

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 96869 din 25.11.2024

**privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „EXTINDERE
CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPIORT -
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN", a cheltuielilor legate
de proiect, precum și a Acordului de parteneriat între UAT Municipiul
Roman, în calitate de lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul
Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener de proiect, prin Apel
PNIUS/519/PNIUS_P1/NA/PNIUS_OS1/PNIUS_A1 - Programul
național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 96872 din 25.11.2024 înaintat de către
dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul
de specialitate nr. 96874 din 25.11.2024 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.11.2024 al Secretarului general
al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.11.2024 al Comisiei
pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.11.2024 al
Comisiei juridice.

În conformitate cu Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății,
cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Ordinul nr. 6750 din 30.10.2024 pentru aprobarea Ghidului de finanțare pentru „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind

unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi,

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "c", art. art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit „d”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul „**EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPOINT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN**” în vederea depunerii spre finanțare și implementare în cadrul Apelului PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a.

ART. 2. Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Roman în calitate de solicitant și lider al parteneriatului și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de partener 2, conform **Anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPOINT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN**” în cuantum de **252.358.765,00 lei** (fără TVA), respectiv **299.998.017,90 lei** (inclusiv T.V.A.), doar în situația în care Dosarul de finanțare aferent Proiectului este aprobat pentru finanțare conform PROGRAMULUI NAȚIONAL DE INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA UNITĂȚILOR SPITALICEȘTI.

ART. 4 Se aprobă contribuția în proiect a Municipiului Roman în valoare de **1.691.305,00 lei** (inclusiv TVA), reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului „**EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPOINT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN**”, doar în situația în care Dosarul de finanțare aferent Proiectului este aprobat pentru finanțare conform PROGRAMULUI NAȚIONAL DE INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA UNITĂȚILOR SPITALICEȘTI.

ART. 5. Se aprobă alocarea în bugetul local al Municipiul Roman a sumelor necesare asigurării tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului „**EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPOINT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN**”, în condițiile decontării/recuperării ulterioare ale acestora în conformitate cu

prevederile Acordului de parteneriat și doar în situația în care Dosarul de finanțare aferent Proiectului este aprobat pentru finanțare conform PROGRAMULUI NAȚIONAL DE INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA UNITĂȚILOR SPITALICEȘTI.

ART. 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe/neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN**”, se vor asigura din bugetul local, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat și doar în situația în care Dosarul de finanțare aferent Proiectului este aprobat pentru finanțare conform PROGRAMULUI NAȚIONAL DE INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA UNITĂȚILOR SPITALICEȘTI.

ART. 7. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „**EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN**” (faza SF/DALI), conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 8. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții conform anexei 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 9. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman – domnul Laurențiu-Dan LEOREANU să semneze toate actele necesare depunerii spre finanțare a proiectului, implementării proiectului și contractul de finanțare, în numele Municipiului Roman.

ART. 10. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**

ACORD DE PARTENERIAT

Art. 1. Părțile

1. **UAT MUNICIPIUL ROMAN**, cu sediul în Județul Neamț, municipiul Roman, Piața Roman -Vodă, nr.1. jud. Neamț, cod poștal 611022, CUI 2613583, tel: 0233741119, reprezentat de **LAURENȚIU-DAN LEOREANU** – Primar al Municipiului Roman, având calitatea de **Lider parteneriat/Solicitant**
și
2. **SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN**, cu sediul în Județul Neamț, municipiul Roman, str. Tineretului, nr. 28-30, CUI 2613940, tel: 0233740639, reprezentat de dr. **MARIA ANDRICI** – Manager al Spitalului Municipal de Urgență Roman, având calitatea de **Partener 1/Beneficiar**

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul acordului

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente depunerii spre finanțare și implementării proiectului cu titlul „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN” cod MySMIS2021/SMIS2021+ 337134, denumit în continuare Proiect, care este depus în cadrul *Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești*, numit în continuare Program, apel de proiecte PNIUS/519/PNIUS_P1/NA/PNIUS_OS1/PNIUS_A1, apel tip A, a.

Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Toți partenerii trebuie să contribuie cu resurse umane/materiale la implementarea proiectului și să își asume rolurile și responsabilitățile lor în cadrul proiectului, așa cum sunt acestea consemnate în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Părțile trebuie să se consulte și să se informeze în mod regulat și ori de câte ori este nevoie, asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică, angajament față de interesul public, integritate și obiectivitate.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul identificării unei potențiale situații de conflict de interese/ incompatibilitate (consumat, actual, posibil în viitor), să dispună luarea măsurilor legale ce se impun în cauză, conform legislației în domeniu, să dispună luarea măsurilor pentru evitarea, respectiv stingerea stării de conflict / incompatibilitate, și nu în ultimul rând și fără a se limita la cele anterioare, să informeze MIPE în legătură cu orice situație din trecut presupusă a fi conflict de interese / incompatibilitate, sau care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict/ incompatibilitate, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data

identificării/apariției/presupunerii unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înțeleg că poate fi reziliat contractul de finanțare prin decizia MIPE, de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

Art. 4. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Activitate/ sub activitate	Roluri și responsabilități
Lider de proiect – UAT Municipiul Roman (Solicitant)	A1. ACTIVITATEA DE PREGATIRE A PROIECTULUI SA1.2 Elaborarea documentației necesare depunerii proiectului	Roluri Specifice UAT Municipiul Roman (Solicitant/Lider de proiect): <ul style="list-style-type: none"> • Coordonarea întregului proces de implementare. • Interacțiunea cu autoritățile finanțatoare și alte instituții relevante. • Asigurarea transparenței și respectării reglementărilor legale. Elaborarea propunerii de proiect alături de consultant: <ul style="list-style-type: none"> • Definirea obiectivelor și rezultatelor proiectului. • Crearea unei echipe de proiect și desemnarea responsabilităților. • Întocmirea bugetului și a planului de implementare. Colectarea documentației necesare <ul style="list-style-type: none"> • Obținerea documentelor legale și fiscale de la partener și de la propria instituție. • Pregătirea documentației tehnice și de conformitate alături de proiectant Depunerea cererii de finanțare: <ul style="list-style-type: none"> • Completarea formularelor de aplicare. • Revizuirea cererii de finanțare alături de consultant și asigurarea că toate informațiile sunt corecte. Semnarea contractului de finanțare: <ul style="list-style-type: none"> • Reprezentarea legală a UAT în relația cu finanțatorul. • Semnare contract finanțare
	A2. DERULAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE ȘI ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚII SA2.1 Derularea procedurilor de achiziție și atribuirea contractelor de achiziții	Derularea Procedurilor de achiziții publice în acord cu legislația în vigoare
	A3. DESFIINTARE PARTIALA CORP C1 SI EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO-INFANTIL CU HELIPOINT SA3.1 Elaborare Proiect Tehnic si Detalii de Execuție SA3.2 Desființare Parțială Corp C1, Extindere Corp C1 cu	Planificarea detaliată a implementării. Stabilirea unui calendar de activități. <ol style="list-style-type: none"> 1. Proiectare faza PT 2. Execuție lucrări de construcții și instalații 3. Asistență tehnică din partea proiectantului 4. Dirigenție de șantier 5. Recepția lucrărilor intermediare și la terminarea lucrărilor

