

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 93999 din 14.11.2024

privind modificarea H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”

în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 94001 din 14.11.2024 înaintat de către domnul Laurentiu - Dan Leoreanu- Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 94173 din 15.11.2024 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.11.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2024 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.11.2024 al Comisiei juridice.

Având în vedere următoarele:

- Prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
- H.C.L. nr. 227 din 02.10.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis” în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1,
- H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a

cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis” în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

- Prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139, alin. 3, lit. „a”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”, modificată prin H.C.L. nr. nr. 227 din 02.10.2023, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se modifică art. 3 din H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă valoarea totală a proiectului: „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”, în cuantum de 3.751.107,94 lei (fără TVA), respectiv 4.458.487,64 lei (inclusiv TVA), din care valoarea maximă acordată prin PNRR este de 987.690,53 lei (fără TVA), respectiv 1.174.413,57 lei (inclusiv TVA).”

ART. 3. Se modifică art. 4 din H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”, în cuantum de 2.763.417,41 lei (fără TVA) respectiv 3.284.074,07 lei (inclusiv TVA).”

ART. 4. Se modifică anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 5. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA” – Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis**”, rămân neschimbate.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 7. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurentiu-Dan LEOREANU**

privind modificarea HCL nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

**„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”
în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1**

UAT Municipiul Roman a semnat contractul de finanțare nr. 127007/10.11.2022 pentru finanțarea obiectivului aferent proiectului: **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”** în cadrul fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Scoala „Alexandru Ioan Cuza”, corp B - Grădinița cu program normal din str. Cuza Voda nr. 9 bis", are o formă neregulată în plan, cu dimensiunile maxime de cca 34,8 m x 18,25 m. Construcția este realizată între anii 1900-1905, are regimul de înălțime parter, cu beci parțial și pod. Structura imobilului este realizată din diafragme din zidărie plină presată cu planșeu pe grinzi din lemn și șarpantă pe scaune din lemn, cu învelitoare din tablă zincată.

Construcția prezintă abateri față de prevederile în vigoare, în ceea ce privește gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică: lipsa de elemente de confinare orizontale și verticale de rigidizare din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă plină presată, planșee din lemn fără rigiditate în plan.

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență. Au fost propuse măsuri pentru remedierea defectelor și avariilor constatate, cat și pentru îndepărtarea unora din cauzele care au dus la degradarea clădirii.

Totodată la această clădire, există un important risc de condens pe suprafață interioară a elementelor de închidere - în perioada de iarnă - deoarece, temperatura suprafețelor în zona punților termice, coboară sub temperatura punctului de rouă.

Constatarea acestor aspecte conduce la concluzia că se impun – pentru elementele care compun anvelopa și instalațiile - lucrări de reabilitare termică.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare/modernizare a anvelopei existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării unui microclimat confortabil și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin diminuarea consumului de energie și îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel), a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

Soluțiile tehnice de renovare energetică moderată din clădirea grădiniței urmăresc creșterea eficienței utilizării energiei și îmbunătățirea confortului, în special a confortului termic. Alegerea și aplicarea măsurilor și soluțiilor tehnice pentru instalațiile care vor echipa construcția vor fi făcute cu îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii; încadrarea în parametrii de confort termic impuși;
- Soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului;
- Prioritate pentru măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică;
- încadrarea soluțiilor în prevederile auditului energetic al clădirii.

ARHITECTURA.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare/modernizare a anvelopei existente îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor în condițiile asigurării unui microclimat confortabil și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin diminuarea consumului de energie.

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Închiderile exterioare propuse

Pentru zona soclului se propune termoizolație de 8 cm polistiren extrudat și se va continua inclusiv sub cota trotuarului / terenului amenajat cu minim 30-40 cm.

Se propune termoizolarea plăcii de pe sol cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm pe zona inițială a clădirii și cu un strat de 15 cm pe zona de extindere realizată în perioada secolului al XX-lea.

