

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 228 din 30.09.2024

**privind aprobarea cumpărării unor terenuri aflate pe teritoriul
administrativ al U.A.T. Cordun**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 78376 din 26.09.2024 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 78377 din 26.09.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul de legalitate nr. 78839 din 27.09.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 93 din 30.09.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 39 din 30.09.2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism precum și avizul favorabil nr. 251 din 30.09.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Art. 2, alin.1, lit. ”j”, art. 4 și art. 8, alin. 3 din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Raportul de evaluare nr. 11.305/18.09.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ștefănescu Mihai;
- Art. 108, art. 364 și urm., art. 286 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1 și alin.14, ale art. 139 alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune privind terenurile din contractul de concesiune cu nr. 6188/15301 din 06.09.2017, dintre Comuna Cordun în calitate de concedent și Municipiul Roman în calitate de concesionar.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 11.305/18.09.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ștefănescu Mihai, conform **anexa nr. 1** la prezenta.

Art. 3. (1) Se aprobă cumpărarea de către municipiul Roman, a următoarelor terenuri:

- Suprafața totală de 242.473 mp teren arabil intravilan, identificată cu următoarele numere cadastrale: NC 53297, NC 53300, NC 53303, NC 54246, NC 59715 și NC 59716;
- Suprafața totală de 72860 mp teren pășune intravilan, identificată cu numărul cadastral 53299;
- Suprafața totală de 41.214 mp teren pășune extravilan, identificată cu numărul cadastral 53304;
- Suprafața totală de 15170 mp teren neproductiv extravilan, identificată cu numărul cadastral 53259;

(2) Prețul de cumpărare va fi de 1.719.190,80 lei, conform Raportului de evaluare de la art. 2 din prezenta hotărâre, având valoarea unitară de 0,930 euro/mp, respectiv de 4,625 lei/mp.

Art. 4. (1) Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în numele și pentru municipiul Roman, în fața notarului public, actul de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea acestui act, vor fi suportate de municipiul Roman din bugetul local, conform Codului civil.

Art. 5. Terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri se vor înregistra ca bunuri aparținând domeniului public al municipiului Roman, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art. 6. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi ”pentru”	15
Nr. total al aleșilor locali prezenți	15	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	5	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
228/30.09.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	30.09.2024	
2	Comunicarea către primar	30.09.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	30.09.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	30.09.2024	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	30.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.09.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**