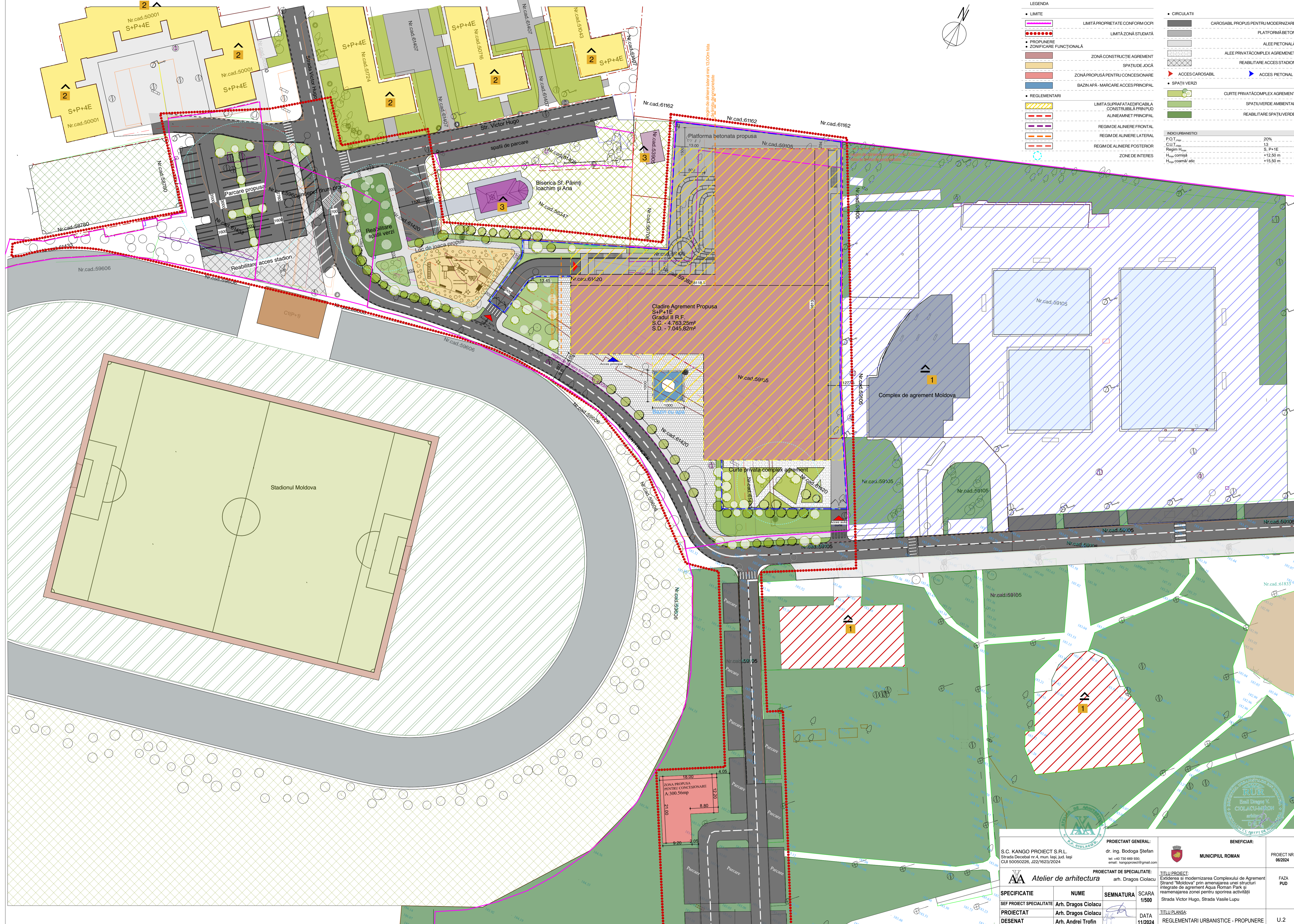


LEGENDA	
• LIMITE	LIMITĂ PROPRIETATE CONFORM OCPI
• PROPUNERE	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
• ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	ZONĂ CONSTRUCȚIE AGRIEMENT
	SPĂȚIU DE JOACĂ
	ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE
	BAZIN APA - MARCARE ACCES PRINCIPAL
• REGLEMENTARI	LIMITĂ SUPRAFĂȚĂ DEIFICABILĂ CONSTRUIBILĂ PRIN P.U.D.
	ALINEAMENT PRINCIPAL
	REGIM DE ALINIERE FRONTAL
	REGIM DE ALINIERE LATERAL
	REGIM DE ALINIERE POSTERIOR
	ZONE DE INTERES
• CIRCULAȚII	CAROSABIL PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
	PLATFORMA BETON
	ALEE PIETONALĂ
	ALEE PRIVATĂ COMPLEX AGRIEMENT
	REABILITARE ACCES STADION
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL
• SPAȚII VERZI	CURTE PRIVATĂ COMPLEX AGRIEMENT
	SPĂȚIU VERDE AMBIENTAL
	REABILITARE SPAȚIU VERDE
INDICI URBANISTICI	
P.O.T. max	20%
C.U.T. max	13
Regim P. max	S, P+1E
H <sub>max</sub> comisi	+12,50 m
H <sub>max</sub> coamă/ altc	+15,50 m



<b>PROIECTANT GENERAL:</b> dr. ing. Bodoga Ștefan tel: +40 730 869 930; email: kangoproiect@gmail.com		<b>BENEFICIAR:</b> <b>MUNICIPIUL ROMAN</b>		<b>PROIECT NR.</b> 06/2024	
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> <b>Atelier de arhitectura</b>		<b>arh. Dragoș Ciolacu</b>		<b>TITLU PROIECT:</b> Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Strada "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement Aqua Florman Park și reamenajarea zonei pentru sporiș activități Strada Victor Hugo, Strada Vasile Lupu	<b>FAZĂ PUD</b>
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>	<b>TITLU PLANȘĂ:</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICI - PROPUNERE</b>
<b>PROIECTAT</b>	<b>Arh. Dragoș Ciolacu</b>	<b>DATA</b>	<b>11/2024</b>	<b>U.2</b>	
<b>DESENAT</b>	<b>Arh. Andrei Trofin</b>				