

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 261 din 21.11.2024

privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a contractelor de concesiune ce au ca obiect terenuri proprietate a municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 95111 din 19.11.2024 înaintat de către Primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 95113 din 19.11.2024 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 95276 din 19.11.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 102 din 21.11.2023 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 280 din 21.11.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Avizul Administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale cu nr. 2243NT din 08.11.2024, 826NT din 03.03.2022, 1586NT din 22.09.2021 și 1499NT din 03.09.2020,

În temeiul dispozițiilor art. 302-331, art. 108, alin. 1, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 94919/19.11.2024, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 814,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Păpădiilor, nr.7, având nr. cadastral 60043, înscris în Cartea Funciară nr. 60043, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 6 din anexa la H.C.L. nr. 213/26.09.2019.

Art. 2. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 94921/19.11.2024, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 450,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Vasile Ghe. Morțun, nr. 21, având nr. cadastral 57709, înscris în Cartea Funciară nr. 57709, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 2286 din anexa la H.C.L. nr. 272/25.11.2021.

Art. 3. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 94923/19.11.2024, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 9382,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Artera Vest, nr. 28, având nr. cadastral 60029, înscris în Cartea

Funciară nr. 60029, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 5 din anexa la H.C.L. nr. 133/03.07.2020.

Art. 4. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 94926/19.11.2024, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 520,00 mp, situat în mun. Roman – Str. Colectorului, nr. 6, având nr. cadastral 59715, înscris în Cartea Funciară nr. 59715, aflat în domeniul privat al municipiului Roman fiind înscris la poziția 10 din anexa la H.C.L. nr. 213/26.09.2019.

Art. 5. Se aproba acordare unui drept de uz și servitute în favoarea fondului dominant pentru 50 mp teren situat pe Str. Vasile Ghe. Mortun, nr. 21, având nr. cadastral 57709, înscris în Cartea Funciară nr. 57709.

Art. 6. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, pentru suprafata mai sus menționată din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 21 lei/mp/an.

Art. 7. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenurilor înscrise în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică, pentru terenul intravilan UAT Roman, conform **anexelor nr. 2 si nr. 2.2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 266 din 25.11.2021, privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren.

Art. 10. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.06.2021, privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor terenuri.

Art. 11. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman.

Art. 12. Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionari.

Art. 13. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Leonard ACHIRILOAEI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotriva”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR.
261 /21.11.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	21.11.2024	
2	Comunicarea către primar	21.11.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	21.11.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	21.11.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	21.11.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	21.11.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**