentru subsol;

#### **Tavane:**

- zugrăveli cu var lavabil culoare alb.

Se propune realizarea de reparații a finisajelor în zonele de intervenție a pereților și tavanelor, datorate desfacerii tâmplăriei și a lucrărilor necesare înlocuirii instalației electrice.

#### **Finisajele exterioare**

**Pereții exteriori** se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 20cm și vor fi finisați cu tencuială decorativă subțire montată pe plasă din fibră de sticlă la exterior, în nuanțe de alb și cu sistem de fațadă ventilată în zonele colorate a clădirii - conform planșelor de arhitectură.

Soclul se va termoizola cu polistiren extrudat 15 cm și va fi finisat cu tencuială siliconată culoare gri.

Tâmplăria va fi din aluminiu — culoare alb și geam termoizolant, glafurile vor fi realizate din PVC, aceeași culoare cu ferestrele. Ușile interioare vor fi din lemn.

Pentru ușile de la intrare se propune folosirea unor uși din tâmplărie de aluminiu prevăzute cu barieră termică și geam termoizolant.

#### **FINISAJE EXTERIOARE**

##### **Pereții exteriori :**

- Tencuială decorativă subțire armată cu plasă de fibră de sticlă culoare albă.
- SISTEM TIP FAȚADĂ VENTILATĂ placată cu placi compozite din aluminiu cu nuanțe colorate (roșu, galben ,portocaliu, verde, albastru, violet și roz )
- ÎNCHIDERE SCARA EXTERIOARĂ Panou decorativ- placaj metalic perforat, vopsit in câmp electrostatic.
- Riflaj decorativ țeavă metalică secțiune pătrată, vopsită în câmp electrostatic. Ancadrament tâmplărie vată minerală bazaltică 10 cm.
- Tencuială siliconică pentru SOCLU, culoare gri.

##### **Trotuare exterioare, trepte și platforme de acces:**

Trotuar perimetral din beton, rampă de acces beton periat, trepte de acces gresie antiderapantă.

##### **Tâmplăria exterioară:**

Ferestre exterioare și ușile de acces se propun din aluminiu cu geam termoizolant.

Dimensiunile și poziționările se vor adapta conform tabloului de tâmplărie.

- FERESTRE-.Tâmplărie cu ramă din aluminiu 5 camere și geam termoizolant 3 camere- argon, culoare alb.
- UȘI- Tâmplărie cu foaie plină aluminiu / cu ramă din aluminiu și sticlă securizată, 5 camere și geam termoizolant 3 camere- argon culoare alb.

In completarea tâmplăriei exterioare se propun:

- OBLON ANTIFOC ACȚIONAT AUTOMAT ȘI MANUAL 15 min
- OCHI MOBIL DE DESFUMARE ACȚIONAT AUTOMAT ȘI MANUAL DE LA NIVELUL PARTERULUI
- Grilă de ventilare din aluminiu și oțel inoxidabil, culoare alb



**Sistem învelitoare:** Terasă necirculabilă finisată cu un strat de membrane bituminoasă finisată cu ardezie.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

<b>TOTAL</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9.996.769,75 lei</b>	<b>11.742.536,29 lei (cuTVA)</b>
<b>C+M</b>	<b>7.621.471,53 lei</b>	<b>9.069.551,12 lei (cu TVA)</b>

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori de Performanță - Elemente Fizice/ Capacități Fizice care să indice atingerea țintei Obiectivului de Investiții - și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Funcțiunea principală	Unitate de învățământ - grădiniță
Regim de înălțime	C1-St+P+1E, C2-P
H max coamă/atic C1 propusă	6.55 m /8.30 m
S.C. suprafață construită propusă totală	917,74 mp
S.C.d. suprafață construită desfășurată propusă totală	1753.67 mp
S.C. suprafață construită propusă C1	883.74 mp
S.c./Sd ( suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C1	1719,67 mp
S.u. suprafață utilă propusă C1	1406.99
S.c./Sd ( suprafață construită/ suprafață construită desfășurată) C2	34 mp
P.O.T. propus	23,97%
C.U.T. propus	0.46
Volum total C1+C2	7398 mc
Categoria de importanță a clădirii	C conform HGR nr. 766/ 1997
Gradul de rezistență la foc	II Conform P=100- 1/ 2013
Conform P=100- 1/ 2013 rezulta pentru amplasament	Ag=0.30 g, Tc= 0.7 sec

C) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

**Perioada de implementare a activităților proiectului este de 24 de luni.**

Valoarea totală a proiectului: **9.996.769,75 lei** (fără TVA), respectiv **11.742.536,29 lei** (inclusiv T.V.A.) din care:

- Valoarea totală a finanțării nerambursabilă este de **4.964.308,21 lei (inclusiv TVA)**,
- Valoarea contribuției financiare aferentă cheltuielilor eligibile este în cuantum de **551.589,8 lei** (inclusiv TVA),
- Valoarea cheltuielilor neeligibile este de **6.226.638,28 lei** (inclusiv TVA).

Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,  
Nadia CÎRCU

C GRUPO SRL  
J22/3153/1993, CUI RO13586387

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice din Municipiul Roman-  
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 1 ROMAN**

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>9.000,00</b>	<b>1.710,00</b>	<b>10.710,00</b>
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3.3	Expertizare tehnică	<b>14.400,00</b>	<b>2.736,00</b>	<b>17.136,00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor , auditul de siguranță rutieră	<b>13.600,00</b>	<b>2.584,00</b>	<b>16.184,00</b>
3.5	<b>Proiectare, din care</b>	<b>174.620,00</b>	<b>33.177,80</b>	<b>207.797,80</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	101.120,00	19.212,80	120.332,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	Consultanta	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	<b>156.033,61</b>	<b>29.646,39</b>	<b>185.680,00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>67.000,00</b>	<b>12.730,00</b>	<b>79.730,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.8.1.1	pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	84.033,61	15.966,39	100.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cg.HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>409.653,61</b>	<b>77.834,19</b>	<b>487.487,80</b>



Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7.482.461,68	1.421.667,72	8.904.129,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și functionale	90.891,18	17.269,32	108.160,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	1.245.976,00	236.735,44	1.482.711,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.819.328,86</b>	<b>1.675.672,48</b>	<b>10.495.001,34</b>

<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>50.925,32</b>	<b>9.675,81</b>	<b>60.601,13</b>
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.118,67	9.142,55	57.261,22
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli AUXILIARE organizarii santierului	2.806,65	533,26	3.339,91
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>113.044,61</b>	<b>0,00</b>	<b>113.044,61</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	46.429,07	0,00	46.429,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.828,71	0,00	13.828,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.473,29	0,00	12.473,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,0105% C+M)	40.313,53	0,00	40.313,53
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	<b>465.565,68</b>	<b>88.457,48</b>	<b>554.023,16</b>
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>634.535,61</b>	<b>99.083,29</b>	<b>733.618,90</b>

<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.043,07	21.098,18	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.208,61	4.219,64	26.428,25
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>133.251,68</b>	<b>25.317,82</b>	<b>26.428,25</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.996.769,76</b>	<b>1.877.907,78</b>	<b>11.742.536,29</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7.621.471,53</b>	<b>1.448.079,59</b>	<b>9.069.551,12</b>

In preturi la data de 05.12.2023; 1 euro=4,9752lei

Data  
05.12.2023

BENEFICIAR  
MUNICIPIU

Intocmit  
ing. Grumazescu Iulian

11.742.536,29



DEVIZ GENERAL -NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice din Municipiul Roman-GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 1 ROMAN

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.520,00	1.618,80	10.138,80
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor , auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare, din care</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	98.033,61	18.626,39	116.660,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	58.033,61	11.026,39	69.060,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cg.HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>106.553,61</b>	<b>20.245,19</b>	<b>126.798,80</b>



Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl. TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Construcții și instalații (din care)	4.315.040,40	819.857,68	5.134.898,08
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	64.891,18	12.329,32	77.220,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	362.984,00	68.966,96	431.950,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.742.915,58</b>	<b>901.153,96</b>	<b>5.644.069,54</b>

<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>2.806,65</b>	<b>533,26</b>	<b>3.339,91</b>
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli AUXILIARE organizării santierului	2.806,65	533,26	3.339,91
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>113.044,61</b>	<b>0,00</b>	<b>113.044,61</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	46.429,07	0,00	46.429,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.828,71	0,00	13.828,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.473,29	0,00	12.473,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,0005% C+M)	40.313,53	0,00	40.313,53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute.	<b>260.470,02</b>	<b>49.489,30</b>	<b>309.959,32</b>
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	<b>2.519,20</b>	<b>478,65</b>	<b>2.997,85</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>378.840,48</b>	<b>50.501,22</b>	<b>429.341,69</b>

<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.043,07	21.098,18	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.208,61	4.219,64	26.428,25
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>133.251,68</b>	<b>25.317,82</b>	<b>26.428,25</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.361.561,35</b>	<b>997.218,18</b>	<b>6.226.638,28</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)</b>	<b>4.379.931,58</b>	<b>832.187,00</b>	<b>5.212.118,58</b>

În prețuri la data de 05.12.2023; 1 euro=4,9752lei

Data  
05.12.2023

BENEFICIAR/INVESTITOR  
MUNICIPIUL BĂLĂNEA



Intocmit  
ing. Grumazescu Iulian





**DEVIZ GENERAL - ELIGIBILE**

al obiectivului de investitii

**Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice din Municipiul Roman-GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 1 ROMAN**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>9.000,00</b>	<b>1.710,00</b>	<b>10.710,00</b>
3.1.1	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.1	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3.3	Expertizare tehnică	<b>5.880,00</b>	<b>1.117,20</b>	<b>6.997,20</b>
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor , auditul de siguranță rutieră	<b>13.600,00</b>	<b>2.584,00</b>	<b>16.184,00</b>
3.5	<b>Proiectare, din care</b>	<b>174.620,00</b>	<b>33.177,80</b>	<b>207.797,80</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	101.120,00	19.212,80	120.332,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	Consultanta	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	<b>58.000,00</b>	<b>11.020,00</b>	<b>69.020,00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>32.000,00</b>	<b>6.080,00</b>	<b>38.080,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.1	pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cg.HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>303.100,00</b>	<b>57.589,00</b>	<b>360.689,00</b>



