



TEMĂ DE PROIECTARE

Proiectează viitorul: Concurs de idei, propuneri și soluții inovatoare pentru Aqua - ROMAN - Park

1. DATE GENERALE

1.1. Organizatorul concursului

1.1.1. Organizatorul concursului este Primăria Municipiului Roman, cu sediul în Piața Roman-Vodă, nr.1, Roman, jud. Neamț.

1.2. Obiectivul concursului

1.2.1. Concursul are ca obiectiv selecția celei mai bune idei, propuneri, soluții pentru configurarea unui Aqua Park modern și sustenabil, care să integreze componente funcționale, estetice, tehnologice și ecologice, și să răspundă cerințelor actuale de digitalizare, turism și regenerare urbană.

1.2.2. Concursul de soluții este public, într-o singură fază, deschis pentru Municipiul Roman.

2. CONTEXT ȘI AMPLASAMENT

2.1. Context urban

UAT Municipiul Roman dorește depunerea spre finanțare a proiectului "Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității"

Prin acest proiect se propune dezvoltarea turismului de agrement în partea de Sud a Municipiului Roman în vederea creșterii calității vieții cetățenilor săi, datorită faptului că Romanul devine un oraș mai atractiv, mai competitiv și mai dinamic.

Investiția propusă constă în:

Amenajarea unei infrastructuri all-season specifice activitatilor de agrement – aquaparc care să ofere o varietate de beneficii pentru vizitatori de toate vârstele, transformându-se într-un centru de distracție și relaxare care îmbunătățește calitatea vieții și promovează sănătatea fizică și mentală.

Conform Planului Urbanistic General, terenurile sunt situate în UTR nr.5, zona P- parcuri și plantații, subzona Ps – complex sportiv, stadion și subzona Pa – agrement, fără restricții de construire, iar conform regulamentului de urbanism aferent Planului Urbanistic General, și se poate autoriza amenajarea și reamenajarea zonelor sportive și de agrement, cu respectarea prevederilor acestuia și ale normelor tehnice specifice și UTR 7 – zona L1 – locuințe colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5+P8,10).

Regimul juridic: domeniul public al Municipiului Roman.

Regimul tehnic: proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” este inclus:

- în lista de proiecte din Portofoliul general de proiecte aprobat prin SID la poziția 148 (primul proiect al Obiectivului strategic OSTR7- Consolidarea sistemului de cultură, turism, tineret și sport în municipiul Roman),
- pe lista proiectelor prioritizate aferente Strategiei Integrate de Dezvoltare a

municipiului Roman pentru perioada 2022-2030, pe poziția 3, lista aprobată de Consiliul Local prin HCL nr. 33 din 27.02.2024 privind actualizarea SID a municipiului Roman pentru perioada 2022-20230 și aprobarea documentelor privind operațiunile prioritizate.

Certificatul de urbanism a fost emis pentru suprafața de 100 583,00 mp pe care se află Complexul de Agrement Ștrand Moldova cu toate facilitățile, iar terenurile pe care se va realiza noul proiect de extinderea și modernizare prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității sunt parte integrantă.

Suprafața totală pe care urmează să se intervină este de 14.619 m² și cuprinde partea sudică a cartierului Favorit, Stadionul Moldova, și zona aferentă Complexului de Agrement Ștrand Moldova.

Locul de implementare al proiectului este situat în zona de regenerare urbană identificată în Studiul privind delimitarea zonelor de regenerare urbană la nivelul Municipiului Roman, întocmit în conformitate cu prevederile OUG 183/2022 și aprobat de Consiliul Local Roman.

2.2. Delimitarea ariei de intervenție

Amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția este situat în municipiul Roman, jud. Neamț, este format din următoarele suprafețe:

- Nr. cadastral 61433, S= 1985 mp
- Nr. cadastral 61835, S= 1343 mp
- Nr. cadastral 61420, S= 6231 mp
- Nr. cadastral 59155, S= 4207 mp
- Nr. cadastral 59082, S= 81 mp
- Nr. cadastral 61832, S= 772 mp

3. TEMA DE PROIECTARE

Prin temă se cere găsirea celor mai bune soluții tehnice, digitale pentru configurarea unui Aqua Park modern și sustenabil, care să integreze componente funcționale, estetice, tehnologice și ecologice, și să răspundă cerințelor actuale de digitalizare, turism și regenerare urbană.

