

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 94848 din 19.11.2024**

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 94850 din 19.11.2024 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 94863 din 19.11.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresa Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrată cu numărul 87809/28.10.2024 precum și cererea domnului Pascariu Mihai , administrator al SC Miralucia Prod SRL, înregistrată cu numărul 82459/10.10.2024 pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 29508/07.10.2024, 71965/15.10.2024, 79962/23.10.2024 și 92894/12.11.2024 privind solicitări de punere la dispoziția comisiei de fond funciar a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al municipiului Roman și de radiere a unor suprafețe de teren din inventarul terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Roman, urmare a emiterii unor Titluri de proprietate;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 721 din 08.03.2023, prin care se transmite cererea doamnei Șoric Nicoleta Daniela, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Sucedava nr. 217;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 31922 din 27.04.2021, prin care se transmite cererea domnului Murariu Cosmin Constantin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 80;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 36738 din 16.05.2024, prin care se transmite cererea domnului Bîrsan Ionel, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Primăverii nr.21 (fost nr. 23);

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 20042 din 12.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Goșman Viorica, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 249;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 41656 din 05.06.2024, prin care se transmite cererea doamnei Frâncu Violeta Maria, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 90 A (fost str. Sucedava nr. 217);

- adresa Direcției Administrative-Compartiment Fond Locativ nr. 84785 din 22.10.2024, prin care se transmite cererea domnului Săgneanu Valentin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Anton Pann , bloc 28A/12;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă modificarea poziției 70, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
70	4.1	Teren	<b>Str. Sucedava nr. 221, suprafața = 494 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est-strada Sucedava, Vest-Municipiul Roman;	1991	50,13	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 4.** Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 106,00 mp, teren situat în strada Miron

Costin nr. 92, înscrisă la poziția nr. 2425 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 5.** Se aprobă modificarea poziției 1, anexa 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
1	4.1	Teren	<b>Str. Aprodu Arbore nr. 17, suprafața = 459 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- strada Aprodu Arbore; Sud-proprietate privată; Est-municipiul Roman, Vest-Municipiul Roman;	1991	82,74	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 6.** Se aprobă modificarea poziției 2, anexa 1, din Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 27.02.2014 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2	4.1	Teren	<b>Str. Ștefan cel Mare nr. 198, suprafața = 282,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-proprietate privată; Sud-proprietate privată; Est-proprietate privată, Vest-strada Ștefan cel Mare;	1991	53,63	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 7.** Se aprobă modificarea poziției 32, anexa 1, din Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
----------	--------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	----------------------------	---------------------

32	4.1	Teren	<b>Str. Primăverii nr. 21</b> (fost nr. 23), <b>suprafața = 232 mp</b> ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- NC 59613; Sud- NC 58236; Est- Strada Primăverii, Vest- proprietate privată;	1991	23,54	Proprietate privată municipiul Roman
----	-----	-------	---	------	-------	---

**Art. 8.** Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 500,00 mp, teren situat în strada Primăverii nr. 26, înscrisă la poziția nr. 2411 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 185/29.08.2024, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 9.** În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 10.** Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la modificările intervenite în prezenta hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 11.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 12.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Laurențiu - Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Județul Neamț  
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. \_\_ din 21.11.2024

Primar  
Laurențiu-Dan LEOREANU

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2423	4.1	Teren	Strada Tineretului fn, suprafața = 12.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest-Municipiul Roman;	1991	3,58	Proprietate privată municipiul Roman
2424	4.1	Teren	Str. Cuza Vodă – lipit de blocul nr. 8, suprafața = 4.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -municipiul Roman, Est-municipiul Roman, Vest-NC 50277-C1;	1991	1,19	Proprietate privată municipiul Roman
2425	4.1	Teren	Str. Miron Costin nr. 92, suprafața = 106.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –proprietate privată, Sud -proprietate privată, Est- municipiul Roman, Vest-strada Miron Costin;	1991	26,38	Proprietate privată municipiul Roman

Laurențiu - Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu \_\_\_\_\_
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe \_\_\_\_\_

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2426	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Sucedava nr. 217-locuință, suprafața construită desfășurată =143,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.	1991	50,05	Proprietate privată municipiul Roman
2427	1.6.1.	Cladire Locuință C2	Strada Sucedava nr. 217-locuință, suprafața construită desfășurată =48,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.	1991	16,80	Proprietate privată municipiul Roman

2428	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Cuza Vodă nr. 80-locuință, suprafața construită desfășurată =259,00 mp, suprafață construită la sol-214,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime D+P+1E, an PIF 1945.	1991	90,65	Proprietate privată municipiul Roman
2429	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Primăverii nr. 21(fost nr. 23)-Locuință, suprafața construită desfășurată =75,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.	1991	26,25	Proprietate privată municipiul Roman
2430	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Ștefan cel Mare nr. 249-locuință, suprafața construită desfășurată =359,00 mp, suprafață construită la sol- 217,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime S+P=1E, an PIF 1945.	1991	125,65	Proprietate privată municipiul Roman
2431	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Miron Costin nr. 90A( fost str.Sucedava nr. 217)-locuință, suprafața construită desfășurată =65,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.	1991	22,75	Proprietate privată municipiul Roman

2432	1.6.1.	Locuință	Strada Anton Pann, bloc 28A/12, scara A, etaj 1-locuință, suprafața construită desfășurată =25,90 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip terasă, regim de înălțime P+4E, an PIF 1968.	1991	13,73	Proprietate privată municipiul Roman
------	--------	----------	--	------	-------	--------------------------------------