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Constructii si instalatii TIP 1	2.217.194,90	421.267,03	2.638.461,93
4.2	Constructii si instalatii TIP 2	950.226,38	180.543,01	1.130.769,39
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	26.000,00	4.940,00	30.940,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	882.992,00	167.768,48	1.050.760,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.076.413,28</b>	<b>774.518,52</b>	<b>4.850.931,80</b>

<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>48.118,67</b>	<b>9.142,55</b>	<b>57.261,22</b>
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.118,67	9.142,55	57.261,22
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli AUXILIARE organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,0105% C+M)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute,	<b>205.095,66</b>	<b>38.968,18</b>	<b>244.063,84</b>
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	<b>2.480,80</b>	<b>471,35</b>	<b>2.952,15</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>255.695,13</b>	<b>48.582,07</b>	<b>304.277,20</b>

<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 7- CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.635.208,41</b>	<b>880.689,60</b>	<b>5.515.898,01</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1+4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3.241.539,95</b>	<b>615.892,59</b>	<b>3.857.432,54</b>

In preturi la data de 05.12.2023; 1 euro=4,9752lei

Data  
05.12.2023

Intocmit  
ing. Grumazescu Iulian

BENEFICIAR/INVESTITOR

MUNICIPIUL

DIRECȚIA  
TEHNICĂ

11 DECEMBRIE 2023

DIPLOMAT  
DALENA  
14.07.2009





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 100886 din 10.12.2024**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 194 din 30.09.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN”**

**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice**

Primăria Municipiului Roman a primit aprobarea cererii de finanțare depuse în 16.11.2021 pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN” și a semnat contractul de finanțare nr. 102 /G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice.

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ghidului Beneficiarului în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE

**PUBLICHE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN” astfel:**

- Valoarea totală a proiectului (faza PTh) este în cuantum de **9.996.769,75 lei (fără TVA), respectiv 11.742.536,29 lei (inclusiv T.V.A.)**, din care valoarea totală a finanțării nerambursabile este de **4.964.308,21 lei (inclusiv TVA)**,
- Valoarea totală a contribuției din bugetul local este de **6.778.228,08 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli neeligibile în cuantum de **6.226.638,28 lei (inclusiv TVA)** și contribuția financiară aferentă cheltuielilor eligibile în cuantum de **551.589,8 lei (inclusiv TVA)**,
- Devizul general actualizat (faza PTh) al investiției.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Laurențiu-Dan Leoreanu**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 100887 din 10.12.20

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 194 din 30.09.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN”**

**Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Laurențiu-Dan Leoreanu, înregistrat cu nr. 100886 din 10.12.2024 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici (faza PTh) și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN**” finanțat în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice, facem următoarele precizări:

UAT Municipiul Roman a semnat contractul de finanțare nr. 102/G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice pentru proiectul „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN**”.

Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Având în vedere prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în

clădiri publice și conform prevederilor din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice (faza PTh), a indicatorilor tehnico-economici și a noilor valori a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Prin realizarea investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, MUNICIPIUL ROMAN**” se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel), a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente.

- Utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie led, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

- Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;

- Recompartimentarea funcțională pentru respectarea normelor și normativelor de siguranță în vigoare.

De asemenea, prin reabilitarea termo-energetică a clădirii se urmărește:

- Crearea condițiilor adecvate și moderne pentru studiu și activități întreprinse între elevi;

- Creșterea nivelului de educație și cultură în rândul elevilor și în comunitate;

- Îmbunătățirea calității actului de predare;

- Creșterea nivelului de concentrare și atenție în rândul elevilor.

**Din punct de vedere al legalității** sunt incidente următoarele dispoziții și acte normative:

- HCL nr. 194 din 30.09.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN**

MUNICIPIUL ROMAN – GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 ROMAN” - Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice,

- Contractul de finanțare nr. 102/G/GES/din 21.04.2023 cu Administrația Fondului pentru Mediu în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice,
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Valoarea totală a proiectului (faza PTh) este în cuantum de **9.996.769,75 lei (fără TVA)**, respectiv **11.742.536,29 lei (inclusiv T.V.A.)**, din care valoarea totală a finanțării nerambursabile este de **4.964.308,21 lei (inclusiv TVA)**.

Valoarea totală a contribuției din bugetul local este de **6.778.228,08 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli neeligibile în cuantum de **6.226.638,28 lei (inclusiv TVA)** și contribuția financiară aferentă cheltuielilor eligibile în cuantum de **551.589,8 lei (inclusiv TVA)**.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată din bugetul local.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Față de cele expuse, apreciez că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director DTI,  
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor  
Nadia CÎRCU**