

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 239 din 17.10.2024**

**privind modificarea H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 80742 din 04.10.2024, înaintat de Primarul Municipiului Roman – Leonard Achiriloaei și raportul de specialitate nr. 80882 din 07.10.2024, întocmit de către Direcția Economică și Resurse Umane și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 83053 din 11.10.2024 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 40 din 17.10.2024 al comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. 261 din 17.10.2024 al comisiei juridice;

Luând în considerare cererea dnului Paraschivescu Cristian înregistrată sub nr. 29362 din 10.04.2024 precum și cererea dnului Pistică Florian înregistrată sub nr. 24638 din 25.03.2024;

Având în vedere prevederile art. 4 și 5 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. EVALUARI CASAPU S.R.L., respectiv de către evaluatorul ANEVAR Casapu Ioan, elaborate pentru spațiile medicale, conform tabel:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafața utilă totală (mp)	Valoare estimată din raport evaluare		Valoare de inventar lei
				euro	lei	
1	Cabinet nr.1, etaj	P-ța Roman-Vodă, nr.5	23,60	9.216	45.853	36.805
2	Cabinet nr.2, etaj	P-ța Roman-Vodă, nr.5	45,18	17.642	87.780	70.642

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

**Art. 2.** De la data prezentei hotărâri, imobilele enumerate la art.1 se trec din proprietate publică în proprietatea privată a municipiului Roman, în vederea vânzării acestora.

**Art. 3.** (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă concesionarilor spațiilor medicale, de la poz. 5 - punctul II - Dispensar I, Piața Roman-Vodă, nr.5, și poz. 6 - punctul III - Dispensar II-IV, Piața Roman-Vodă, nr.5 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de vânzare a spațiilor medicale, după cum urmează:

Nr. poz. din Anexa 1 la H.C.L. nr. 93/2008	Numele și prenumele / denumire titular cabinet	Suprafața totală concesionată cabinet inclusiv suprafața comuna aferentă în cota parte indiviză	Nr. contract concesiune
Poz. 5 - punctul II	Dr. Paraschivescu Cristian	½ Cabinet + ½ sala tratamente + spații comune în cotă-parte indiviză, S total=23,60 mp	Contract de concesiune nr. 70838/28.12.2004
Poz. 6 - punctul III	Dr. Pistică Florian	Cabinet + ½ sala tratamente + ½ sală așteptare + spații comune în cotă-parte indiviză, S total=45,18 mp	Contract de concesiune nr. 70608/28.12.2004

**Art. 4.** Primarul Municipiului Roman prin Direcția Economică și Resurse Umane și Direcția Tehnică și de Investiții, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Constantin GHICA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>20</b>	Voturi „pentru”	<b>18</b>
Nr. total al aleșilor locali prezenți	<b>19</b>	Voturi „împotriva”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	<b>1</b>	Abțineri	<b>1</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			<b>0</b>

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
239/17.10.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	17.10.2024	
2	Comunicarea către primar	17.10.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	17.10.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	17.10.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.10.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.10.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**