

privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN", a cheltuielilor legate de proiect, precum și a Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Roman, în calitate de lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener de proiect, prin Apel PNIUS/519/PNIUS_P1/NA/PNIUS_OS1/PNIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a

Prin OUG nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, a fost aprobat Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, finanțat prin bugetul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene.

Municipiul Roman își propune să depună spre finanțare proiectul eferent obiectivului de investiții „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN, în calitate de Lider al parteneriatului – Solicitant, în parteneriat cu Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener 2.

Investiția propusă vizează crearea premizelor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, cât și a direcțiilor strategice stabilite prin Strategia Națională de Sănătate 2014 – 2020 aprobată prin H.G. 1028/2014 (O.G. 4. Asigurarea accesului echitabil la servicii de sănătate de calitate și cost-eficace, în special la grupurile vulnerabile; O.S. 4.5. Îmbunătățirea performanței și calității serviciilor de sănătate prin regionalizarea/concentrarea asistenței medicale spitalicești; O.G.7. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel național, regional și local în vederea reducerii inechității în accesul la serviciile de sănătate).

Prin realizarea acestei investiții se obțin următoarele efecte pozitive:

- realizarea Programului cadru de Conformare,
- utilizarea în comun a sectoarelor/secțiilor prezente și propuse a infrastructurii de utilități și de compartimente existente în structura organizatorică a spitalului: farmacie, laboratoare, sterilizare, imagistică, diferite cabinete din Ambulatoriul integrat;

- cooperarea între secțiile care gestionează cazuri și patologii legate de copii (și implicit de aparținătorii acestora);
- asigurarea obținerii autorizației de funcționare a spitalului și secțiilor componente;
- apropierea față de CPU;
- scăderea timpilor de intervenții în caz de urgență;
- cooperarea directă între personalul medical al secțiilor complementare;
- creșterea confortului și mediului spitalicesc.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 299/ 17.08.2023 emis de UAT Municipiului Roman, se propune extinderea Corpului C1 cu blocul Materno-Infantil cu heliport - Spitalul Municipal de Urgenta Roman, prin construirea unui corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P+4E+ Spațiu tehnic heliport + platforma Heliport, ce va avea legături funcționale cu corpul de clădire spital existent la nivelul subsolului, la nivelul parterului și la nivelul 4 corp nou de clădire, respectiv etaj 5 corp de clădire existent, printr-o pasarelă având structura metalică.

Suprafața construită extindere spital materno-infantil = 1.463,02 mp

Suprafața subsol = 3.238,55 mp

Suprafața parter = 1.120,17 mp

Suprafața etaj 1= 1.187,37 mp

Suprafața etaj 2= 1.186,19 mp

Suprafața etaj 3= 1.188,60 mp

Suprafața etaj 4= 1.186,24 mp

Suprafața spațiu tehnic heliport = 90,79 mp

Suprafața terasă = 169,48 mp

Suprafața heliport = 1.251,65 mp

Suprafața cabina tehnica lift = 6,39 mp

Înălțime clădire (la nivelul camerei pentru echipament lift) =31,10 m

Înălțime clădire (la nivelul terasei) =29,30 m

Înălțime clădire (la nivelul terasei heliport) =25,95 m

Suprafața spațiu verde=1.767,23 mp

Suprafața trotuar=1.125,04 mp

Suprafața carosabil=73.596,81 mp

Nr. locuri parcare propuse = 30 din care 2 pentru persoanele cu dizabilități

Categoria de importanță a obiectivului “EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN” se încadrează în:

- clasa I de importanță, conform P100/1-2013.
- categoria ‘A’ de importanță, corespunzătoare Construcției de importanță excepțională, în conformitate cu Legea 10/1995 și H.G. 766/1997 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor.

Clădirea, în varianta propusă, va oferi o anumită posibilitate de flexibilitate pentru schimbarea utilizării sau adaptarea instalațiilor interne atunci când, așa cum se

preconizează trecerea la îngrijirile de zi și de scurtă durată va fi impulsionată, iar nevoia de facilități de durată mai scurtă va crește și va scădea necesitatea paturilor tradiționale.