	<p>Bloc Materno-Infantil cu Heliport si Dotare cu Echipamente Specifice</p> <p>A4. MANAGEMENTUL PROIECTULUI; INFORMARE SI PUBLICITATE PENTRU ASIGURAREA VIZIBILITATII FINANTARII DIN PNIIUS</p> <p>SA4.1 Managementul, Monitorizarea, Evaluarea & Raportarea proiectului</p> <p>SA4.2 Informarea si Publicitatea Proiectului</p>	<p>Coordonarea echipei de proiect:</p> <ul style="list-style-type: none"> Asigurarea comunicării eficiente între parteneri și gestionarea relației cu finanțatorul. <p>Monitorizarea și evaluarea progresului și a contractelor</p> <ul style="list-style-type: none"> Stabilirea unor indicatori de performanță. Realizarea de rapoarte periodice asupra progresului. Monitorizarea contractelor de achiziție încheiate Urmărirea progresului proiectului, verificarea respectării indicatorilor de performanță și a termenelor. <p>Gestionarea financiară:</p> <ul style="list-style-type: none"> Administrarea bugetului proiectului, efectuarea plăților către parteneri și furnizori. <p>Diseminarea rezultatelor proiectului</p> <ul style="list-style-type: none"> Organizarea de întâlniri cu părțile interesate. Crearea de materiale de promovare și informare despre proiect. <p>Membri ai echipei de proiect puși la dispoziția proiectului de către Solicitant (existenți în structura internă):</p> <ul style="list-style-type: none"> Manager de proiect: Cristina PAL Asistent proiect: Carmen PUIU Expert tehnic: Ovidiu BOJESCU Expert tehnic: Bogdan POPESCU Expert achiziții: Mihail VACARU Expert achiziții: Răzvan CREANGĂ Responsabil financiar: Doina PĂVĂLOAIA Expert juridic: Camelia RUSU <p>Persoană de contact: Nadia CÎRCU</p> <p>Resurse materiale puse la dispoziția proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> Spații de lucru adecvate (birouri, săli întâlniri) Echipamente IT Consumabile necesare implementării proiectului – hârtie, bibliorafturi etc)
<p>Partener 1 – Spitalul Municipal de Urgență Roman</p>	<p>A1. ACTIVITATEA DE PREGATIRE A PROIECTULUI</p> <p>SA1.1 Realizarea documentației tehnice faza SF</p>	<p>Roluri specifice Spitalul Municipal de Urgență Roman:</p> <ul style="list-style-type: none"> Oferirea expertizei medicale și tehnice necesare. Participarea activă în activitățile de implementare și monitorizare. Contribuirea la promovarea proiectului în comunitate. <p>Documentația tehnico-economică elaborată pentru proiect care demonstrează maturitatea proiectului este Studiul de Fezabilitate întocmit în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 actualizat cu H.G. 1116/2023 „DESFIINTARE PARTIALA CORP C1 SI EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO-INFANTIL CU HELIPORT – SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA ROMAN”, elaborat de S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. Documentațiile tehnico-economice atașate cererii de finanțare sunt însoțite de proces verbal 71/21.11.2024.</p> <p>Participarea la elaborarea proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> Contribuirea la definirea obiectivelor proiectului din perspectiva serviciilor medicale. Oferirea de informații despre nevoile comunității în domeniul sănătății. Participarea la redactarea documentației necesare (proiect tehnic, buget, etc.). Contractarea serviciilor de realizare Studiu de fezabilitate și realizarea de studii specifice în vederea depunerii proiectului spre finanțare

		<ul style="list-style-type: none"> Sprijinirea necondiționată a Liderului în depunerea cererii de finanțare și în implementarea proiectului
	<p>A2. DERULAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE ȘI ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚII</p> <p>SA2.1 Derularea procedurilor de achiziție și atribuirea contractelor de achiziții</p>	<p>Sprijină Solicitantul în derularea procedurilor de achiziții publice în acord cu legislația în vigoare, alături de experții în achiziții publice de la UAT Municipiul Roman.</p>
	<p>A3. DESFIINTARE PARTIALA CORP C1 SI EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO-INFANTIL CU HELIPOINT</p> <p>SA3.2 Desființare Parțială Corp C1, Extindere Corp C1 cu Bloc Materno-Infantil cu Heliport si Dotare cu Echipamente Specifice</p>	<p>Sprijină Solicitantul pe intreg parcursul implementării activității.</p> <p>Realizează evaluarea echipamentelor medicale și a mobilierului existente și identificarea celor necesare.</p> <p>Participă la instruirea personalului cu privire la noile tehnologii sau dotări care vor fi introduse prin proiect.</p>
	<p>A4. MANAGEMENTUL PROIECTULUI; INFORMARE SI PUBLICITATE PENTRU ASIGURAREA VIZIBILITATII FINANTARII DIN PNIIUS</p> <p>SA4.1 Managementul, Monitorizarea, Evaluarea & Raportarea proiectului</p> <p>SA4.2 Informarea si Publicitatea Proiectului</p>	<p>Mobilizarea resurselor umane și tehnice</p> <ul style="list-style-type: none"> Alocarea personalului medical și de suport necesar pentru depunerea cererii de finanțare și pentru implementarea proiectului. <p>Colaborarea cu UAT Municipiul Roman</p> <ul style="list-style-type: none"> Participarea la întâlnirile de coordonare cu UAT pentru monitorizarea progresului. Raportarea periodică despre stadiul activităților, a resurselor utilizate și îndeplinirea indicatorilor. Asigurarea comunicării eficiente între parteneri pentru a preveni blocajele în implementare. <p>Diseminarea informațiilor și promovarea proiectului</p> <ul style="list-style-type: none"> Crearea de materiale informative pentru comunitate (broșuri, pliante, campanii online). Organizarea de evenimente pentru informarea publicului despre serviciile oferite prin proiect. Colaborarea cu mass-media pentru promovarea rezultatelor și creșterea conștientizării. <p>Membri ai echipei:</p> <ul style="list-style-type: none"> Coordonator proiect: Ing. Gianina LETONIA Expert medical: Dr. Nicoleta POPESCU Expert achiziții publice: Ec. Elena PAL Responsabil financiar: Ec. Catalina PINTEA <p>Resurse materiale proprii puse la dispoziția proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> Infrastructură existentă: spații de lucru actuale din cadrul Spitalului care vor fi utilizate temporar, dacă este necesar, în timpul lucrărilor de construcție.

