

MUNICIPIUL ROMAN

Proiectant
 VA STRUCONCEPT S.R.L. SCHIMBARE
 Str. Stefan cel Mare, bl. 15C, parter, Roman, Neamt
 J27/393/1993; CUI: 37455818
 N. 25 din 25/11/2021

Arhitect
 Schimbare in



STRUCONCEPT

DEVIZ GENERAL

obiectivului de investitii

are luminatoare la Hala Centrala Roman

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (f. TVA)	TVA (19%)	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4945	940	5885
3.3	Expertiza tehnica	7580	1440	9020
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	22750	4323	27073
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20000	3800	23800
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2750	523	3273
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	13200	2508	15708
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1200	228	1428
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1000	190	1190
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200	38	238
	3.8.2. Dirigentie de santier	12000	2280	14280
TOTAL CAPITOL 3		48475.00	9210	57685
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	448093	8514	533230.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		448093	8514	533230.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9410	1788	11198
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2240	426	2666
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	448	85	533

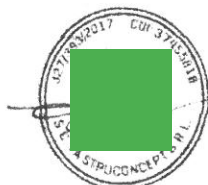
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2240	426	2666
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4481	851	5332
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		9410	1788	11198
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		505978	19512	602114
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		448093	8514	533230.99

In preturi la data de 26.07.2022

1 € = 4.9328 lei

Data: 26.07.2022

Beneficiar/Investitor:
MUNICIPIUL ROMAN



Intocmit:
ing. Gindulescu Vlad-Alexandru