Obiectivul de investiție va cuprinde următoarele secții/compartimente/servicii:

- Bucătărie
- Magazie bucătărie
- Depozite materiale sanitare
- Vestiar personal spital
- Adapost ALA
- Centrala termică
- CPU adulți
- CPU pediatrie
- Int./Ext. Pediatrie
- Int./Ext. Chirurgie pediatrică
- Int./Ext. Obstetrică
- Pediatrie
- Bloc operator ATI
- Obstetrică
- Bloc de nașteri
- Neonatologie
- Chirurgie pediatrică
- Bloc operator chirurgie

Clădirea cu destinație Spital va fi construită la standardul nZEB și va respecta principiile DNSH.

La parterul clădirii propuse, va fi amenajat un spațiu destinat serviciilor de CPU - pediatrie, care va fi considerat o extensie a unității CPU existente.

INFRASTRUCTURA:

Sistemul de fundare va fi pe radier general din beton armat de 70 cm din care pornesc elevațiile și stâlpii din beton armat ai subsolului.

La subsol, structura de rezistență este alcătuită perimetral din pereți structurali din beton armat monolit, iar la interior pereți structurali din beton armat monolit pentru casa scării și cajele de lift și cadre din beton armat monolit pe cele două direcții principale.

Tot la subsol este prevăzut și un adăpost de protecție civilă. Pereții structurali din b.a. ai adapostului vor avea grosimi de 40 cm la interior și la exterior, planșeul de la cota - 0.10 va fi din beton armat de 20 cm grosime. Pentru calculul elementelor de rezistență ale adapostului de protecție civilă s-a luat o suprasarcina de 50kN/m².

Adăpostul de protecție civilă este prevăzut cu un tunel de salvare, având dimensiunea în plan ale golului 100 x 100 cm. Ieșirea de salvare se execută din beton armat iar grosimea pereților va fi de 20 cm. Ieșirea de salvare comunică cu subsolul printr- un gol de 0,70 x 0,70 m prevăzut cu oblon de protecție etanș, cu deschiderea spre exterior. Intre ieșirea de salvare și adăpost se prevede un rost de tasare. Rostul

de tasare va fi tratat astfel încât să nu permită infiltrarea apelor indiferent de sursa acestora.

SUPRASTRUCTURA:

Structura de rezistență este alcătuită din cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat pe cele două direcții principale ale clădirii.

Planșeele peste parter și nivelele curente sunt din beton armat monolit de 15cm grosime, pentru preluarea în bune condiții a solicitărilor de nivel provenite din încărcările orizontale.

Legătura pe verticală se realizează prin:

- trei case de scară rezolvate în două rampe din beton armat;
- patru lifturi având caja din beton armat monolit, amplasate lângă casele de scară;
- un lift suplimentar ce execută curse de la platforma heliportului până la subsol și retur, destinat bolnavilor ce sunt preluați de la heliport și conduși prin intermediul unei pasarele metalice direct în sălile de operație situate în clădirea existentă la etajul 5.

Inchiderile exterioare vor fi din zidărie de BCA sau zidărie de cărămidă cu goluri verticale, placată la exterior cu un strat termoizolant din vată bazaltică de 15cm grosime, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie BCA și pereți ușori cu structura din gips carton pe schelet metalic.

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă.

COMPARTIMENTARE PROPUȘĂ:

Subsol:

- Bloc alimentar - legatura bloc alimentar corp nou cu cel existent
- Magazie bucătărie
- Depozit materiale
- Vestiare personal, prevăzute cu grupuri sanitare și dușuri
- Adapost ALA
- Centrala termică

Parter:

- CPU pediatrie/ adulți - legatura CPU corp nou cu cel existent
- Int./Ext. Pediatrie/ Chirurgie pediatrică
- Int./Ext. Obstetrică

Etaj 1:

- Chirurgie pediatrică – 15 paturi
- Spitalizare de zi – 12 paturi

Etaj 2:

- Pediatrie – 74 paturi + 12 paturi însoțitori

Etaj 3:

- Obstetrică + bloc de nașteri – 36 paturi
- Neonatologie – 11 paturi

Etaj 4:

- Bloc operator pediatrie
- ATI – 20 paturi - legatura corp nou cu cel existent

Spațiu tehnic heliport + platforma Heliport

Menționăm ca cele 157 de paturi vor fi relocate din spitalul actual. O parte din personalul care va deservi aceste servicii va fi relocalat din cadrul unității sanitare existente a Spitalului Municipal de Urgență Roman, iar o altă parte va fi angajată.