- (2) Pentru activitățile desfășurate în conformitate cu cererea de finanțare și cu alin (1), Liderul de parteneriat și Partenerii vor angaja următoarele cheltuieli, după cum urmează:

Organizația	Activitate/ sub activitate	Valoare estimată a cheltuielilor eligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]	Valoare estimată a cheltuielilor neeligibile angajate pe perioada proiectului* [lei]
Lider de proiect – UAT Municipiul Roman (Solicitant)	A1. ACTIVITATEA DE PREGATIRE A PROIECTULUI		
	SA1.1 Realizarea documentației tehnice faza SF	0.00	0.00
	SA1.2 Elaborarea documentației necesare depunerii proiectului	297,500.00	0.00
	A2. DERULAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE ȘI ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚII		
	SA2.1 Derularea procedurilor de achiziție și atribuirea contractelor de achiziții	89,250.00	0.00
	A3. DESFIINTARE PARTIALA CORP C1 SI EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO-INFANTIL CU HELIPORT		
	SA3.1 Elaborare Proiect Tehnic si Detalii de Execuție	9,895,445.00	0.00
	SA3.2 Desființare Parțială Corp C1, Extindere Corp C1 cu Bloc Materno-Infantil cu Heliport si Dotare cu Echipamente Specifice	287,528,287.90	1,643,705.00
	A4. MANAGEMENTUL PROIECTULUI; INFORMARE SI PUBLICITATE PENTRU ASIGURAREA VIZIBILITATII FINANTARII DIN PNIUS		
	SA4.1 Managementul, Monitorizarea, Evaluarea & Raportarea proiectului	0.00	47,600.00
SA4.2 Informarea si Publicitatea Proiectului	59,500.00	0.00	
Total Lider de proiect UAT Municipiul Roman		297,869,982.90	1,691,305.00
Partener 2 – Spitalul Municipal de Urgență Roman	A1. ACTIVITATEA DE PREGATIRE A PROIECTULUI		
	SA1.1 Realizarea documentației tehnice faza SF	436,730.00	0.00
	SA1.2 Elaborarea documentației necesare depunerii proiectului	0.00	0.00
	A2. DERULAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE ȘI ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚII		
	SA2.1 Derularea procedurilor de achiziție și atribuirea contractelor de achiziții	0.00	0.00
	A3. DESFIINTARE PARTIALA CORP C1 SI EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO-INFANTIL CU HELIPORT		
	SA3.1 Elaborare Proiect Tehnic si Detalii de Execuție	0.00	0.00
	SA3.2 Desființare Parțială Corp C1, Extindere Corp C1 cu Bloc Materno-Infantil cu Heliport si Dotare cu Echipamente Specifice	0.00	0.00
	A4. MANAGEMENTUL PROIECTULUI; INFORMARE SI PUBLICITATE PENTRU ASIGURAREA VIZIBILITATII FINANTARII DIN PNIUS		
	SA4.1 Managementul, Monitorizarea, Evaluarea & Raportarea proiectului	0.00	0.00
SA4.2 Informarea si Publicitatea Proiectului	0.00	0.00	

TOTAL Partener 1 - Spitalul Municipal de Urgență Roman	436,730.00	0.00
TOTAL	298,306,712.90	1,691,305.00

- (3) Fluxuri financiare - Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 29/2024, aprobate prin HG nr. 768 /2024.

Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului

- (1) Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care își încetează valabilitatea Contractul de Finanțare aferent Proiectului, așa după cum este acesta din urmă identificat la art. 2, alin. (1). Prolungirea perioadei de valabilitate a Contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului Acord.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația în care Dosarul de finanțare aferent Proiectului nu este aprobat pentru finanțare, prezentul Acord încetează de drept la data la care acesta este respins.

Art. 6. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Solicitant)

A. Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de Parteneriat (Solicitant) are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare și altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat va transmite Cererea de finanțare în sistemul electronic.
- (2) Parteneriatul acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art. 2013 și următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanțare cu MIPE, în numele Parteneriatului, precum și pentru a reprezenta membrii Parteneriatului față de MIPE, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului și derularea contractului de finanțare.
- (3) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, Liderul de parteneriat reprezintă și acționează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanțare și va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toți partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor și responsabilităților, derulării activităților și asigurarea resurselor umane/materiale, așa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului.
- (5) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către MIPE.

- (6) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer, conform prevederilor contractului de finanțare și a legislației aplicabile.
- (7) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către AM/OI responsabil.

Art. 7 Drepturile și obligațiile Partenerului

A. Drepturile Partenerului

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat, corespunzător rolurilor și responsabilităților asumate de către fiecare partener, pentru implementarea proiectului.
- (2) Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor privind stadiul implementării tehnice și financiare, precum și copii ale altor documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.
- (3) Partenerul are dreptul să fie consultat de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înainte de solicitarea aprobării de către MIPE.

B. Obligațiile Partenerului

- (1) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul sau sub semnătura electronică după documentațiile aferente achizițiilor efectuate în cadrul proiectului, în scopul elaborării cererilor de transfer. De asemenea Partenerii trebuie să pună la dispoziția Liderului de parteneriat documentele necesare ce atestă realizarea activităților asumate și a cheltuielilor efectuate.
- (2) Partenerul este obligat să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către MIPE sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor finanțate.
- (3) Partenerul este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres precum și orice alte documente necesare implementării proiectului și executării contractului de finanțare.

Art. 8 Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare, a legislației aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

Art. 9 Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar.
- (2) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea publică, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, pe o perioadă de minim 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar
- (3) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Program, pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar

Art. 10 Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului, cu respectarea obligațiilor prevăzute de contractul de finanțare și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 11 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin semnarea unui nou acord de parteneriat și aprobarea acestuia de către MIPE, prin act adițional la contractul de finanțare, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 12 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat, îndeosebi în relația cu MIPE, poate atrage răspunderea civilă sau penală a părților, după caz.

Întocmit în 3 *exemplare originale*, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (Solicitant)	<i>Laurențiu-Dan LEOREANU – Primar UAT Municipiul Roman</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>
---	---	------------------	-------------

Membru 1 / Partener 1	<i>Dr. Maria ANDRICI – Manager SMUR</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>
--------------------------	---	------------------	-------------

privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN", a cheltuielilor legate de proiect, precum și a Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Roman, în calitate de lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener de proiect, prin Apel PNIUS/519/PNIUS_P1/NA/PNIUS_OS1/PNIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a

Prin OUG nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, a fost aprobat Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, finanțat prin bugetul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene.

Municipiul Roman își propune să depună spre finanțare proiectul eferent obiectivului de investiții „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN, în calitate de Lider al parteneriatului – Solicitant, în parteneriat cu Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener 2.

Investiția propusă vizează crearea premizelor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, cât și a direcțiilor strategice stabilite prin Strategia Națională de Sănătate 2014 – 2020 aprobată prin H.G. 1028/2014 (O.G. 4. Asigurarea accesului echitabil la servicii de sănătate de calitate și cost-eficace, în special la grupurile vulnerabile; O.S. 4.5. Îmbunătățirea performanței și calității serviciilor de sănătate prin regionalizarea/concentrarea asistenței medicale spitalicești; O.G.7. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel național, regional și local în vederea reducerii inechității în accesul la serviciile de sănătate).