Un prim motiv al creerii acestui aqua park „all-season” ar fi îmbunătățirea infrastructurii de agrement și recreere din zonă, având în vedere că proiectul propune modernizarea și extinderea facilităților existente de la Ștrandul „Moldova”, oferind vizitatorilor o experiență de agrement superioară care să suplinească nevoile de agrement în perioadele de toamnă-iarnă, a zonelor de relaxare și a spațiilor verzi, asigurând standarde înalte de confort și siguranță.

Prin introducerea de noi atracții și activități în AQUA – ROMAN PARK, proiectul va atrage un public mai larg, inclusiv familii cu copii, tineri și turiști, contribuind la creșterea atractivității zonei ca destinație turistică pe toată perioada anului. De asemenea, construirea aquapark-ului din Roman va necesita forță de muncă pentru construcție, operare și întreținere, oferind noi oportunități de angajare în comunitate, și, indirect, se vor dezvolta o serie de afaceri în jurul investiției: hoteluri, restaurante, magazine, și servicii de transport care vor prinde contur în zonă.

Transformarea zonei va include și extinderea iluminatului public, adăugarea de alei și trotuare noi, locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii de diferite vârste, mobilier urban și amenajări peisagistice, toate acestea contribuind la revitalizarea estetică și funcțională a cartierului mărginaș al municipiului Roman.

Spațiile verzi vor fi proiectate pentru a oferi o combinație armonioasă între zonele de activități recreative și cele de relaxare, integrând vegetația locală și elemente de design peisagistic moderne.

Iluminatul public în acest parc și în zonele adiacente va fi unul modern, folosindu-se soluții de iluminat eficiente din punct de vedere energetic, care să îmbunătățească siguranța pe timpul nopții și să valorifice estetic spațiile verzi.

Scopul principal al concursului este de a identifica și selecta cele mai **eficiente, creative și sustenabile soluții tehniceși idei** pentru configurarea unui **Aqua Park modern**, care să îmbine:

1. **Funcționalitatea optimă:** Crearea unui design care să maximizeze eficiența utilizării spațiului, accesibilitatea și confortul vizitatorilor, respectând standardele de siguranță și normele de construcție.
2. **Inovația și digitalizarea:**
 - Integrarea de tehnologii moderne pentru operarea și managementul Aqua Park-ului, precum sisteme de iluminat inteligent, control digital al instalațiilor și soluții pentru o experiență interactivă a vizitatorilor.
 - Dezvoltarea unei infrastructuri tehnologice care să permită utilizarea de brățări RFID, aplicații mobile pentru managementul accesului, comenzi sau rezervări online.
3. **Sustenabilitatea:**
 - Propunerea de soluții care să minimizeze impactul asupra mediului, cum ar fi:
 - Utilizarea energiei regenerabile,
 - Sisteme eficiente de gestionare și reciclare a apei,
 - Materiale ecologice și metode constructive sustenabile,
 - Integrarea unor elemente de regenerare a zonei, cum ar fi crearea de spații verzi și reducerea poluării.
4. **Promovarea turismului și a comunității locale:**
 - Crearea unui concept atractiv care să transforme Aqua Park-ul într-un punct de atracție turistică regională sau națională.
 - Integrarea unor elemente care să promoveze tradițiile, cultura sau specificul local, atrăgând atât vizitatori locali, cât și internaționali.
5. **Regenerarea zonei adiacente:**
 - Dezvoltarea unei infrastructuri complementare care să stimuleze dezvoltarea economică a zonei.
 - Configurarea unor trasee pietonale, biciclete sau spații verzi care să îmbunătățească calitatea vieții pentru comunitatea locală.

