

Devizul general - CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN STR. ION IONESCU DE LA BRAD SC A

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA | Valoarea (inclusiv TVA) |
|--|--|-------------------------|------------------|-------------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.1 | Bransamente | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 1.250,00 | 237,50 | 1.487,50 |
| 3.1.1 | Studii de teren -topo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 1.250,00 | 237,50 | 1.487,50 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 14.000,00 | 2.660,00 | 16.660,00 |
| 3.4.1 | Auditul energetic al clădirilor | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| 3.4.2 | Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor) | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| 3.5 | Proiectare | 43.379,00 | 8.242,01 | 51.621,01 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 11.879,00 | 2.257,01 | 14.136,01 |
| 3.5.4 | Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2.750,00 | 522,50 | 3.272,50 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 27.500,00 | 5.225,00 | 32.725,00 |
| 3.5.7 | Verificare tehnică de calitate - DALI | 1.250,00 | 237,50 | 1.487,50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Cerere obținere finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 28.400,00 | 5.396,00 | 33.796,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 8.400,00 | 1.596,00 | 9.996,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 8.400,00 | 1.596,00 | 9.996,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 98.029,00 | 18.625,51 | 116.654,51 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 601.293,09 | 114.245,69 | 715.538,78 |
| 4.1.1 | REZISTENTA | 255.931,38 | 48.626,96 | 304.558,34 |
| 4.1.1.1 | Deviz | 255.931,38 | 48.626,96 | 304.558,34 |
| 4.1.2 | ARHITECTURA | 330.511,94 | 62.797,27 | 393.309,21 |
| 4.1.2.1 | DEVIZ | 330.511,94 | 62.797,27 | 393.309,21 |
| 4.1.3 | ARHITECTURA NEELIGIBIL | 9.623,09 | 1.828,39 | 11.451,48 |
| 4.1.3.1 | Deviz | 9.623,09 | 1.828,39 | 11.451,48 |
| 4.1.4 | INSTALATII ELECTRICE | 5.226,68 | 993,07 | 6.219,75 |
| 4.1.4.1 | Instalatii interioare | 5.226,68 | 993,07 | 6.219,75 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 2.834,51 | 538,56 | 3.373,07 |
| 4.2.4 | INSTALATII ELECTRICE | 2.834,51 | 538,56 | 3.373,07 |
| 4.2.4.2 | Montare utilaj | 2.834,51 | 538,56 | 3.373,07 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 17.090,00 | 3.247,10 | 20.337,10 |
| 4.3.1 | KIT PANOURI FOTOVOLTAICE+ACUMULATORI | 17.090,00 | 3.247,10 | 20.337,10 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 621.217,60 | 118.031,34 | 739.248,94 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 6.645,40 | 0,00 | 6.645,40 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 3.020,64 | 0,00 | 3.020,64 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 604,13 | 0,00 | 604,13 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3.020,64 | 0,00 | 3.020,64 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 116.963,28 | 22.223,02 | 139.186,30 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2.150,00 | 408,50 | 2.558,50 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 125.758,68 | 22.631,52 | 148.390,21 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL: | | 845.005,28 | 159.288,38 | 1.004.293,66 |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 604.127,60 | 114.784,24 | 718.911,84 |

Data
30.09.2024

Primaria Municipiului Roman

