

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 78368 din 26.09.2024

privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 78370 din 26.09.2024 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 78371 din 26.09.2024 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. _ din __.09.2024 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Direcției Tehnice și Investiții cu nr. 74760 din 12.09.2024 privind documentele necesare emiterii Autorizației de desființare a unui imobil.

- Ordinul cu Nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", ale art. 139, alin. 3, lit. "g" ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă propunerea schimbării destinației imobilului- clădire C4- Magazie parter, Sc/Sd=24 mp, în vederea demolării corpului de clădire identificat cu nr. cadastral 59168-C4, pe durata desfășurării lucrărilor, pentru realizarea „Proiectului integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport – Școala „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman”.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Roman, al imobilului cu număr cadastral 59168-C4, se va opera după emiterea Avizului conform al Ministerului Educației.

Art. 2. Terenul aferent imobilului Școală „Costache Negri”, cu număr cadastral 59168, rămâne în domeniul public al Municipiului Roman și administrarea Consiliului Local.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă prevederile H.C.L. 199 din 07.09.2022 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, precum și prevederile art. 1, art. 2 și ale art. 3 din H.C.L. 35 din 02.02.2023 privind modificarea unor hotărâri de Consiliu Local.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 78370 din 26.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil

Prin implementarea „Proiectului integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport – Școala „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman” se vor asigura premisele unui învățământ de calitate prin reconstruirea corpului B al școlii și construirea unei săli de sport și a unui teren de sport, care vor avea asigurate toate cerințele fundamentale de calitate necesare unor clădiri publice, conform normelor de proiectare în vigoare.

În vederea obținerii Autorizației de desființare corp C4-magazie, al Școlii Costache Negri, din cadrul proiectului sus menționat, Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Managementul Proiectelor, prin adresa cu nr. 74760 din 12.09.2024, solicită sprijin în vederea obținerii Avizului conform privind schimbarea destinației imobilului C4 – magazie, situat în municipiul Roman, strada Petru Rareș, nr. 1, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară nr. 59168-C4 Roman, în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, **solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației imobilului**, cu mențiunea că, schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ.

DATE TEHNICE ALE CORPULUI, EXISTENT

Regim de înălțime: P

Suprafețe: S construită - 24 mp

Pentru realizarea obiectivului „*Proiectului integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport – Școala „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman*”, **solicităm aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului- clădire C4- Magazie parter, Sc/Sd=24 mp**, în vederea demolării corpului de clădire identificat cu nr. cadastral 59168-C4, pe durata desfășurării lucrărilor, **în vederea demolării și realizării unei noi construcții.**

Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat se poate face numai după emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației. Drept urmare, se impune revocarea prevederilor din H.C.L. 199 din 07.09.2022 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman și, totodată, revocarea prevederilor Art. 1, Art. 2 și ale Art. 3 din H.C.L. 35 din 02.02.2023 privind modificarea unor hotărâri de Consiliu Local.

Prezentul proiect va fi transmis Direcția Juridică și Administrație Publică- Compartiment Evidență Patrimoniu Compartimentului Evidență Patrimoniu în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 78371 din 26.09.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii schimbării destinației unui imobil

Analizând proiectul de hotărâre nr. 78368 din 26.09.2024 și referatul de aprobare nr.78370 din 26.09.2024 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin implementarea „**Proiectului integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport – Școala „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman**” se vor asigura premisele unui învățământ de calitate prin reconstruirea corpului B al școlii și construirea unei săli de sport și a unui teren de sport, care vor avea asigurate toate cerințele fundamentale de calitate necesare unor clădiri publice, conform normelor de proiectare în vigoare.

În vederea obținerii Autorizației de desființare corp C4-magazie, al Școlii Costache Negri, din cadrul proiectului sus menționat, Direcția Tehnică și de Investiții-Serviciul Managementul Proiectelor, prin adresa cu nr. 74760 din 12.09.2024, solicită sprijin în vederea obținerii Avizului conform privind schimbarea destinației imobilului C4 – magazie, situat în municipiul Roman, strada Petru Rareș, nr. 1, județul Neamț, înscris în Cartea Funciară nr. 59168-C4 Roman, în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024 din 16 aprilie 2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, **solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat va fi însoțită de hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației imobilului**, cu mențiunea că, schimbarea destinației se va face în vederea

demolării clădirii, iar terenul rămas liber după demolare va rămâne în baza materială a unității de învățământ.

DATE TEHNICE ALE CORPULUI, EXISTENT

Regim de înălțime: P

Suprafețe: S construită - 24 mp

Pentru realizarea obiectivului „*Proiectului integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport – Școala „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman*”, **solicităm aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului- clădire C4- Magazie parter, Sc/Sd=24 mp, în vederea demolării corpului de clădire identificat cu nr. cadastral 59168-C4, pe durata desfășurării lucrărilor, în vederea demolării și realizării unei noi construcții.**

Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat se poate face numai după emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației. Drept urmare, se impune revocarea prevederilor din H.C.L. nr. 199 din 07.09.2022 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman și, totodată, revocarea prevederilor art. 1, art. 2 și ale art. 3 din H.C.L. 35 din 02.02.2023 privind modificarea unor hotărâri de Consiliu Local.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi suspus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu
Lorena PELLEGRINI**