Se propune înlocuirea tâmplăriei existente din lemn a ferestrelor cu o tâmplărie din lemn stratificat, eficientă energetic, cu geam tripan și șase camere, culoare crem și indigo pal. Ușile propuse în zona corpului realizat ulterior vor fi realizate din tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant și vor respecta estetica tâmplăriei existente,

Compartimentările interioare propuse

- Pereți din caramidă cu goluri verticale de 20 cm grosime;
- Pereți din gips carton de 15 cm, cu miez de vată minerală montați pe structura metalică, placați pe ambele fețe într-un singur strat;

FINISAJELE INTERIOARE

Pereți propuși:

Pereții vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe bază de var, nisip, gletuiti și

zugraviți cu var lavabil de interior culoare- alb. În zona grupurilor sanitare pereții vor fi placati cu faianță până la înălțimea de 2.10 m.

Pardoseli propuse:

Se propune desfacerea și refacerea pardoselilor existente și a straturilor suport pentru termoizolarea plăcii de pe sol.

Tavane propuse:

o Se propune realizarea de reparații ale finisajelor în zonele de intervenție a pereților și tavanelor, datorate desfacerii tâmplăriei existente și a lucrărilor necesare înlocuirii instalației electrice.

FINISAJELE EXTERIOARE

Peretii exteriori se vor finisa cu tencuieli pe bază de silicat de calciu cu proprietăți termoizolatoare, dupa tehnica din epocă, în culori de ocru-galben și alb. De asemenea, se vor restaura și reântregi toate elementele decorative ce îmbracă fațadele: ancadramentele ferestrelor, brâul decorativ superior și eel median, profilele decorative superioare și elementele decorative din zona parapetului ferestrelor, etc.

Socul se va termoizola cu polistiren extrudat de 8 cm și va fi finisat cu tencuiala silicată cu grad ridicat de impermeabilitate, aplicată în câmp, dupa metoda din epocă, culoare ocru.

Tamplaria din zona inițială a clădirii, a corpului vechi, va fi restaurată, iar tâmplăria din zona extinderii va fi înlocuită cu o tâmplărie din lemn stratificat eficientă energetic, cu geam tripan și șase camere. Se va pastra culoarea inițială a acestora - crem, respectiv indigo pal.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Se propune repararea sau înlocuirea elementelor acoperișului care sunt degradate sau subdimensionate (inclusiv elementele de colectare a apelor pluviale - jgheaburi/burlane) și înlocuirea învelitorii din tablă fălțuită în tablă de zinc cu solzi, respectând aspectul istoric al clădirii. Dupa desfacerea învelitorii de tablă existentă, având în vedere gradul de degradare și suprafața afectată, astereala existentă din scânduri se va înlocui în totalitate.

Elementele din lemn ale șarpantei se vor trata cu substante împotriva focului, mușgaiului și a insectelor.

ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI

Se propune refacerea zonei accesului principal de pe fațada estică, orientată spre Strada Cuza Vodă, după varianta inițială, treptele de acces fiind propuse spre a fi revizuite. Accesul principal, propus a fi realizat pe fațada nordică, va avea rampă de acces persoane dizabilități, conform normativelor.

În vederea aplicării măsurilor de termoizolare propuse în auditul energetic vor fi necesare desfacerea trotuarelor existente și refacerea acestora, cu pante accentuate de scurgere spre exterior, unde vor fi realizate rigole de colectare din beton, în care, prin sistematizarea terenului din jurul construcției să fie dirijate apele meteorice. Rigolele vor deversa în afara perimetrului construit.

STRUCTURĂ

Având în vedere tema de proiectare care constă în reabilitarea termo-energetica a clădirii se propun următoarele:

- Reconfigurarea spațiilor din axele 1-5 și D-1 pentru respectarea normelor și normativelor în vigoare,

- La nivelul spațiilor din axele 1÷2 și D÷F (în zona camerei centralei termice) se va înlocui planșeul din lemn. Planșeul va fi refăcut utilizându-se grinzi principale din profile laminate la cald rezemate pe șpaletii portanți prin intermeiul unei century din beton armat dispuse perimetral. La intrados se va realiza un plafon fals nedemontabil, pe structură metalică triplă așezată în planuri diferite și o placare triplă din plăci gips carton, iar la extradados (spre zona podului necirculabil), se va realiza placarea cu plăci de betonyp.
- Compartimentările interioare propuse prin soluția de arhitectură pentru amenajarea grupurilor sanitare se vor realiza cu pereți din gips carton rezistent la foc cu umpluturi de vată minerală,
- Golurile necesare pentru accesul în spațiile mici de 2,50 m², realizate în pereții existenți de zidărie vor fi bordate la partea superioară cu buiandrugi din beton armat.
- În cazul buiandrugilor de la exterior (peste goluri în pereții exterior) se va căptuși fața exterioară a buiandrugului cu cărămidă, pentru evitarea formării punților termice.
- Lucrările de desfacere a tencuielilor sau a pereților pentru realizarea golurilor propuse vor fi realizate cu mijloace de mică putere sau manual.
- Având în vedere lucrările necesare pentru refacerea planșeului pe zona spațiilor din axele 1÷2 și D÷F se propune desfacerea și refacerea parțială a șarpantei. Elementele de rezistență se vor realiza din lemn ecarisat de rășinoase protejate împotriva agenților biologici și ignifugate cu soluții adecvate.

