

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.256 din 21.11.2024

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 94850 din 19.11.2024 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 94863 din 19.11.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. 95276 din 19.11.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 100 din 21.11.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 275 din 21.11.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresa Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrată cu numărul 87809/28.10.2024 precum și cererea domnului Pascariu Mihai , administrator al SC Miralucia Prod SRL, înregistrată cu numărul 82459/10.10.2024 pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 29508/07.10.2024, 71965/15.10.2024, 79962/23.10.2024 și 92894/12.11.2024 privind solicitări de punere la dispoziția comisiei de fond funciar a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al municipiului Roman și de radiere a unor suprafețe de teren din inventarul terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Roman, urmare a emiterii unor Titluri de proprietate;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 721 din 08.03.2023, prin care se transmite cererea doamnei Șoric Nicoleta Daniela, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Sucedava nr. 217;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 31922 din 27.04.2021, prin care se transmite cererea domnului Murariu Cosmin Constantin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 80;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 36738 din 16.05.2024, prin care se transmite cererea domnului Bîrsan Ionel, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Primăverii nr.21 (fost nr. 23);

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 20042 din 12.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Goșman Viorica, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 249;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 41656 din 05.06.2024, prin care se transmite cererea doamnei Frâncu Violeta Maria, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 90 A (fost str. Sucedava nr. 217);

- adresa Direcției Administrative-Compartiment Fond Locativ nr. 84785 din 22.10.2024, prin care se transmite cererea domnului Săgneanu Valentin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Anton Pann , bloc 28A/12;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea poziției 70, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
70	4.1	Teren	Str. Sucedava nr. 221, suprafața = 494 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est-strada Sucedava, Vest-Municipiul Roman;	1991	50,13	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 4. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 106,00 mp, teren situat în strada Miron

Costin nr. 92, înscrisă la poziția nr. 2425 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 5. Se aprobă modificarea poziției 1, anexa 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
1	4.1	Teren	Str. Aprodu Arbore nr. 17, suprafața = 459 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- strada Aprodu Arbore; Sud-proprietate privată; Est-municipiul Roman, Vest-Municipiul Roman;	1991	82,74	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 6. Se aprobă modificarea poziției 2, anexa 1, din Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 27.02.2014 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2	4.1	Teren	Str. Ștefan cel Mare nr. 198, suprafața = 282,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est-proprietate privată, Vest-strada Ștefan cel Mare;	1991	53,63	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 7. Se aprobă modificarea poziției 32, anexa 1, din Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
----------	--------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	----------------------------	---------------------

32	4.1	Teren	Str. Primăverii nr. 21 (fost nr. 23), suprafața = 232 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- NC 59613; Sud- NC 58236; Est- Strada Primăverii, Vest- proprietate privată;	1991	23,54	Proprietate privată municipiul Roman
----	-----	-------	---	------	-------	---

Art. 8. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 500,00 mp, teren situat în strada Primăverii nr. 26, înscrisă la poziția nr. 2411 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 185/29.08.2024, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 9. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 10. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la modificările intervenite în prezenta hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 11. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 12. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Leonard ACHIRILOAEI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR.256 /21.11.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	21.11.2024	
2	Comunicarea către primar	21.11.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	21.11.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	21.11.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	21.11.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	21.11.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**