

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 242 din 17.10.2024

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros
asupra unui teren aflat în proprietatea
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 81222 din 07.10.2024 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 81544 din 08.10.2024 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 83053 din 11.10.2024 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 95 din 17.10.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 264 din 17.10.2024 al Comisiei juridice ;

Avînd în vedere:

- adresa nr. 73165 din 06.09.2024 înaintată de către Ciurea Dorina prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces, pentru acces la apartamentul proprietate;

Luînd în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit. (d), art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (b) ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25,00 mp, situat în mun. Roman, lipit de bl.40, b-dul Roman Mușat, în vederea realizării unui acces separat la apartamentul proprietate privată a solicitantului și schimbării de destinație, din locuință în prestări servicii/comerț, în favoarea doamnei Ciurea Dorina, teren identificat potrivit anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul de uz și servitute, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 24 lei/mp/an.

Art. 4. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 6. Contractul de uz și servitute va fi înregistrat de beneficiar în Cartea Funciară.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de uz și servitute.

Art. 8. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție: 20	Voturi „ pentru ”: 19
Nr. total al aleșilor locali prezenți: 19	Voturi „ împotriva ”: 0
Nr. total al aleșilor locali absenți: 1	Abțineri: 0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:	0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
242/17.10.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	17.10.2024	
2	Comunicarea către primar	17.10.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	17.10.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	17.10.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.10.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.10.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**