Ne interesează idei/soluții legate de:

- Dotarea cu mobilier urban modern și realizarea de amenajări peisagistice ce completează proiectul de amenajare a parcului și a zonei,
- Amenajarea zonei din proximitatea aquaparcului prin îmbunătățirea infrastructurii urbane și introducerea unor elemente de design modern, care să răspundă nevoilor comunității și să valorifice spațiul public existent,
- Adăugarea de facilități pentru vizitatori, toate acestea contribuind la revitalizarea estetică și funcțională a cartierului,
- Proiectarea spațiilor verzi,
- Proiecte interactive care îmbunătățesc experiența vizitatorilor,
- Dotarea cu mobilier urban modern și realizarea de amenajări peisagistice vor completa proiectul de amenajare parcului.

Prin această abordare arhitecturală, proiectul de amenajare a întregii zone își propune să transforme spațiul urban într-unul mai prietenos, sigur și atractiv pentru toți membrii comunității, contribuind la îmbunătățirea calității vieții și la crearea unei identități vizuale coerente și moderne.

Transpunerea acestor idei se va face prin realizarea soluțiilor câștigătoare în cadrul proiectului de construire a Aqua-ROMAN-Park.

Se va acorda un punctaj suplimentar ideilor concepute, astfel încât, întregi sau pe părți componente, să poată fi ușor prefabricate, transportate și montate pe amplasament, fără a necesita lucrări ample de organizare a execuției, fără volume mari

de materiale, de beton turnat pe șantier, fără componente grele, cu gabarite mari, necesitând lucrări complicate și tehnologii speciale.

Propunerile vor avea în vedere respectarea legislației privind realizarea de lucrări în zona propusă.

4. PIESE CERUTE

4.1. Propuneri de soluții la temele solicitate care să includă:

- Configurarea bazinelor, zonelor de relaxare, spațiilor comerciale și auxiliare, spațiilor verzi, zonelor de joacă pentru copii, iluminat public.
- Integrarea elementelor digitale și interactive.
- Soluții pentru reducerea consumului de resurse și creșterea eficienței operaționale.

4.2. Planuri și documentații care pot fi utilizate pentru elaborarea proiectului tehnic detaliat și pentru implementarea ulterioară.

4.3. O viziune creativă pentru un Aqua Park modern, inovativ și orientat spre viitor, care să devină un exemplu de bune practici în proiectare și dezvoltare.

4.4. Propunere financiară pentru soluția dată.

5. CRITERII DE EVALUARE

5.1. Criteriile de evaluare și ierarhizare a proiectelor sunt:

5.1.1. Conformitate tehnică - 30 % din punctaj;

Se evaluează pe o scară de la 1 la 10 modul în care se realizează conceptul și validitatea elementelor de identificare propuse. Algoritm de calcul: media aritmetică a notelor de la 1 la 10.

5.1.2. Originalitatea soluției și impactul estetic sculptural- Inovație și creativitate - 30 % din punctaj;

Se evaluează pe o scară de la 1 la 10 modul în care se realizează conceptul și validitatea elementelor de identificare propuse. Algoritm de calcul: media aritmetică a notelor de la 1 la 10 acordată pentru următoarele aspecte:

- (1 /3) originalitate;
- (1 /3) creativitate;
- (1/3) impactul vizual al ansamblului.

5.1.3. Caracterul unitar al ansamblului propus, folosirea materialelor durabile, care să asigure sustenabilitatea - 20 % din punctaj;

Se evaluează pe o scară de la 1 la 10 modul în care se realizează conceptul și validitatea elementelor de identificare propuse. Algoritm de calcul: media aritmetică a notelor de la 1 la 10 acordată pentru următoarele aspecte:

- (1 /2) echilibrul între elementele propuse;
- (1 /2) alegerea tipurilor de materiale;

5.1.4. Funcționalitate. Ușurința de realizare, construire și fabricație al elementelor componente - 10 % din punctaj.

5.1.5. Analiza propunerii financiare estimate de realizare/construire al obiectelor propuse - 10 % din punctaj.

Se evaluează pe o scară de la 1 la 10 modul în care se realizează conceptul și validitatea elementelor de identificare propuse. Algoritm de calcul: media aritmetică a notelor de la 1 la 10 acordată pentru următoarele aspecte:

- (1 /1) concordanța între prețul propus realizării obiectelor și totalitateapunctelor 5.1.1-5.1.4.

Aprobat,
PRIMAR
Laurențiu-Dan LEOREANU

