

Proiectant general,  
SC A2B GROUP SRL  
J22/1232/2017 RO 37518410

<b>DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR</b>				
<i>pentru investiția</i>				
<b>CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 5 ROMAN</b>				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnică	14,400.00	2,736.00	17,136.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,200.00	2,888.00	18,088.00
3.5.	Proiectare	173,500.00	32,965.00	206,465.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,500.00	3,515.00	22,015.00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (DTAC și PTH + DE)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.	Asistență tehnică	114,033.00	21,666.27	135,699.27
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	84,033.00	15,966.27	99,999.27
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>368,133.00</b>	<b>69,945.27</b>	<b>438,078.27</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,085,411.33	1,156,228.15	7,241,639.48
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,981.23	5,126.43	32,107.66
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	591,372.84	112,360.84	703,733.68
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6,703,765.40</b>	<b>1,273,715.43</b>	<b>7,977,480.83</b>
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	29,850.00	5,671.50	35,521.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,850.00	5,671.50	35,521.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67,564.67	0.00	67,564.67
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	30,711.21	0.00	30,711.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,142.24	0.00	6,142.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,711.21	0.00	30,711.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	368,133.74	69,945.41	438,079.15
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,296.00	436.24	2,732.24
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>467,844.41</b>	<b>76,053.15</b>	<b>543,897.56</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,750,628.85	332,619.48	2,083,248.33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	307,112.13	58,351.30	365,463.43
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,057,740.98</b>	<b>390,970.79</b>	<b>2,448,711.76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,597,483.79</b>	<b>1,810,684.63</b>	<b>11,408,168.42</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6,142,242.56</b>	<b>1,167,026.09</b>	<b>7,309,268.65</b>

1 euro = 4.9695 lei

Data:  
29.03.2024

Beneficiar / Investitor,  
Municipiul Roman, Judetul Neamt



Întocmit  
SC A2B GROUP SRL  
ing Bozomata Andreea