Prin realizarea acestei investiții se obțin următoarele efecte pozitive:

- realizarea Programului cadru de Conformare,
- utilizarea în comun a sectoarelor/secțiilor prezente și propuse a infrastructurii de utilități și de compartimente existente în structura organizatorică a spitalului: farmacie, laboratoare, sterilizare, imagistică, diferite cabinete din Ambulatoriul integrat;

- cooperarea între secțiile care gestionează cazuri și patologii legate de copii (și implicit de aparținătorii acestora);
- asigurarea obținerii autorizației de funcționare a spitalului și secțiilor componente;
- apropierea față de CPU;
- scăderea timpilor de intervenții în caz de urgență;
- cooperarea directă între personalul medical al secțiilor complementare;
- creșterea confortului și mediului spitalicesc.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 299/ 17.08.2023 emis de UAT Municipiului Roman, se propune extinderea Corpului C1 cu blocul Materno-Infantil cu heliport - Spitalul Municipal de Urgenta Roman, prin construirea unui corp nou de clădire cu regim de înălțime S+P+4E+ Spațiu tehnic heliport + platforma Heliport, ce va avea legături funcționale cu corpul de clădire spital existent la nivelul subsolului, la nivelul parterului și la nivelul 4 corp nou de clădire, respectiv etaj 5 corp de clădire existent, printr-o pasarelă având structura metalică.

Suprafața construită extindere spital materno-infantil = 1.463,02 mp

Suprafața subsol = 3.238,55 mp

Suprafața parter = 1.120,17 mp

Suprafața etaj 1= 1.187,37 mp

Suprafața etaj 2= 1.186,19 mp

Suprafața etaj 3= 1.188,60 mp

Suprafața etaj 4= 1.186,24 mp

Suprafața spațiu tehnic heliport = 90,79 mp

Suprafața terasă = 169,48 mp

Suprafața heliport = 1.251,65 mp

Suprafața cabina tehnica lift = 6,39 mp

Înălțime clădire (la nivelul camerei pentru echipament lift) =31,10 m

Înălțime clădire (la nivelul terasei) =29,30 m

Înălțime clădire (la nivelul terasei heliport) =25,95 m

Suprafața spațiu verde=1.767,23 mp

Suprafața trotuar=1.125,04 mp

Suprafața carosabil=73.596,81 mp

Nr. locuri parcare propuse = 30 din care 2 pentru persoanele cu dizabilități

Categoria de importanță a obiectivului “EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN” se încadrează în:

- clasa I de importanță, conform P100/1-2013.
- categoria ‘A’ de importanță, corespunzătoare Construcției de importanță excepțională, în conformitate cu Legea 10/1995 și H.G. 766/1997 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor.

Clădirea, în varianta propusă, va oferi o anumită posibilitate de flexibilitate pentru schimbarea utilizării sau adaptarea instalațiilor interne atunci când, așa cum se

preconizează trecerea la îngrijirile de zi și de scurtă durată va fi impulsionată, iar nevoia de facilități de durată mai scurtă va crește și va scădea necesitatea paturilor tradiționale.

Obiectivul de investiție va cuprinde următoarele secții/compartimente/servicii:

- Bucătărie
- Magazie bucătărie
- Depozite materiale sanitare
- Vestiar personal spital
- Adapost ALA
- Centrala termică
- CPU adulți
- CPU pediatrie
- Int./Ext. Pediatrie
- Int./Ext. Chirurgie pediatrică
- Int./Ext. Obstetrică
- Pediatrie
- Bloc operator ATI
- Obstetrică
- Bloc de nașteri
- Neonatologie
- Chirurgie pediatrică
- Bloc operator chirurgie

Clădirea cu destinație Spital va fi construită la standardul nZEB și va respecta principiile DNSH.

La parterul clădirii propuse, va fi amenajat un spațiu destinat serviciilor de CPU - pediatrie, care va fi considerat o extensie a unității CPU existente.

INFRASTRUCTURA:

Sistemul de fundare va fi pe radier general din beton armat de 70 cm din care pornesc elevațiile și stâlpii din beton armat ai subsolului.

La subsol, structura de rezistență este alcătuită perimetral din pereți structurali din beton armat monolit, iar la interior pereți structurali din beton armat monolit pentru casa scării și cajele de lift și cadre din beton armat monolit pe cele două direcții principale.

Tot la subsol este prevăzut și un adăpost de protecție civilă. Pereții structurali din b.a. ai adapostului vor avea grosimi de 40 cm la interior și la exterior, planșeul de la cota - 0.10 va fi din beton armat de 20 cm grosime. Pentru calculul elementelor de rezistență ale adapostului de protecție civilă s-a luat o suprasarcina de 50kN/m².

Adăpostul de protecție civilă este prevăzut cu un tunel de salvare, având dimensiunea în plan ale golului 100 x 100 cm. Ieșirea de salvare se execută din beton armat iar grosimea pereților va fi de 20 cm. Ieșirea de salvare comunică cu subsolul printr- un gol de 0,70 x 0,70 m prevăzut cu oblon de protecție etanș, cu deschiderea spre exterior. Intre ieșirea de salvare și adăpost se prevede un rost de tasare. Rostul

de tasare va fi tratat astfel încât să nu permită infiltrarea apelor indiferent de sursa acestora.

SUPRASTRUCTURA:

Structura de rezistență este alcătuită din cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat pe cele două direcții principale ale clădirii.

Planșeele peste parter și nivelele curente sunt din beton armat monolit de 15cm grosime, pentru preluarea în bune condiții a solicitărilor de nivel provenite din încărcările orizontale.

Legătura pe verticală se realizează prin:

- trei case de scară rezolvate în două rampe din beton armat;
- patru lifturi având caja din beton armat monolit, amplasate lângă casele de scară;
- un lift suplimentar ce execută curse de la platforma heliportului până la subsol și retur, destinat bolnavilor ce sunt preluați de la heliport și conduși prin intermediul unei pasarele metalice direct în sălile de operație situate în clădirea existentă la etajul 5.

Inchiderile exterioare vor fi din zidărie de BCA sau zidărie de cărămidă cu goluri verticale, placată la exterior cu un strat termoizolant din vată bazaltică de 15cm grosime, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie BCA și pereți ușori cu structura din gips carton pe schelet metalic.

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă.

COMPARTIMENTARE PROPUȘĂ:

Subsol:

- Bloc alimentar - legatura bloc alimentar corp nou cu cel existent
- Magazie bucătărie
- Depozit materiale
- Vestiare personal, prevăzute cu grupuri sanitare și dușuri
- Adapost ALA
- Centrala termică

Parter:

- CPU pediatrie/ adulți - legatura CPU corp nou cu cel existent
- Int./Ext. Pediatrie/ Chirurgie pediatrică
- Int./Ext. Obstetrică

Etaj 1:

- Chirurgie pediatrică – 15 paturi
- Spitalizare de zi – 12 paturi

Etaj 2:

- Pediatrie – 74 paturi + 12 paturi însoțitori

Etaj 3:

- Obstetrică + bloc de nașteri – 36 paturi
- Neonatologie – 11 paturi

Etaj 4:

- Bloc operator pediatrie
- ATI – 20 paturi - legatura corp nou cu cel existent

Spațiu tehnic heliport + platforma Heliport

Menționăm ca cele 157 de paturi vor fi relocate din spitalul actual. O parte din personalul care va deservi aceste servicii va fi relocalat din cadrul unității sanitare existente a Spitalului Municipal de Urgență Roman, iar o altă parte va fi angajată.

