

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIU ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 94456 din 18.11.2024**

**privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț” și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor terenuri în vederea realizării obiectivului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 94459 din 18.11.2024 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 94466 din 18.11.2024 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Având în vedere:

- adresa nr. 31753 din 04.12.2023 înaintată de către Consiliul Județean Neamț prin care solicită aviz pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor cu categoria de folosință arabil;

- certificatul de urbanism nr. 428 din 11.10.2022 eliberat de Consiliul Județean Neamț

- avizul tehnic ANIF nr. 87 din 02.11.2022

- Prevederile art. 90, 91, 92 alin. 1 lit. a, d, g, alin. 3, alin. 5 și alin. 6 lit. a, art. 93<sup>1</sup> alin. 1, art. 94 lit. a și art. 96 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile anexei nr. 1, art. 4, alin. 1 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

- În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art.139, alin3, lit.g, art.140 și al art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață de 315,00 mp, proprietatea publică a Municipiului

Roman, situate în extravilanul Municipiului Roman, identificate cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803, pentru obiectivul de investitie de utilitate publică și interes local „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”

**Art. 2.** Se declară de utilitate publică și de interes local obiectivul de investitie „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate să semneze, pe seama și în numele Municipiului Roman toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață totală de 315,00 mp, proprietatea publică a Municipiului Roman, situat în extravilanul Municipiului Roman, identificate cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 5.** Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 244 din 17.10.2024 privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor terenuri în vederea realizării obiectivului „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”.

**Art. 6.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:

Voturi „ pentru”:

Nr. total al aleșilor locali prezenți:

Voturi „ împotriva”:

Nr. total al aleșilor locali absenți:

Abțineri:

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:



# **MUNICIPIUL ROMAN**

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

## **CABINET PRIMAR**

**Nr. 94459 din 18.11.2024**

---

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **Privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț” și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor terenuri în vederea realizării obiectivului**

Având în vedere adresa nr. 31753 din 04.12.2023 înaintată de către Consiliul Județean Neamț prin care solicită aviz pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor cu categoria de folosință arabil pentru proiectul de utilitate publică și interes județean „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț” trebuie urmată procedura anexei nr. 1, art. 4, alin. 1 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Tinând cont de art. 92\*, alin.(2), lit.d) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare: ” Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;”

Cu aceste precizări, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței totale de 315,00 mp teren extravilan, categoria de folosință arabil situat în Municipiul Roman, identificat cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803 pentru obiectivul de utilitate publică și interes județean „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”

Prezentul proiect de hotărâre se transmite Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

Emitent: Direcția de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului  
Nr. 94466 din 18.11.2024

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț” și acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor terenuri în vederea realizării obiectivului**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### **1. Din punct de vedere al oportunității:**

Se constată că prin adresa nr. 31753 din 04.12.2023 înaintată de către Consiliul Județean Neamț prin care solicită aviz pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor cu categoria de folosință arabil, certificatul de urbanism nr. 428 din 11.10.2022 eliberat de Consiliul Județean Neamț și avizul tehnic ANIF nr. 87 din 02.11.2022, pentru obiectivul de utilitate publică și interes local „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț” este necesar scoaterea din circuitul agricol al terenurilor indentificate cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803, fiind situate în extravilanul Municipiului Roman și având categoria de folosință arabil.

### **2. Din punct de vedere al legalității:**

Potrivit art. 92\*, alin.(2), lit.d) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare:

”Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria defolosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;”

Pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor sus menționate se vor respecta prevederile anexei nr. 1, art. 4, alin. 1 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

În concluzie, proiectul de hotărâre, apreciem a fi oportun, necesar și legal. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,  
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**