

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 94782 din 19.11.2024

privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 94783 din 19.11.2024 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 94931 din 19.11.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.11.2024 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.11.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 85716/21.10.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. xxxx din xx august xxxx emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 26 situat în blocul 10 A, din str. Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „Cobzaru Viorel-Dan și Cobzaru Elena” în loc de „Cobzaru Viorel și Cobzaru Elena” cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu - Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 94783 din 19.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 85716 din data de 21.10.2024, dna Cobzaru Elena a solicitat rectificarea titlului de proprietate nr. xxxx din xx august xxxx emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „Cobzaru Viorel-Dan și Cobzaru Elena” în loc de „Cobzaru Viorel și Cobzaru Elena” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petentul a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere și copii după următoarele documente:

- certificatul de deces seria xx Nr. xx eliberat de municipiul Roman la data de 08.05.2024,
- cartea de identitate a dnei Cobzaru Elena,
- certificatul de naștere a dlui Cobzaru Viorel-Dan,
- certificatul de căsătorie seria xx Nr. xxxxx eliberat la data de 20 septembrie 1961 de Sfatul Popular al comunei Dagîța și
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. xxxxx din xx.xx.xxxx în original.

de unde rezultă că prenumele acestuia este „**Viorel-Dan**”, iar nu „Viorel” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. xxxx din xx august xxxx emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. xxxx din xx august xxxx și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Cobzaru Viorel-Dan și Cobzaru Elena” în loc de „Cobzaru Viorel și Cobzaru Elena” cum greșit s-a menționat.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu - Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția juridică și administrație publică și Direcția Administrativă
Nr. 94931 din 19.11.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. xxxx din data de xx.xx.xxxx, dna Cobzaru Elena a solicitat rectificarea titlului de proprietate nr. xxxx din xx august xxxx emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „Cobzaru Viorel-Dan și Cobzaru Elena” în loc de „Cobzaru Viorel și Cobzaru Elena” cum greșit s-a menționat.

La cerere, petentul a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere și copii după următoarele documente:

- certificatul de deces seria xxxx Nr. xxxx eliberat de municipiul Roman la data de xx.xx.xxxx
- cartea de identitate a dnei Cobzaru Elena,
- certificatul de naștere a dlui Cobzaru Viorel-Dan,
- certificatul de căsătorie seria xx Nr. xxxx eliberat la data de xx septembrie xxxx de Sfatul Popular al comunei Dagîța și
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. xxxx din xx.xx.xxxx în original. de unde rezultă că prenumele acestuia este „**Viorel-Dan**”, iar nu „Viorel” cum greșit s-a menționat în cuprinsul titlului de proprietate nr. xxxx din xx august xxxx emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. xxxx din xx august xxxx și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „Cobzaru Viorel-Dan și Cobzaru Elena” în loc de „Cobzaru Viorel și Cobzaru Elena ” cum greșit s-a menționat.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Serviciul Managementul Actelor Administrative și Monitorizare Servicii
Publice,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**