**Președinte,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU- Primarul Municipiului Roman**

---

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_
5. Raluca Ciomîrtan – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență \_\_\_\_\_





# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 94850 din 19.11.2024**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere:

- Cererea domnului Pascariu Mihai , administrator al SC Miralucia Prod SRL, înregistrată cu numărul 82459/10.10.2024, pentru înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de **12,00 mp**, teren situat în strada **Tineretului** fn, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 7095 din 17.04.2008, și care expiră la data de 14.04.2027;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 87809/28.10.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 78078 din 25.09.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **4,00 mp** teren situat în **Strada Cuza Vodă – lipit de blocul nr. 8**, urmând ca terenul să fie concesionat, solicitant fiind doamna Popa Paula Carmen;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 29508/07.10.2024, 71965/15.10.2024, 79962/23.10.2024 și 92894/12.11.2024 privind solicitări de punere la dispoziția comisiei de fond funciar a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al municipiului Roman și de radiere a unor suprafețe de teren din inventarul terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Roman, urmare a emiterii unor Titluri de proprietate (art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art. 8 din prezenta Hotărâre);

Având în vedere:

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 721 din 08.03.2023, prin care se transmite cererea doamnei Șoric Nicoleta Daniela, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Sucedava nr. 217;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 31922 din 27.04.2021, prin care se transmite cererea domnului Murariu Cosmin Constantin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 80;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 36738 din 16.05.2024, prin care se transmite cererea domnului Bîrsan Ionel, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Primăverii nr.21 (fost nr. 23);

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 20042 din 12.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Goșman Viorica, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 249;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 41656 din 05.06.2024, prin care se transmite cererea doamnei Frâncu Violeta Maria, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 90 A(fost str. Sucedava nr. 217);

-adresa Direcției Administrative-Compartiment Fond Locativ nr. 84785 din 22.10.2024, prin care se transmite cererea domnului Săgneau Valentin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Anton Pann , bloc 28A/12;

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

**Strada Sucedava nr. 217-locuință**, suprafața =143,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

**Strada Sucedava nr. 217-locuință**, suprafața =48,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

**Strada Cuza Vodă nr. 80-locuință**, suprafața construită desfășurată =259.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime D+P+1E, an PIF 1945.

**Strada Primăverii nr. 21 (fost nr. 23)-locuință**, suprafața =75,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

**Strada Ștefan cel Mare nr. 249-locuință**, suprafața construită desfășurată =359,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime S+P+1E, an PIF 1945.

**Strada Miron Costin nr. 90A (fost strada Sucedava nr. 217)-locuință**, suprafața =65,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

**Strada Anton Pann, bloc 28 A/12, scara A, etaj 1-locuință**, suprafață construită de 25,90 mp, cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip terasă, regim de înălțime P+4E, an PIF 1968;

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de

proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata al municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu**  
**Nr. 94863 din 19.11.2024**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Având în vedere:

- Cererea domnului Pascariu Mihai , administrator al SC Miralucia Prod SRL, înregistrată cu numărul 82459/10.10.2024, pentru înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de **12,00 mp**, teren situat în strada **Tineretului** fn, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 7095 din 17.04.2008;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 87809/28.10.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 78078 din 25.09.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **4,00 mp** teren situat în **Strada Cuza Vodă – lipit de blocul nr. 8**, urmând ca terenul să fie concesionat, solicitant fiind doamna Popa Paula Carmen;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 29508/07.10.2024, 71965/15.10.2024, 79962/23.10.2024 și 92894/12.11.2024 privind solicitări de punere la dispoziția comisiei de fond funciar a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al municipiului Roman și de radiere a unor suprafețe de teren din inventarul terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Roman, urmare a emiterii unor Titluri de proprietate (art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art. 8 din prezenta Hotărâre);

Având în vedere:

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 721 din 08.03.2023, prin care se transmite cererea doamnei Șoric Nicoleta Daniela, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Sucedava nr. 217;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 31922 din 27.04.2021, prin care se transmite cererea domnului Murariu Cosmin Constantin, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 80;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 36738 din 16.05.2024, prin care se transmite cererea domnului Bîrsan Ionel, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Primăverii nr.21 (fost nr. 23);

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 20042 din 12.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Goșman Viorica, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Ștefan cel Mare nr. 249;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 41656 din 05.06.2024, prin care se transmite cererea doamnei Frâncu Violeta Maria, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 90 A(fost str. Sucedava nr. 217);

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

**Strada Sucedava nr. 217-locuință**, suprafața =143,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

**Strada Sucedava nr. 217-locuință**, suprafața =48,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

**Strada Cuza Vodă nr. 80-locuință**, suprafața construită desfășurată =259.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis, tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime D+P+1E, an PIF 1945.

**Strada Primăverii nr. 21 (fost nr. 23)-locuință**, suprafața =75,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

**Strada Ștefan cel Mare nr. 249-locuință**, suprafața construită desfășurată =359,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime S+P+1E, an PIF 1945.

**Strada Miron Costin nr. 90A (fost strada Sucedava nr. 217)-locuință**, suprafața =65,00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

**Strada Anton Pann, bloc 28 A/12, scara A, etaj 1-locuință**, suprafața construită de 25,90 mp, cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip terasă, regim de înălțime P+4E, an PIF 1968;

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de

proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,  
Doinița Ruginosu**