DOTĂRI

Încăperile vor fi dotate în conformitate cu prevederile cerințelor minime corespunzătoare și conform normativelor în vigoare (inclusiv norme DSP). Spațiile interioare vor oferi siguranță beneficiarilor, prin dotari ca:

- sisteme de închidere accesibile beneficiarilor și personalului, în caz de urgență, pardoseli antiderapante;
- grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilitati vor fi dotate cu obiecte sanitare (vas WC, lavoar);
- grupurile sanitare (separate pe sexe) vor fi dotate cu lavoare cu apă caldă și rece, săpun și materiale igienico-sanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, dezinfectante), echipamente de aerisire;
- la intrare în holul principal și în exterior se vor monta camere video;
- clădirea va dispune de un post telefonic fix/ mobil +acces la internet;
- fiecare spațiu (cabinet) va fi prevăzut cu chiuveta apă caldă/rece,
- pavimentele vor fi acoperite de materiale lavabile (gresie și covor PVC) iar suprafețele verticale cu vopsea lavabilă rezistentă la agenți chimici, cu compuși bactericizi (var lavabil).

ECHIPAREA ȘI DOTAREA FUNCȚIONALĂ:

- Se propune echiparea și dotarea cabinetelor medicale, sălilor speciale, blocurilor operatorii cu mobilier și aparatură medicală modernă specifică;
- Se propune dotarea și echiparea spațiilor auxiliare și administrative (recepție, birouri; vestiare, etc)
- Se propune dotarea saloanelor/ cabinetelor cu mobilier;
- Se propune achiziționarea de echipamente informatice utilitare: laptopuri, stații desktop, etc;

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE:

- Achiziția de corpuri de încălzire tip ventiloconvectoare;
- Achiziționarea sistemului de centrală termică compus din pompe de caldură și cazane cu combustibil solid;
- Implementarea unei instalații de detecție și alarmare în caz de incendiu;
- Achiziționarea unui sistem de panouri fotovoltaice;
- Achiziționarea ascensoarelor;
- Achiziționarea unui sistem de supraveghere și stocare a datelor.

HELIPORTUL ce se va amenaja pe platforma de peste spațiul tehnic pentru heliport, este proiectat pentru utilizare pe timp de zi și de noapte în condiții VFR, pentru elicopterul de calcul Eurocoter EC-135. Această facilitate va fi folosită pentru operațiunile aeriene ale elicopterelor aparținând elicopterelor SMURD și a celor de urgență private.

Acesta are următoarele caracteristici:

- Clasa de performanță - 1
- Diametru rotor principal - 10.2 m
- Lungimea totală cu rotorul în funcțiune – 12.16 m
- Înălțimea maximă – 3.55m
- Greutate totală: maximă la decolare - 2910 kg
- Viteza maximă: 287 km/h

Caracteristici tehnice heliport:

- Punctul de referință al heliportului: este situat în centrul FATO și are următoarele coordonate: 46 25 07. 41N; 026 26 56.84E,
- Cota heliportului: +413.09 m,
- Ondulația geoidului: 35.18 m

Tipul heliportului:

- Aria prizei de contact și de zbor (TLOF), coincide cu FATO:
- forma - circulară
- dimensiuni – diametru 20 m
- tip de suprafață – beton
- panta – 1%
- capacitatea portantă în tone – 3t

Aria de siguranță:

- forma – circulară
- dimensiuni – diametrul 32 m
- nu este suprafața solidă

Mijloace vizuale pentru procedurile de apropiere și marcaje: Heliportul este prevăzut cu următoarele marcaje:

- marcajul de identificare al heliportului
- marcajul ariei prizei de contact și de zbor (TLOF)
- marcajul de dimensiuni a FATO
- marcajul prizei de contact și de zbor
- marcajul masei maxime admise
- indicator de direcție a vântului
- marcajul valorii D
- marcajul de ghidare pentru alinierea la direcția de zbor

Indicatorul de direcție a vântului va fi confecționat din pânza fină de forma unui trunchi de con și va avea următoarele dimensiuni minime:

- lungime – 1.2 m;
- diametrul bazei – 0.3 m;
- diametrul la extremitate – 0.15m.

Culoarea indicatorului de direcție a vântului va fi astfel aleasă încât acestea să fie clar vizibil de la o înălțime de cel puțin 200 m (650 ft) deasupra heliportului având în vedere culoarea fundalului.

BALIZAJ LUMINOS

Pentru ca heliportul proiectat să poată fi utilizat noaptea și în condiții meteo nefavorabile, în condiții de zbor VFR, acesta va fi prevăzut cu următoarele dispozitive de balizaj luminos:

- far de heliport;
- sistem luminos de ghidare pentru alinierea la traiectoria de zbor principală;
- sistem luminos de ghidare pentru alinierea la traiectoria de zbor secundară;
- dispozitivul luminos al ariei prizei de contact și de zbor (TLOF);
- indicatorul de traiectorie de apropiere pentru elicoptere (HAPI);
- sistem de aliniere în azimuth pentru apropiere (SAGA);
- indicatorul direcției vântului;

Farul de heliport va fi amplasat în vecinătatea heliportului, pe terasa din vecinătatea acestuia astfel încât să nu orbească piloții la distanțe mici.

Farul de heliport va emite serii succesive de lumini albe, de scurtă durată, separate de intervale regulate, semnalizând litera H în codul morse conform ICAO Anexa 14, Volumul 2, pentru a indica prezenta unui heliport.

Lumina farului va fi vizibilă din orice direcție.

Sistemele luminoase de ghidare pentru alinierea la traiectoriile de zbor.

Condiții privind respectarea standardului nZEB în implementarea proiectului

În cadrul proiectului vor fi atinse următoarele obiective specifice:

- Rezistențele termice ale elementelor anvelopei clădirilor respectă în ansamblul lor cerințele minime aferente criteriului nZEB.
- Nivelul consumului de energie primară totală se încadrează în limitele maxime impuse de legislația în vigoare, prin utilizarea unor sisteme de instalații cu un înalt grad de eficiență energetică.
- Nivelul emisiei de echivalent CO₂ se încadrează în limitele maxime impuse de legislația în vigoare, prin utilizarea unor sisteme de instalații cu un înalt grad de eficiență energetică.

Pentru a asigura conformitatea cu aceste cerințe, vor fi implementate următoarele măsuri:

- Utilizarea materialelor de construcție cu proprietăți de izolare termică ridicate, care reduc semnificativ pierderile de căldură pe timpul iernii și mențin răcoarea pe timpul verii, minimizând necesarul de energie pentru încălzire și răcire.

- Instalarea de echipamente cu o eficiență energetică ridicată și utilizarea de tehnologii de recuperare a căldurii, pentru a optimiza consumul energetic și a reduce emisiile de gaze cu efect de seră.
- Utilizarea de surse regenerabile de energie, cum ar fi panourile solare, fotovoltaice sau pompele de căldură ce vor fi integrate în proiect pentru a asigura o reducere substanțială a dependenței de energia convențională și a contribui la sustenabilitatea clădirii.
- Utilizarea de sisteme de iluminat cu consum redus de energie, precum LED-urile, împreună cu soluții inteligente de gestionare a iluminatului, cum ar fi senzori de mișcare și control automatizat al intensității luminii, pentru a economisi energie.
- Dotarea cu sisteme inteligente de monitorizare și gestionare a consumului energetic, permițând ajustări în timp real și optimizarea resurselor ce contribuie la menținerea consumului energetic aproape de zero, conform standardelor nZEB.

Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

S-a prevăzut un sistem de panouri fotovoltaice on grid 20 kW, care va asigura energie complementară din surse regenerabile, astfel asigurând reducerea de energie electrică de la rețea. Sistem fotovoltaic on-grid complet, compus din:

- panouri fotovoltaice monocristaline 550W - 40 buc, invertor on-grid trifazat 20 kW - 1 buc,
- contor reversibil trifazat; cabluri solare și conectori,
- elemente și accesorii de racordare la tabloul general al clădirii și tablou de siguranțe și protecție.
- sistem de prindere a panourilor pe acoperiș tip terasă.

PANOURI SOLARE

Prepararea apei calde menajeră din energie alternativă se va realiza prin intermediul panourilor solare.

Se va avea în vedere să acopere în sezonul cald tot necesarul de apă caldă menajeră, prin energia solară captată de aproximativ 10 panouri solare cu 30 tuburi, având aproximativ 50 mp suprafață de captare.

REFACEREA LOCURILOR DE PARCARE AFECTATE: Locurile de parcare afectate de lucrările de construcție vor fi reamenajate sau reconstruite, pentru a asigura un număr adecvat de locuri pentru pacienți, vizitatori și personalul spitalului. Acestea vor fi amplasate astfel încât să optimizeze utilizarea spațiului disponibil și să respecte normele de accesibilitate, inclusiv locuri de parcare dedicate persoanelor cu dizabilități.

AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI ȘI ZONELOR DE RECREERE: După finalizarea lucrărilor de construcție și refacerea carosabilului, se va pune un accent deosebit pe refacerea și extinderea spațiilor verzi, cu scopul de a crea un mediu plăcut și sănătos pentru pacienți, vizitatori și personal. Aceste spații vor include zone de recreere și grădini amenajate cu vegetație specifică, pentru a îmbunătăți calitatea aerului și a contribui la bunăstarea generală a celor care frecventează spitalul.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- INV fără TVA = **252.358.765,00 lei**
- INV inclusiv TVA = **299.998.017,90 lei**
- C+M fără TVA = **147.805.000,00 lei**
- C+M inclusiv TVA = **175.887.950,00 lei**

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Aria construită totală = 4.850,27 m² din care:

- A.c. existent = 3.460,25 m²
- A.c. propus = 1.463,02 m²

Aria desfășurată totală = 32.592,62 m² din care:

- A.d. existent = 20.827,50 m²
- A.d. propus = 11.838,12 m²
- Volum clădire propusă = 51.109,93 mc
- Înălțimea clădirii cu platforma heliport = 24 m

Construire clădire Bloc materno – infantil cu regim de înălțime S+P+4E+ Spațiu tehnic heliport + platforma Heliport

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

1. Indicatori financiari

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): **299.998.017,90 lei** din care:

- Valoarea cheltuielilor eligibile: **298.306.712,90 lei** (inclusiv TVA),
- Valoare cheltuieli neeligibile: **1.691.305,00 lei** (inclusiv TVA).

Indicatorii financiari se bazează pe estimările de cost și buget incluse în documentația proiectului și vor fi urmăriți în baza contractului ce va fi semnat între Spitalul Municipal Roman și antreprenorul câștigător al licitației. Aceștia includ:

Valoarea totală a investiției: Aceasta va include costurile de proiectare, execuție, echipare și dotare a blocului materno-infantil.

Costurile de operare și întreținere: După finalizarea proiectului, costurile anuale de operare vor fi monitorizate pentru a evalua eficiența economică a noii clădiri.

2. Indicatori socio-economici

Proiectul va avea un impact major asupra comunității locale din Roman și zona înconjurătoare. Printre cei mai relevanți indicatori socio-economici se numără:

Crearea de locuri de muncă:

- **20 de cadre medicale angajate:** Angajarea personalului specializat pentru noua unitate va contribui la dezvoltarea resursei umane locale în domeniul sănătății.
- **10 personal auxiliar angajat:** Suportul logistic și administrativ este esențial pentru funcționarea eficientă a noii unități medicale.
- **40 locuri de muncă temporare:** În perioada de execuție a proiectului, vor fi create aproximativ 40 de locuri de muncă în construcții și domenii adiacente, sprijinind astfel economia locală.

Indicatori de rezultat/operare

După finalizarea proiectului, se vor urmări indicatorii care reflectă performanța operațională și eficiența noului bloc materno-infantil:

- **Construcția unei clădiri la standarde europene:** Blocul materno-infantil va fi realizat conform normelor europene de construcție și sănătate, asigurând un mediu sigur și modern pentru pacienți și personalul medical.
- **Furnizarea de servicii medicale la standarde europene:** Proiectul va facilita oferirea unor servicii medicale de înaltă calitate, conforme cu cerințele actuale de sănătate la nivel european.
- **Management adecvat al structurii nou create:** Structura va fi gestionată eficient, asigurând o funcționare continuă și optimă, precum și adaptabilitate la nevoile viitoare ale spitalului.

Durata de realizare pentru execuția lucrărilor de construcție efectivă a investiției este estimată la 36 luni calendaristice.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA ROMAN

DEVIZ GENERAL - TOTAL
"STUDIU DE FEZABILITATE/DTAD PENTRU DESFIINTARE PARTIALA CORP CI SI EXTINDERE CORP CI
CU BLOC MATERNO-INFANTIL CU HELIPIORT"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	325.000,00	61.750,00	386.750,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	TOTAL CAP. 1	645.000,00	122.550,00	767.550,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	1.180.000,00	224.200,00	1.404.200,00
	TOTAL CAP. 2	1.180.000,00	224.200,00	1.404.200,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	104.700,00	19.893,00	124.593,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3.	Alte studii de specialitate - Studii de avizare ACC HELIPIORT, Studiu nZEB	81.200,00	15.428,00	96.628,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.3.	Expertizare tehnică	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.	Proiectare	6.715.300,00	1.275.907,00	7.991.207,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	176.800,00	33.592,00	210.392,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații/scenariu ISU autorizatie la finalul investiției	168.500,00	32.015,00	200.515,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.970.000,00	1.134.300,00	7.104.300,00
3.5.6.1.	Proiect demolare D.T.A.D.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.2.	Proiect tehnic la nivel D.T.A.C. (P.A.C.)	550.000,00	104.500,00	654.500,00
3.5.6.3.	Proiect tehnic P.Th. + D.E. - heliport	700.000,00	133.000,00	833.000,00
3.5.6.4.	Proiect tehnic P.Th. + D.E. - clădire spital	4.700.000,00	893.000,00	5.593.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.	Consultanță	310.000,00	58.900,00	368.900,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.	Asistență tehnică	1.600.000,00	304.000,00	1.904.000,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	650.000,00	123.500,00	773.500,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAP. 3	9.047.500,00	1.719.025,00	10.766.525,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	142.505.000,00	27.075.950,00	169.580.950,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.625.000,00	498.750,00	3.123.750,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.390.000,00	1.404.100,00	8.794.100,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	450.000,00	85.500,00	535.500,00
4.5.	Dotări	48.370.000,00	9.190.300,00	57.560.300,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		201.340.000,00	38.254.600,00	239.594.600,00
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	1.150.000,00	218.500,00	1.368.500,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	850.000,00	161.500,00	1.011.500,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.2.	Comisioane și taxe	1.625.855,00	0,00	1.625.855,00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	739.025,00	0,00	739.025,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	147.805,00	0,00	147.805,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5% din C+M	739.025,00	0,00	739.025,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3,5+3.8+4)	21.148.030,00	4.018.125,70	25.166.155,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAP. 5		23.973.885,00	4.246.125,70	28.220.010,70
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAP. 6		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.640.875,00	2.021.766,25	12.662.641,25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.516.505,00	1.048.135,95	6.564.640,95
TOTAL CAP. 7		16.157.380,00	3.069.902,20	19.227.282,20
TOTAL GENERAL		252.358.765,00	47.639.252,90	299.998.017,90
din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		147.805.000,00	28.082.950,00	175.887.950,00
In preturi la data de 10.09.2024; 1 euro = 4.9742 lei				