INSTALAȚII ELECTRICE

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor s-a prevăzut un tablou electric amplasat în camera tehnică.

Pentru iluminatul încăperilor se vor utiliza corpuri de iluminat de tip panouri luminoase echipate cu sursa LED, cu montaj pe tavan.

Pentru alimentarea diversilor consumatori, s-a prevăzut o rețea de prize pentru uz general, precum și circuite separate pentru alimentarea consumatorilor cu puteri electrice mari. S-au prevăzut și două circuite de rezervă pentru dezvoltări ulterioare.

INSTALAȚII DE VENTILARE

Pentru ventilarea clădirii s-a adoptat un sistem de ventilare sus-sus, utilizând un recuperator de caldură montat în pod, având un debit de aer de 1500 mc/h. Agregatul va fi dotat cu baterie de încălzire cu funcționare pe apă, racordată la punctul termic.

INSTALAȚII GAZE NATURALE

Pentru a permite reabilitarea obiectivului, instalația de alimentare cu gaze naturale va fi dezafectată și înlocuită după terminarea lucrărilor. Instalația va servi pentru alimentarea centralei termice cu funcționare pe combustibil gazos.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

TOTAL		
TOTAL GENERAL	3.751.107,94 lei	4.458.487,64 lei
C+M	2.459.714,66	2.927.060,44

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori de Performanță - Elemente Fizice/ Capacități Fizice care să indice atingerea țintei Obiectivului de Investiții - și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Funcțiunea principală	Unitate de învățământ- grădiniță
Regim de înălțime Cl	P (Parter)
H max (coama/atic) Cl	10,05m
S.c (suprafață construită) existentă	456,00mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) totală	456,00 mp
S.u. (suprafață utilă) existentă	361,65mp
P.O.T. existent	37,01 %
C.U.T. existent	0,37
Volum	1404,30 mc
Categoria de importanță a clădirii	C- conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II - conform normativ P100 - 1/2013
Gradul de rezistență la foc	III
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	Ag.= 0.30g Tc. =0.7 sec

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	113803,92	42922,22
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	169823,41	73486,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	169823,41	73486,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ²)	28608,87	12049,36

NIVEL DE ÎNDEPLINIRE INDICATORI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ				
ENERGIE FINALĂ	ENERGIE PRIMARĂ	ENERGIE PRIMARĂ	ENERGIE PRIMARĂ DIN	EMISII CO₂

		DIN SURSE REGENERAB ILE				SURSE CONVENȚIONALE			
Valoare	%	Valoare	%	Valoare	%	Valoare	%	Valoare	%
70881,7	62,28%	96337,4	56,73%	0	0	96337,4	56,73%	16559,51	57,88 %

C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

VNAA VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
-738.178,85	1.894.601,76	261.844,14	2.894.624,75	2.632.780,61

RIRF/C =	-14,18%
----------	---------

C/B =	$\frac{\text{VNA TOTALA A COSTURILOR}}{\text{VNA TOTALA A BENEFICIILOR}}$	$\frac{261.844,14}{2.894.624,75}$	=	$\frac{261.844,14}{2.894.624,75}$	=	0,09
-------	---	-----------------------------------	---	-----------------------------------	---	------

D) durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 12 luni.

Valoarea totală a proiectului: **3.751.107,94 lei** (fără TVA), respectiv **4.458.487,64 lei** (inclusiv TVA) din care:

- Valoarea maximă acordată prin PNRR este de **1.174.413,57 lei** (inclusiv TVA) din care:
 - **987.690,53 lei** (fără TVA) valoare eligibilă prin PNRR,
 - **186.723,04 lei** valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR.
- Cheltuieli neeligibile
 - **2.763.417,41 lei** (fără TVA) respectiv **3.284.074,07 lei** (inclusiv TVA).