DOTĂRI

Încăperile vor fi dotate în conformitate cu prevederile cerințelor minime corespunzătoare și conform normativelor în vigoare (inclusiv norme DSP). Spațiile interioare vor oferi siguranță beneficiarilor, prin dotari ca:

- sisteme de închidere accesibile beneficiarilor și personalului, în caz de urgență, pardoseli antiderapante;
- grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati vor fi dotate cu obiecte sanitare (vas WC, lavoar);
- grupurile sanitare (separate pe sexe) vor fi dotate cu lavoare cu apă caldă și rece, săpun și materiale igienico-sanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, dezinfectante), echipamente de aerisire;
- la intrare în holul principal și în exterior se vor monta camere video;
- clădirea va dispune de un post telefonic fix/ mobil +acces la internet;
- fiecare spațiu (cabinet) va fi prevăzut cu chiuveta apă caldă/rece,
- pavimentele vor fi acoperite de materiale lavabile (gresie și covor PVC) iar suprafețele verticale cu vopsea lavabilă rezistentă la agenți chimici, cu compuși bactericizi (var lavabil).

ECHIPAREA ȘI DOTAREA FUNCȚIONALĂ:

- Se propune echiparea și dotarea cabinetelor medicale, sălilor speciale, blocurilor operatorii cu mobilier și aparatură medicală modernă specifică;
- Se propune dotarea și echiparea spațiilor auxiliare și administrative (recepție, birouri; vestiare, etc)
- Se propune dotarea saloanelor/ cabinetelor cu mobilier;
- Se propune achiziționarea de echipamente informatice utilitare: laptopuri, stații desktop, etc;

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE:

- Achiziția de corpuri de încălzire tip ventiloconvectoare;
- Achiziționarea sistemului de centrală termică compus din pompe de caldură și cazane cu combustibil solid;
- Implementarea unei instalații de detecție și alarmare în caz de incendiu;
- Achiziționarea unui sistem de panouri fotovoltaice;
- Achiziționarea ascensoarelor;
- Achiziționarea unui sistem de supraveghere și stocare a datelor.

HELIPORTUL ce se va amenaja pe platforma de peste spațiul tehnic pentru heliport, este proiectat pentru utilizare pe timp de zi și de noapte în condiții VFR, pentru elicopterul de calcul Eurocoter EC-135. Această facilitate va fi folosită pentru operațiunile aeriene ale elicopterelor aparținând elicopterelor SMURD și a celor de urgență private.

Acesta are următoarele caracteristici:

- Clasa de performanță - 1
- Diametru rotor principal - 10.2 m
- Lungimea totală cu rotorul în funcțiune – 12.16 m
- Înălțimea maximă – 3.55m
- Greutate totală: maximă la decolare - 2910 kg
- Viteza maximă: 287 km/h

Caracteristici tehnice heliport:

- Punctul de referință al heliportului: este situat în centrul FATO și are următoarele coordonate: 46 25 07. 41N; 026 26 56.84E,
- Cota heliportului: +413.09 m,
- Ondulația geoidului: 35.18 m

Tipul heliportului:

- Aria prizei de contact și de zbor (TLOF), coincide cu FATO:
- forma - circulară
- dimensiuni – diametru 20 m
- tip de suprafață – beton
- panta – 1%
- capacitatea portantă în tone – 3t

Aria de siguranță:

- forma – circulară
- dimensiuni – diametrul 32 m
- nu este suprafața solidă

Mijloace vizuale pentru procedurile de apropiere și marcaje: Heliportul este prevăzut cu următoarele marcaje:

- marcajul de identificare al heliportului
- marcajul ariei prizei de contact și de zbor (TLOF)
- marcajul de dimensiuni a FATO
- marcajul prizei de contact și de zbor
- marcajul masei maxime admise
- indicator de direcție a vântului
- marcajul valorii D
- marcajul de ghidare pentru alinierea la direcția de zbor

Indicatorul de direcție a vântului va fi confecționat din pânza fină de forma unui trunchi de con și va avea următoarele dimensiuni minime:

- lungime – 1.2 m;
- diametrul bazei – 0.3 m;
- diametrul la extremitate – 0.15m.

