

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 238 din 17.10.2024

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 81772 din 08.10.2024 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 82345 din 10.10.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 83053 din 11.10.2024 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 159 din 17.10.2024 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 260 din 17.10.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererile nr. 75318 din 16.09.2024 și 80535 din 03.10.2024 depuse de domnul Vartic Mihai și doamna Costache Elena-Petronela precum și procesele verbale nr. 81284 din 07.10.2024 și 81676 din 08.10.2024 încheiate de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 29, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **80.635,77** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Vartic Mihai**, posesor a CI seria xx nr. xxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 701/01.11.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Tudor Vladimirescu, bl. 9, ap. 29, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 32,00 mp, suprafață totală 34,3 mp, suprafața construită 40,88 mp, CPC 13,9 mp, teren în folosință CPT 11,2 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59816-C1-U14.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 2, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **11975.61** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **798.37** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 22, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **245.661,25** lei, care include comisionul de 1%, prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Costache Elena-Petronela**, posesor a CI seria xx nr. xxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 199/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, strada Aleea Vasile Lupu, bl. 22, ap. 19, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 52,9 mp, suprafața construită 67,65 mp, CPC 22,7 mp, teren în folosință CPT 23,08 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59050-C1-U6.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 2, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **36484,34** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **2432.29** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 3. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 și 2 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 4. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică și Resurse Umane, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija Secretarului General al municipiului, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	18
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			1

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
238/17.10.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	17.10.2024	
2	Comunicarea către primar	17.10.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	17.10.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	17.10.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.10.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.10.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**