



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 72843 din 06.09.2024

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

---

Anexa nr. 1 la HCL nr. 206 din 19.09.2024

## AVIZ

Nr. 6 din 06.09.2024

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru\*3) ...**AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR**, parcul de la Aleea Armenească f.nr., Roman, jud. Neamț

generat de imobilul\*4) .... parcul de la Aleea Armenească f.nr.....

Inițiator: ....UNIUNEA ARMENILOR – SUCURSALA ROMAN.....

Proiectant: ... S.C. AFAL COM S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Grigore Filimon.....

Suprafață zona reglementată în P.U.D.: 2,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ..1...;

- funcțiuni predominante:

- **L 1-** Zona locuințelor colective medii ( P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10)

- **L 2-** Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri

- **Is** – zonă instituții și servicii publice (ISî, ISct) , existentă

- **CCr** – zonă căi rutiere, existentă

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- UTR ...1...;

- funcțiune existentă: ....zona C – centrală, subzona ZCPMIS – D – situată în perimetrul de protecție cu monumente istorice, de arhitectură și urbanism, valori istorice, arheologice, de arhitectură și urbanism cuprinzând construcțiile de pe loturile de teren ale Bisericii Albe, Bisericii Armenești, Poșta Centrală...;

- POT max = ...50,00%.....;

- CUT max = ...1,5.....;

**Retragerea minimă față de aliniament:**

• conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:**

• conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

**Circulații și accese:**

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D
- este obligatoriu asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;

**Echipare tehnico-edilitară:**

- nu este cazul

**Parcaje:**

- nu este cazul

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...06.09.2024.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 72806 din 06.09.2024, Planul urbanistic de detaliu.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,**  
**Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**