Culoarea indicatorului de direcție a vântului va fi astfel aleasă încât acestea să fie clar vizibil de la o înălțime de cel puțin 200 m (650 ft) deasupra heliportului având în vedere culoarea fundalului.

BALIZAJ LUMINOS

Pentru ca heliportul proiectat să poată fi utilizat noaptea și în condiții meteo nefavorabile, în condiții de zbor VFR, acesta va fi prevăzut cu următoarele dispozitive de balizaj luminos:

- far de heliport;
- sistem luminos de ghidare pentru alinierea la traiectoria de zbor principală;
- sistem luminos de ghidare pentru alinierea la traiectoria de zbor secundară;
- dispozitivul luminos al ariei prizei de contact și de zbor (TLOF);
- indicatorul de traiectorie de apropiere pentru elicoptere (HAPI);
- sistem de aliniere în azimuth pentru apropiere (SAGA);
- indicatorul direcției vântului;

Farul de heliport va fi amplasat în vecinătatea heliportului, pe terasa din vecinătatea acestuia astfel încât să nu orbească piloții la distanțe mici.

Farul de heliport va emite serii succesive de lumini albe, de scurtă durată, separate de intervale regulate, semnalizând litera H în codul morse conform ICAO Anexa 14, Volumul 2, pentru a indica prezenta unui heliport.

Lumina farului va fi vizibilă din orice direcție.

Sistemele luminoase de ghidare pentru alinierea la traiectoriile de zbor.

Condiții privind respectarea standardului nZEB în implementarea proiectului

În cadrul proiectului vor fi atinse următoarele obiective specifice:

- Rezistențele termice ale elementelor anvelopei clădirilor respectă în ansamblul lor cerințele minime aferente criteriului nZEB.
- Nivelul consumului de energie primară totală se încadrează în limitele maxime impuse de legislația în vigoare, prin utilizarea unor sisteme de instalații cu un înalt grad de eficiență energetică.
- Nivelul emisiei de echivalent CO₂ se încadrează în limitele maxime impuse de legislația în vigoare, prin utilizarea unor sisteme de instalații cu un înalt grad de eficiență energetică.

Pentru a asigura conformitatea cu aceste cerințe, vor fi implementate următoarele măsuri:

- Utilizarea materialelor de construcție cu proprietăți de izolare termică ridicate, care reduc semnificativ pierderile de căldură pe timpul iernii și mențin răcoarea pe timpul verii, minimizând necesarul de energie pentru încălzire și răcire.

- Instalarea de echipamente cu o eficiență energetică ridicată și utilizarea de tehnologii de recuperare a căldurii, pentru a optimiza consumul energetic și a reduce emisiile de gaze cu efect de seră.
- Utilizarea de surse regenerabile de energie, cum ar fi panourile solare, fotovoltaice sau pompele de căldură ce vor fi integrate în proiect pentru a asigura o reducere substanțială a dependenței de energia convențională și a contribui la sustenabilitatea clădirii.
- Utilizarea de sisteme de iluminat cu consum redus de energie, precum LED-urile, împreună cu soluții inteligente de gestionare a iluminatului, cum ar fi senzori de mișcare și control automatizat al intensității luminii, pentru a economisi energie.
- Dotarea cu sisteme inteligente de monitorizare și gestionare a consumului energetic, permițând ajustări în timp real și optimizarea resurselor ce contribuie la menținerea consumului energetic aproape de zero, conform standardelor nZEB.

Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

S-a prevăzut un sistem de panouri fotovoltaice on grid 20 kW, care va asigura energie complementară din surse regenerabile, astfel asigurând reducerea de energie electrică de la rețea. Sistem fotovoltaic on-grid complet, compus din:

- panouri fotovoltaice monocristaline 550W - 40 buc, invertor on-grid trifazat 20 kW - 1 buc,
- contor reversibil trifazat; cabluri solare și conectori,
- elemente și accesorii de racordare la tabloul general al clădirii și tablou de siguranțe și protecție.
- sistem de prindere a panourilor pe acoperiș tip terasă.

PANOURI SOLARE

Prepararea apei calde menajeră din energie alternativă se va realiza prin intermediul panourilor solare.

