

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 80777 din 04.10.2024

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 80778 din 04.10.2024 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 81289 din 07.10.2024 întocmit de Direcția de Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 73390 din 09.09.2024 înaintată de SC. *DELGAZ GRID S.A.* și adresa nr. 80071 din 002.10.2024 înaintată de S.C. *FALMA-ROM S.R.L.* pentru SC. *DELGAZ GRID S.A.*

Văzând avizul pentru legalitate nr.....din.....al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din _____ al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „d” art. 129, alin. 2, lit „c”și alin. 6, lit. „a” ,ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 51,00 mp situat la intersecția str. Sucedava - str. Dobrogeanu Gherea, proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Înlocuire PTM 2 Roman cu PTA, județul Neamț, proiect nr. 107/2024, faza SF+PT+CS+DTAC,*

Art. 2 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 435,00 mp situat în bld. Republicii, proprietate

publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Înlocuire PTCz 7 Roman cu PTA*b.

Art. 3 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:

Voturi „ pentru ”:

Nr. total al aleșilor locali prezenți:

Voturi „ împotriva ”:

Nr. total al aleșilor locali absenți:

Abțineri:

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 80778 din 04.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresa nr. 73390 din 09.09.2024 a SC *DELGAZ GRID SA* și adresa nr. 80071 din 02.10.2024 transmisă de S.C. *FALSMA-ROM S.R.L.* pentru SC *DELGAZ GRID SA* s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 51,00 mp, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “Înlocuire PTM 2 Roman cu PTA**b**, județul Neamț, proiect nr. 107/2024, faza SF+PT+CS+DTAC”, suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

- pentru suprafața de 435,50 mp, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “Înlocuire PTCz 7 Roman cu PTA**b**”, suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de Înlocuire PTM 2 Roman cu PTA**b**, județul Neamț, proiect nr. 107/2024, faza SF+PT+CS+DTAC situat la intersecția str. Sucedava - str. Dobrogeanu Gherea și a lucrărilor de Înlocuire PTCz 7 Roman cu PTA**b** din bld. Republicii, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator

**Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 81289 din 07.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de Înlocuire PTM 2 Roman cu PTA_b, județul Neamț, proiect nr. 107/2024, faza SF+PT+CS+DTAC situat la intersecția str. Sucedava - str. Dobrogeanu Gherea și a lucrărilor de Înlocuire PTC_z 7 Roman cu PTA_b din bld. Republicii

Din punct de vedere al legalității:

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

de asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**