Execuția lucrărilor se va efectua cu respectarea principiilor DNSH, inclusiv cele din articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu, și anume:

- Eficiența energetică se va realiza prin propunerea unor soluții ce vor crește nivelul de izolare termică a anvelopei clădirii și prin înlocuirea sistemelor de încălzire și a celor de utilizare a energiei electrice cu unele performanțe cu un consum redus.
- Materialele propuse a fi utilizate în cadrul proiectului se vor alege astfel încât să asigure rezultatul dorit fără a fi din categoria materialelor toxice sau materiale ce prezintă motive de îngrijorare deosebită, de tip azbest.

- Se va evita folosirea în proiectare a produselor ce conțin compuși organici cancerigeni, substanțe ce conțin radon sau formaldehidă. Totodată nu se vor utiliza lacuri și ceară pentru curățarea suprafețelor.
- Se va avea în vedere utilizarea unor materiale de construcții reciclabile și biodegradabile.
- Se vor avea în vedere utilizarea materialelor și a proceselor ce în momentul execuției vor avea un impact cât mai redus privind nivelul de zgomot, a prafului și a emisiilor poluante.
- Sistemele tehnice ale clădirii (climatizare și/sau ventilare) ce vor fi prevăzute prin proiect se vor propune astfel încât acestea să fie produse ce nu vor face referire la un anumit producător și totodată vor avea specificații tehnice ce se pot identifica facil.

Director DTI,
Ovidiu BOJESCU

Șef SMP,
Nadia CÎRCU

OBIECTIV: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - SCOALA GIMNAZIALA „ALEXANDRU IOAN CUZA” -CORP B - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DIN STR. CUZA VODA NR.9 BIS

Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant: S.C. ARTEHNIS S.R.L.

Executant: _____



ARTEHNIS
INSPIRING PERFORMANCE

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - SCOALA GIMNAZIALA „ALEXANDRU IOAN CUZA” -CORP B - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DIN STR. CUZA VODA NR.9 BIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	83,047.46	15,779.02	98,826.48
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	130,340.00	24,764.60	155,104.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,840.00	3,199.60	20,039.60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48,500.00	9,215.00	57,715.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00

DEVIZUL GENERAL: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - SCOALA GIMNAZIALA „ALEXANDRU IOAN CUZA” -CORP B - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DIN STR. CUZA VODA NR.9 BIS

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		249,340.00	47,184.60	296,524.60
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,361,971.06	448,774.50	2,810,745.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,550.13	674.52	4,224.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,611.00	11,326.09	70,937.09
4.3.1.1	[0004.1] Lista echipamente _INSTALATI DE CURENTI SLABI	6,803.00	1,292.57	8,095.57
4.3.1.2	[0004.1] Lista echipamente _instalatii sanitare	12,992.00	2,468.48	15,460.48
4.3.1.3	[0004.1] Lista echipamente _instalatii termice	14,491.00	2,753.29	17,244.29
4.3.1.4	[0004.1] Lista echipamente _instalatii ventilare	25,325.00	4,811.75	30,136.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,425,132.19	460,775.11	2,885,907.30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,146.01	2,117.74	13,263.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,146.01	2,117.74	13,263.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,056.85	0.00	27,056.85
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,298.57	0.00	12,298.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,459.71	0.00	2,459.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,298.57	0.00	12,298.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122,985.73	23,367.29	146,353.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 5		167,188.59	26,625.03	193,813.62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	688,666.42	130,846.62	819,513.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	137,733.28	26,169.32	163,902.60
TOTAL CAPITOL 7		826,399.70	157,015.94	983,415.64

DEVIZUL GENERAL: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - SCOALA GIMNAZIALA „ALEXANDRU IOAN CUZA” -CORP B - GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DIN STR. CUZA VODA NR.9 BIS

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		3,751,107.94	707,379.70	4,458,487.64
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,459,714.66	467,345.78	2,927,060.44

PROIECTANT
S.C. ARTEHNIS S.R.L.