Se va avea în vedere să acopere în sezonul cald tot necesarul de apă caldă menajeră, prin energia solară captată de aproximativ 10 panouri solare cu 30 tuburi, având aproximativ 50 mp suprafață de captare.

REFACEREA LOCURILOR DE PARCARE AFECTATE: Locurile de parcare afectate de lucrările de construcție vor fi reamenajate sau reconstruite, pentru a asigura un număr adecvat de locuri pentru pacienți, vizitatori și personalul spitalului. Acestea vor fi amplasate astfel încât să optimizeze utilizarea spațiului disponibil și să respecte normele de accesibilitate, inclusiv locuri de parcare dedicate persoanelor cu dizabilități.

AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI ȘI ZONELOR DE RECREERE: După finalizarea lucrărilor de construcție și refacerea carosabilului, se va pune un accent deosebit pe refacerea și extinderea spațiilor verzi, cu scopul de a crea un mediu plăcut și sănătos pentru pacienți, vizitatori și personal. Aceste spații vor include zone de recreere și grădini amenajate cu vegetație specifică, pentru a îmbunătăți calitatea aerului și a contribui la bunăstarea generală a celor care frecventează spitalul.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- INV fără TVA = **252.358.765,00 lei**
- INV inclusiv TVA = **299.998.017,90 lei**
- C+M fără TVA = **147.805.000,00 lei**
- C+M inclusiv TVA = **175.887.950,00 lei**

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Aria construită totală = 4.850,27 m² din care:

- A.c. existent = 3.460,25 m²
- A.c. propus = 1.463,02 m²

Aria desfășurată totală = 32.592,62 m² din care:

- A.d. existent = 20.827,50 m²
- A.d. propus = 11.838,12 m²
- Volum clădire propusă = 51.109,93 mc
- Înălțimea clădirii cu platforma heliport = 24 m

Construire clădire Bloc materno – infantil cu regim de înălțime S+P+4E+ Spațiu tehnic heliport + platforma Heliport

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

1. Indicatori financiari

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): **299.998.017,90 lei** din care:

- Valoarea cheltuielilor eligibile: **298.306.712,90 lei** (inclusiv TVA),
- Valoarea cheltuielilor neeligibile: **1.691.305,00 lei** (inclusiv TVA).

Indicatorii financiari se bazează pe estimările de cost și buget incluse în documentația proiectului și vor fi urmăriți în baza contractului ce va fi semnat între Spitalul Municipal Roman și antreprenorul câștigător al licitației. Aceștia includ:

Valoarea totală a investiției: Aceasta va include costurile de proiectare, execuție, echipare și dotare a blocului materno-infantil.

Costurile de operare și întreținere: După finalizarea proiectului, costurile anuale de operare vor fi monitorizate pentru a evalua eficiența economică a noii clădiri.

2. Indicatori socio-economici

Proiectul va avea un impact major asupra comunității locale din Roman și zona înconjurătoare. Printre cei mai relevanți indicatori socio-economici se numără:

Crearea de locuri de muncă:

- **20 de cadre medicale angajate:** Angajarea personalului specializat pentru noua unitate va contribui la dezvoltarea resursei umane locale în domeniul sănătății.
- **10 personal auxiliar angajat:** Suportul logistic și administrativ este esențial pentru funcționarea eficientă a noii unități medicale.
- **40 locuri de muncă temporare:** În perioada de execuție a proiectului, vor fi create aproximativ 40 de locuri de muncă în construcții și domenii adiacente, sprijinind astfel economia locală.

Indicatori de rezultat/operare

După finalizarea proiectului, se vor urmări indicatorii care reflectă performanța operațională și eficiența noului bloc materno-infantil:

- **Construcția unei clădiri la standarde europene:** Blocul materno-infantil va fi realizat conform normelor europene de construcție și sănătate, asigurând un mediu sigur și modern pentru pacienți și personalul medical.
- **Furnizarea de servicii medicale la standarde europene:** Proiectul va facilita oferirea unor servicii medicale de înaltă calitate, conforme cu cerințele actuale de sănătate la nivel european.
- **Management adecvat al structurii nou create:** Structura va fi gestionată eficient, asigurând o funcționare continuă și optimă, precum și adaptabilitate la nevoile viitoare ale spitalului.

Durata de realizare pentru execuția lucrărilor de construcție efectivă a investiției este estimată la 36 luni calendaristice.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**