

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

Nr. 94785 din 19.11.2024

**privind aprobarea listei finale de priorităţi pentru anul 2025
în vederea repartizării locuinţelor sociale**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

- referatul de necesitate nr. 10961 din 11.11.2024 al Direcţiei de Asistenţă Socială a Municipiului Roman, înregistrat la Primăria municipiului Roman cu nr. 94765 din 19.11.2024;

- referatul de aprobare nr. 94775 din 19.11.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Laurenţiu-Dan Leoreanu, precum şi raportul de specialitate nr. 94866 din 19.11.2024 întocmit de către Direcţia juridică şi Administraţie Publică;

- avizul de legalitate nr. _____ din _____.2024 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. _____ din _____.2024 al Comisiei pentru buget-finanţe, precum şi avizul favorabil nr. _____ din _____.2024 al Comisiei juridice;

- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare, art. 21, alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 şi H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea şi administrarea locuinţelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (1), al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorităţi pentru anul 2025, în vederea repartizării locuinţelor sociale disponibile, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, şi Comisia de analiză a solicitărilor şi repartizare a locuinţelor sociale din fondul

locativ al Municipiului Roman, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Initiator,
Primarul Municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**

LISTA DE PRIORITĂȚI

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	LEFTER ELENA DANIELA	30 PUNCTE
2	AIOANEI DANIEL SAVA	30 PUNCTE
3	DUMEA ALEXANDRA	29 PUNCTE
4	BIDON ANA-CORINA	28 PUNCTE
5	LEFTER IONELA-CRISTINA	27 PUNCTE
6	CĂLIN ELENA-MIHAELA	27 PUNCTE
7	IORDACHIE CONSTANTIN	27 PUNCTE
8	HUȚANU ADRIAN – NICUȘOR	26 PUNCTE
9	CIUREA RAMONA RENATA	24 PUNCTE
10	LEFTER FLORENTINA	23 PUNCTE
11	BOTEZATU DANIELA	23 PUNCTE
12	CHIRIAC IONELA STELA	23 PUNCTE
13	CASCOVSCHI CARMEN ODETTE	22 PUNCTE
14	DUMITRESCU DORIAN	22 PUNCTE
15	DUMITRESCU RĂZVAN MIHAI	21 PUNCTE
16	PODARU SERGIU-MARIAN	21 PUNCTE
17	MOLDOVAN IOSIF PAUL	21 PUNCTE
18	RUS LILIANA ANA	20 PUNCTE
19	TITIANU ILEANA	20 PUNCTE
20	BULAI ALIN GABRIEL	20 PUNCTE

21	ARTENE MARIA-MINODORA	20 PUNCTE
22	MEREUTA LEONTINA	19 PUNCTE
23	UȚĂ AUREL	19 PUNCTE
24	ARDELEAN ANGELA	19 PUNCTE
25	URSU CONSTANTIN	19 PUNCTE
26	CHIRIAC VASILE	19 PUNCTE
27	NĂSTASE LILIANA	17 PUNCTE
28	NEAGU GHEORGHE	15 PUNCTE
29	BOZIANU ANDREI-ADRIAN	13 PUNCTE



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 10961 din 11.11.2024

REFERAT DE NECESITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

La nivelul municipiului Roman a fost aprobat prin H.C.L. nr. 273/2021 Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman. Prin acest Regulament au fost aprobate și criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Dosarele depuse de petenți în vederea repartizării unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Pe baza actelor depuse de petenți, pentru solicitanții care au îndeplinit criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman prezintă spre aprobare Consiliului Local Roman lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 29 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ȘAHÎN MIHĂIȚĂ-MARIAN



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 94775 din 19.11.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități
pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Locuințele sociale aflate în administrarea Municipiului Roman se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite de Consiliul Local Roman, cu respectarea legislației în materie și a Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. nr. 273/25.11.2021.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Comisia a centralizat toate dosarele primite iar în urma analizării lor a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 29 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea listei de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr.94866 din 19.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor sociale

Analizând referatul de necesitate nr. 10961 din 11.11.2024 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman, referatul de aprobare nr.94775 din 19.11.2024 și proiectul de hotărâre nr. 94785 din 19.11.2024 înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale pentru anul 2025 au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Astfel, a fost întocmită lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 29 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Această listă de priorități pentru anul 2025 în vederea repartizării locuințelor sociale este propusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman și constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții și acte normative:

- art. 136, alin. (3), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- art. 21 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Director D.J.A.P.,

Camelia RUSU