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 94001 din 14.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA” – Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”

în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

UAT Municipiul Roman are în implementare proiectul aferent cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-95 pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA” – Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis” prin semnarea contractului de finanțare nr. 127007/10.11.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte-Componenta C10 – Valul renovării, și prevederile art.10 alin (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și modificările aduse la faza SF/DALI, este necesară depunerea documentației tehnico-economice completată (faza PT/DTAC) și Hotărârea de modificare a HCL nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA

GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”, care va cuprinde următoarele:

- modificarea anexei 1 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, conform anexei 1 la prezenta hotărâre,
- modificarea art. 3 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind valoarea totală a proiectului, în cuantum de 3.751.107,94 lei (fără TVA), respectiv 4,458.487,64 lei (inclusiv TVA), din care valoarea maximă acordată prin PNRR este de 987.690,53 lei (fără TVA), respectiv 1.174.413,57 lei (inclusiv TVA),
- modificarea art. 4 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, privind valoarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de 2.763.417,41 lei (fără TVA) respectiv 3.284.074,07lei (inclusiv TVA),
- modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Prin realizarea investiției „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis” sunt sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea eficienței energetice a instituțiilor de învățământ.

Consider acest apel de proiecte în cadrul PNRR o oportunitate deosebită și de aceea propun avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 94173 din 15.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”

în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

Analizând referatul de aprobare al domnului Primar - Laurențiu-Dan Leoreanu, înregistrat cu nr. 94001 din 14.11.2024 prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, facem următoarele precizări:

UAT Municipiul Roman a primit aprobarea cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-95 pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis” și a semnat contractul de finanțare nr. 127007/10.11.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor

mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte- Componenta C10 – Valul renovării, și prevederile art.10 alin (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară depunerea documentației tehnico-economice completată (faza PT/DTAC) și hotărârea de modificare a H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA” – Corp B – GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”, care va cuprinde următoarele:
- modificarea anexei 1 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, conform anexei 1 la prezenta hotărâre,
- modificarea art. 3 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023 privind valoarea totală a proiectului, în cuantum de 3.751.107,94 lei (fără TVA), respectiv 4.458.487,64 lei (inclusiv TVA), din care valoarea maximă acordată prin PNRR este de 987.690,53 lei (fără TVA), respectiv 1.174.413,58 lei (inclusiv TVA).
- modificarea art. 4 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, privind valoarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de 2.763.417,41 lei (fără TVA) respectiv lei (inclusiv TVA),
- modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 39 din 21.02.2023, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Modificarea valorii cheltuielilor neeligibile s-a făcut pe baza valorilor estimate la faza PT/DTAC pentru realizarea următoarelor activități:

- Realizare centuri superioare la camera Centralei Termice, fiind compuse din turnare beton, cofraje, armături, forare și ancorare conectori, transport;
- Au fost revizuite soluțiile de realizare și închidere a planșeurilor din lemn conform observațiilor ISU Neamț;
- Desfacerea tavanelor existente și realizarea unui plafon fals nedemontabil pe structură metalică dublă așezată în planuri diferite și placare dublă din plăci de gips carton la intradosul planșeului, excepție făcând zona camerei centralei unde tavanul va fi realizat dintr-un plafon fals nedemontabil pe structură metalică triplă așezată în planuri diferite și placare triplă din plăci gips carton;
- Desfacerea șarpantei de lemn și montare șarpantă nouă din lemn ignifugat;
- Ca urmare a documentației de obținere a avizului comisiei de monumente, a fost necesară realizarea de verificări și stabilirea soluțiilor necesare pentru restaurarea și conservarea componentelor artistice de la nivelul fațadelor, respectiv a spațiilor interioare: componente artistice stucatură, elemente metalice cu valoare artistică regăsite la nivelul copertinei fațadei principale și la nivelul

componentelor artistice din lemn reprezentate de tâmplăriile interioare ale ușilor sălilor de grupă aparținând corpului vechi de clădire și de ușa de lemn sculptată a fațadei principale;

- Montarea de sisteme de închidere lentă la toate ușile căilor de evacuare;
- Montarea de sisteme de deschidere automată la nivelul ușilor căilor de evacuare.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Față de cele expuse, apreciez că proiectul de hotărâre întrunește toate elementele legale și se poate aviza pentru a fi supus dezbaterii consiliului local.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**