DATA: 10.09.2024

INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA ROMAN



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

"STUDIU DE FEZABILITATE/DTAD PENTRU DESFIINTARE PARTIALA CORP C1 SI EXTINDERE CORP C1
CU BLOC MATERNO-INFANTIL CU HELIPORT"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	325.000,00	61.750,00	386.750,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	300.000,00	57.000,00	357.000,00
	TOTAL CAP. 1	645.000,00	122.550,00	767.550,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	1.180.000,00	224.200,00	1.404.200,00
	TOTAL CAP. 2	1.180.000,00	224.200,00	1.404.200,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	104.700,00	19.893,00	124.593,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3.	Alte studii de specialitate - Studii de avizare ACC HELIPORT, Studiu nZEB	81.200,00	15.428,00	96.628,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.500,00	7.695,00	48.195,00
3.3.	Expertizare tehnică	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.	Proiectare	6.715.300,00	1.275.907,00	7.991.207,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	176.800,00	33.592,00	210.392,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații/scenariu ISU autorizatie la finalul investiției	168.500,00	32.015,00	200.515,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.970.000,00	1.134.300,00	7.104.300,00
3.5.6.1.	Proiect demolare D.T.A.D.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.2.	Proiect tehnic la nivel D.T.A.C. (P.A.C.)	550.000,00	104.500,00	654.500,00
3.5.6.3.	Proiect tehnic P.Th. + D.E. - heliport	700.000,00	133.000,00	833.000,00
3.5.6.4.	Proiect tehnic P.Th. + D.E. - cladire spital	4.700.000,00	893.000,00	5.593.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.	Consultanță	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	1.600.000,00	304.000,00	1.904.000,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	650.000,00	123.500,00	773.500,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	400.000,00	76.000,00	476.000,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAP. 3	9.007.500,00	1.711.425,00	10.718.925,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	142.505.000,00	27.075.950,00	169.580.950,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.625.000,00	498.750,00	3.123.750,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.390.000,00	1.404.100,00	8.794.100,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	450.000,00	85.500,00	535.500,00
4.5.	Dotări	48.370.000,00	9.190.300,00	57.560.300,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	201.340.000,00	38.254.600,00	239.594.600,00
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	1.150.000,00	218.500,00	1.368.500,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	850.000,00	161.500,00	1.011.500,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	300.000,00	57.000,00	357.000,00
5.2.	Comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	21.148.030,00	4.018.125,70	25.166.155,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAP. 5	22.348.030,00	4.246.125,70	26.594.155,70
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.640.875,00	2.021.766,25	12.662.641,25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.516.505,00	1.048.135,95	6.564.640,95
	TOTAL CAP. 7	16.157.380,00	3.069.902,20	19.227.282,20
TOTAL GENERAL		250.677.910,00	47.628.802,90	298.306.712,90
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	147.805.000,00	28.082.950,00	175.887.950,00
In preturi la data de 10.09.2024: 1 euro = 4,9742 lei				

DATA: 10.09.2024

INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA ROMAN



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

"STUDIU DE FEZABILITATE/DTAD PENTRU DESFIINTARE PARTIALA CORP C1 SI EXTINDERE CORP C1
CU BLOC MATERNO-INFANTIL CU HELIPORT"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA 19%	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii de specialitate - Studii de avizare ACC HELIPORT, Studiu nZEB	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații/scenariu ISU autorizatie la finalul investiției	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.1.	Proiect demolare D.T.A.D.	0,00	0,00	0,00
3.5.6.2.	Proiect tehnic la nivel D.T.A.C. (P.A.C.)	0,00	0,00	0,00
3.5.6.3.	Proiect tehnic P.Th. + D.E. - heliport	0,00	0,00	0,00
3.5.6.4.	Proiect tehnic P.Th. + D.E. - cladire spital	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 3	40.000,00	7.600,00	47.600,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	1.625.855,00	0,00	1.625.855,00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	739.025,00	0,00	739.025,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	147.805,00	0,00	147.805,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5% din C+M	739.025,00	0,00	739.025,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	1.625.855,00	0,00	1.625.855,00
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAP. 6	15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.680.855,00	10.450,00	1.691.305,00
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
In preturi la data de 10.09.2024: 1 euro = 4,9742 lei				

DATA: 10.09.2024

INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA ROMAN





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 96872 din 25.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și a Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Roman, în calitate de lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener de proiect, prin Apel PNIUS/519/PNIUS_P1/NA/PNIUS_OS1/PNIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a

Prin O.U.G. nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea O.U.G. nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, a fost aprobat *Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești*, finanțat prin bugetul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene.

Apelul de proiecte vizează proiecte de investiții medicale de tipul:

- a) realizarea de construcții noi /extinderea și dotarea acestora;
- b) lucrări de modernizare/reabilitare la construcții existente și dotare acestora;
- c) extindere la construcțiile existente, inclusiv lucrări de conectare la clădiri existente și dotare;
- d) lucrări și dotări pentru digitalizare și tranziție verde.

Spitalul Municipal de Urgență Roman funcționează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Roman, fiind cea mai importantă unitate medicală din municipiul Roman, spital de urgență, grad III, acreditat ANMCS ciclul II, în categoria a IV- a de acreditare prin Ordinul nr. 258/07.08.2024, care deservește locuitorii municipiului Roman și pe cei din zonele limitrofe (30 comune, respectiv o populație de circa 200.000 de locuitori), precum și pacienți din județele învecinate.

În vederea asigurării către populație a unor servicii medicale de calitate, în conformitate cu prevederile Strategiei Naționale de Sănătate 2023-2030, UAT Municipiul Roman intenționează accesarea unei finanțări nerambursabile în cadrul *Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești* pentru construirea și dezvoltarea unei noi infrastructuri de sănătate prin extinderea corpului c1 cu bloc materno infantil cu heliport.

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): **299.998.017,90** lei din care:

- Valoarea cheltuielilor eligibile: **298.306.712,90** lei (inclusiv TVA),
- Valoare cheltuieli neeligibile: **1.691.305,00** lei (inclusiv TVA).

