

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 82329 din 10.10.2024

privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor terenuri în vederea realizării obiectivului „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopiilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 82330 din 10.10.2024 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 82332 din 10.10.2024 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din __.10.2024 al Comisiei pentru urbanism, și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.10.2024 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. _____ din __.10.2024 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Avînd în vedere:

- adresa nr. 31753 din 04.12.2023 înaintată de către Consiliul Județean Neamț prin care solicită aviz pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor cu categoria de folosință arabil;

- certificatul de urbanism nr. 428 din 11.10.2022 eliberat de Consiliul Județean Neamț

- avizul tehnic ANIF nr. 87 din 02.11.2022

- Prevederile art. 90, 91, 92 alin. 1 lit. a, d, g, alin. 3, alin. 5 și alin. 6 lit. a, art. 93¹ alin. 1, art. 94 lit. a și art. 96 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile anexei nr. 1, art. 4, alin. 1 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

- În temeiul art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. „c”, ale art 139, alin 3, lit.„g”, ale art 140 și ale art. 196 alin. I lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață totală de 315,00 mp, proprietatea publică a Municipiului Roman, situate în extravilanul Municipiului Roman, identificate cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803, în vederea obiectivului de utilitate publică și interes județean „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze, pe seama și în numele Municipiului Roman toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață totală de 315,00 mp, proprietatea publică a Municipiului Roman, situate în extravilanul Municipiului Roman, identificate cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803.

Art. 3. Se aprobă achitarea din bugetul local al Municipiului Roman a taxelor necesare pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a parcelelor de teren în suprafață totală de 315,00 mp, proprietatea publică a Municipiului Roman, situate în extravilanul Municipiului Roman, identificate cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803.

Art. 4. Se declară de utilitate publică și de interes județean proiectul „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”.

Art. 5. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:

Voturi „ pentru”:

Nr. total al aleșilor locali prezenți:

Voturi „ împotriva”:

Nr. total al aleșilor locali absenți:

Abțineri:

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

EMITENT: CABINET PRIMAR

Nr. 82330 din 10.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor terenuri în vederea realizării obiectivului „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”

Având în vedere adresa nr. 31753 din 04.12.2023 înaintată de către Consiliul Județean Neamț prin care solicită aviz pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor cu categoria de folosință arabil pentru proiectul de utilitate publică și interes județean „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț” trebuie urmată procedura anexei nr. 1, art. 4, alin. 1 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Tinând cont de art. 92, alin.(2), lit.d) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare: ” Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;”

Cu aceste precizări, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 315,00 mp teren extravilan, categoria de folosință arabil, situată în Municipiul Roman, indentificată cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803 pentru proiectul de utilitate publică și interes județean „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”

Prezentul proiect de hotărâre se transmite Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului
Nr. 82332 din 10.10.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor terenuri în vederea realizării obiectivului „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț”

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

1. Din punct de vedere al oportunității:

Se constată că prin adresa nr. 31753 din 04.12.2023 înaintată de către Consiliul Județean Neamț se solicită aviz pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor cu categoria de folosință arabil, certificatul de urbanism nr. 428 din 11.10.2022 eliberat de Consiliul Județean Neamț și avizul tehnic ANIF nr. 87 din 02.11.2022, pentru proiectul de utilitate publică și interes județean „Modernizare Arteră Roman-Est, DJ 207A-Strada Plopilor-DN2, Municipiul Roman, județul Neamț” este necesară scoaterea din circuitul agricol a terenurilor indentificate cu NC 61777, NC 61796, NC 61811 și NC 61803, fiind situate în extravilanul Municipiului Roman și având categoria de folosință arabil.

2. Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 92, alin.(2), lit.d) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

”Prin exceptie de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investitie:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

Pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor sus menționate se vor respecta prevederile anexei nr. 1, art. 4, alin. 1 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau

temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

În concluzie, apreciem proiectul de hotărâre, a fi oportun, necesar și legal. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**