

Proiectant general,
SC A2B GROUP SRL
J22/1232/2017 RO 37518410

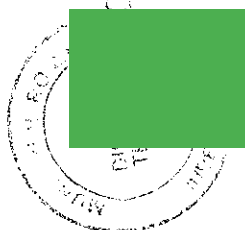
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
<i>pentru investiția</i>				
Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Roman – Scoala Gimnaziala „Calistrat Hogas				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.500.00	1.615.00	10.115.00
3.1.1.	Studii de teren	8.500.00	1.615.00	10.115.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.1.2	Studiu topografic	3.500.00	665.00	4.165.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.2.1.	Documentații avize obținere AC	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Documentație Autorizație ISU	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.3.	Expertiza tehnică	28.000.00	5.320.00	33.320.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.4.1	Audit energetic și Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.4.2	Certificat energetic	5.000.00	950.00	5.950.00
3.4.3	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	226.500.00	43.035.00	269.535.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72.000.00	13.680.00	85.680.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.5.5.	Verificări tehnice de calitate a proiectului	29.500.00	5.605.00	35.105.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PTH + DE)	15.500.00	2.945.00	18.445.00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI+DTAC)	14.000.00	2.660.00	16.660.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000.00	16.150.00	101.150.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	35.000.00	6.650.00	41.650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	35.000.00	6.650.00	41.650.00
3.7.3.	Depunere cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	89.000.00	16.910.00	105.910.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75.000.00	14.250.00	89.250.00

	3.6.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.000.00	760.00	4.760.00
TOTAL CAPITOL 3		442.000.00	83.980.00	526.980.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	7.854.039.97	1.492.267.59	9.346.307.56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.238.41	7.835.30	49.073.71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	805.126.00	152.973.94	958.099.94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8.700.404.38	1.653.076.83	10.353.481.21
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	30.000.00	5.700.00	35.700.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.000.00	5.700.00	35.700.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	87.178.06	0.00	87.178.06
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	39.626.39	0.00	39.626.39
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.925.28	0.00	7.925.28
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.626.39	0.00	39.626.39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400.000.00	76.000.00	476.000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000.00	3.800.00	23.800.00
TOTAL CAPITOL 5		537.178.06	85.500.00	622.678.06
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.267.101.10	430.749.21	2.697.850.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	396.263.92	75.290.14	471.554.06
TOTAL CAPITOL 7		2.663.365.01	506.039.35	3.169.404.37
TOTAL GENERAL		12.442.947.45	2.328.596.18	14.771.543.64
Din care CVM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.925.276.38	1.505.897.19	9.431.173.57

1 euro = 4.9770 lei

Data:
20.06.2024

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Roman, Judetul Neamt



Întocmit,
A2B GROUP SRL
Ing. Botnăreanu Andrei