Proiectul „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN” va fi depus și implementat în baza unui parteneriat încheiat între UAT Municipiul Roman, în calitate de lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener de proiect.

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din *Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - spitalele publice orășenești, municipale/municipale de urgență și spitalele județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență*, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Conform Acordului de parteneriat, Municipiul Roman va asigura, de la bugetul local valoarea cheltuielilor neeligibile.

Având în vedere cele mai sus menționate și luând în considerare:

- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 6750 din 30.10.2024 pentru aprobarea Ghidului de finanțare pentru „Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești”,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și a Acordului de parteneriat

între UAT Municipiul Roman, în calitate de Lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener 2, în cazul aprobării spre finanțare prin „*Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești*” și supunem dezbaterii Consiliului Local Roman documentația aferentă.

Consider că acest apel de proiecte în cadrul „*Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești*” contribuie la asigurarea infrastructurii necesare asigurării accesului populației la servicii de sănătate de calitate, și de aceea, propun avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 96874 din 25.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii și implementării proiectului „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și a Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Roman, în calitate de lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de Partener de proiect, prin Apel PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a

Analizând referatul de aprobare a domnului primar Laurențiu-Dan Leoreanu, înregistrat cu nr. 96872 din 25.11.2024 prin care se propune aprobarea depunerii și implementării proiectului „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și a Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Roman, în calitate de lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de partener, proiect propus spre finanțare prin prin Apel PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

Spitalul Municipal de Urgență Roman, cea mai importantă unitate medicală din municipiul Roman, spital de urgență, grad III, acreditat ANMCS ciclul II, în categoria a IV- a de acreditare prin Ordinul nr. 258/07.08.2024, deservește locuitorii municipiului Roman și pe cei din zonele limitrofe (30 comune, respectiv o populație de circa 200.000 de locuitori), precum și pacienți din județele învecinate.

Deși spitalul îndeplinește funcții esențiale, se confruntă cu o serie de provocări legate de vechimea clădirilor, structurile funcționale și cerințele actuale din domeniul sănătății. Clădirile spitalului, cu o vechime între 10 și 42 de ani, au fost construite în etape diferite, iar multe dintre acestea nu mai corespund standardelor moderne de siguranță, igienă și funcționalitate.

Având în vedere nevoile actuale ale populației și complexitatea serviciilor medicale furnizate, este crucial să se implementeze un proiect de investiții pentru

a îmbunătăți calitatea serviciilor medicale, pentru a optimiza eficiența operațională și a asigura conformitatea cu standardele de siguranță.

Prin OUG nr. 29 din 28 martie 2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, a fost aprobat Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești, finanțat prin bugetul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene.

Apelul de proiecte PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești vizează proiecte de investiții de tipul:

- a) realizarea de construcții noi în domeniul medical/extinderea și dotarea acestora;
- b) lucrări de modernizare/reabilitare la construcții existente și dotarea acestora;
- c) extindere la construcțiile existente, inclusiv lucrări de conectare la clădiri existente și dotare;
- d) lucrări și dotări pentru digitalizare și tranziție verde.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin construire sunt:

- asigurarea calității infrastructurii spitalicești în acord cu normele de funcționare, autorizabile și în acord cu normativele de proiectare și verificare ale construcțiilor spitalicești;
- integrarea secțiilor dedicate îngrijirii copiilor pentru toate grupele de vârstă în cadrul aceleiași incinte;
- păstrarea Nivelului II B de clasificare al Secției Obstetrică-Ginecologie și Neonatologie - conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 910/2002 - privind criteriile de ierarhizare a secțiilor de spital de specialitate obstetrică-ginecologie și neonatologie, asigurarea tuturor spațiilor normate din structura intrinsecă a fiecărei secții;
- creșterea nivelului de protecție a sănătății concomitent cu îmbunătățirea stării de sănătate a populației din regiune, prin furnizarea unor servicii publice de sănătate la o calitate crescută și sporirea accesului populației la aceste servicii, toate acestea fiind posibile în cazul utilizării unor echipamente medicale aflate la standardele actuale de performanță.

Investiția propusă vizează crearea premizelor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale prin îmbunătățire infrastructurii serviciilor de sănătate, cât și a direcțiilor strategice stabilite prin Strategia Națională de Sănătate.

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): **299.998.017,90** lei din care:

- Valoarea cheltuielilor eligibile: **298.306.712,90** lei (inclusiv TVA),
- Valoare cheltuieli neeligibile: **1.691.305,00** lei (inclusiv TVA).

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din *Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - spitalele publice orășenești, municipale/municipale de urgență și spitalele județene/județene de urgență, spitale de specialitate, spitale clinice și clinice de urgență*, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Obiectivul de investiție dorit va cuprinde următoarele secții/compartimente/servicii:

- Sectia Pediatrie - 74 paturi
- Terapie acută - 10 paturi
- Recuperare pediatrică - 4 paturi
- Compartiment Chirurgie pediatrică - 15 paturi
- Secția Obstetrică-Ginecologie - 56 paturi
- Sectia Neonatologie - 37 paturi

din care:

- Terapie intensivă neonatologie - 5 paturi
- comp. Prematuri - 6 paturi
- Secția ATI - 20 paturi
- Bloc operator unic
- Spații administrative
- Bloc alimentar
- Heliport

Subsolul clădirii propuse va cuprinde spațiul tehnic cu următoarele destinații:

- Centrala termică
- Vestiare
- Spațiu tehnic pentru lift
- Adăpost ALA

Spațiul tehnic nou creat va comunica printr-un tunel cu spațiul tehnic al spitalului existent. Vor fi prevazute lifturi care vor comunica cu toate etajele pe verticală.

Peste ultimul etaj al clădirii nou construită va fi realizată o platformă heliport ce va dispune de legături funcționale cu corpul de clădire principal (spital existent) printr-un lift care va face legatura directă între Heliport și spitalul existent.

Din punct de vedere al legalității

Având în vedere că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Strategiei Naționale de Sănătate 2023-2030 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.004/2023 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate pentru perioada 2023—2030; Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă 2030
- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 6750 din 30.10.2024 pentru aprobarea Ghidului de finanțare „Programul național de investiții în infrastructura unităților

spitalicești”, aferent Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești,

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi contractate cu instituțiile financiare internaționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 768/2024 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 29/2024 pentru aprobarea Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești și pentru abrogarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/2023 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor de infrastructură publică de sănătate cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Sănătate și din împrumuturi,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

se solicită aprobarea depunerii și implementării proiectului „EXTINDERE CORP C1 CU BLOC MATERNO INFANTIL CU HELIPORT - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și a Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Roman, în calitate de lider al parteneriatului – Solicitant și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de partener prin Apel PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, astfel:

- încheierea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Roman în calitate de solicitant și lider al parteneriatului și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în calitate de partener 2,
- valoarea totală a proiectului în cuantum de **252.358.765,00 lei** (fără TVA), respectiv **299.998.017,90 lei** (inclusiv T.V.A.),
- contribuția în proiect a Municipiului Roman în valoare de **1.691.305,00 lei** (inclusiv TVA), reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului,
- documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului (faza SF/DALI),
- devizul general al proiectului.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Director DTL,
Ovidiu BOJESCU

Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU