

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 96960 din 26.11.2024**

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 96961 din 26.11.2024 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 96963 din 26.11.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.11.2024 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.11.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.11.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 94226/15.11.2024 a doamnei Oțăleanu Trifina;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8274/29.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Oțăleanu Trifinia și Mircea, ce are ca obiect apartamentul 20 situat în blocul 38, etajul IV, scara B din strada Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Oțăleanu Trifina și Mircea în loc de Oțăleanu Trifinia și Mircea cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 96961 din 26.11.2024**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare**

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 94226/15.11.2024 înaintată de către dna Oțăleanu Trifina s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8274/29.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Oțăleanu Trifina și Mircea în loc de Oțăleanu Trifinia și Mircea cum greșit s-a menționat. Dna Oțăleanu Trifina a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8274/29.06.1992,
- certificatul de naștere Seria xx Nr. xxxxx eliberat în data de 10 mai 1955 de Sfatul Popular al orașului Roman,
- cartea de identitate a dnei Oțăleanu Trifina,
- schița apartamentului,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței situate în județul Neamț, Roman, str. Sucedava, bloc 38, scara B, etajul IV, apartament 20,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului- Lege 61/7.02.1990 de unde rezultă că numele cumpărătorului este Oțăleanu Trifina și Mircea și nu Oțăleanu Trifinia și Mircea cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8274/29.06.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă  
Nr. 96963 din 26.11.2024**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 94226/15.11.2024 înaintată de către dna Oțăleanu Trifina s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8274/29.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Oțăleanu Trifina și Mircea în loc de Oțăleanu Trifinia și Mircea cum greșit s-a menționat. Dna Oțăleanu Trifina a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8274/29.06.1992,
- certificatul de naștere Seria xx. Nr. xxxxx eliberat în data de 10 mai 1955 de Sfatul Popular al orașului Roman,
- cartea de identitate a dnei Oțăleanu Trifina,
- schița apartamentului,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței situate în județul Neamț, Roman, str. Sucedava, bloc 38, scara B, etajul IV, apartament 20,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului- Lege 61/7.02.1990 de unde rezultă că numele cumpărătorului este Oțăleanu Trifina și Mircea și nu Oțăleanu Trifinia și Mircea cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8274/29.06.1992.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,  
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**