

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 74193 din 11.09.2024

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”

Programul Regional Nord-Est 2021-2027
Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 74206 din 11.09.2024 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 74243 din 11.09.2024 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.09.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.09.2024 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.09.2024 al Comisiei juridice.

Având în vedere următoarele:

- Prevederile Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane (DCIDU), aprobat prin Dispoziția Directorului General nr. 135/20.07.2023, modificat prin Memorandumul intern înregistrat la AM PR Nord-Est cu nr. 18986/AM/19.06.2024,
- APELUL DE STRATEGII DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ, APEL PR/NE/2023/DUI/2,
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", , art. 139 alin. (3) lit. „a” și lit „d”, art. 140 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul „**Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității**” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 7 - Nord-Est – O regiune mai atractivă, Apel de proiecte: PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbană MRJ+M-destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității**” în cuantum de **66.680.104,21 lei** (inclusiv T.V.A.).

ART. 3. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici (faza Studiu de Fezabilitate), pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „**Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității**” (faza SF/DALI), conform anexei 1, parte integrantă din -prezentei hotărâri.

ART. 4. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții conform anexei 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe/neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității**”, se vor asigura din bugetul local.

ART. 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului „**Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității**” în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Leonard ACHIRILOAEI să semneze toate actele necesare implementării proiectului și contractul de finanțare, în numele Municipiului Roman.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale, cât și pe site-ul oficial al Municipiului Roman www.primariaroman.ro.

ART. 9. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

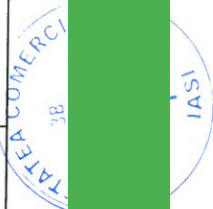
Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ
 Protectant: 3B CONSTRUCTION PROJECT

DEVIZ GENERAL

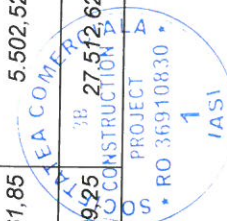
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Extinderea și modernizarea Complexului de Acumulare de Apă Caldă "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	3.016,53	2.850,00	573,14	17.850,00	3.589,67
1.3	Amenajări pt.protecția med.,și aduc. la starea initiala	18.000,00	3.619,84	3.420,00	687,77	21.420,00	4.307,61
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	25.000,00	5.027,55	4.750,00	955,23	29.750,00	5.982,79
	Total cap.1	58.000,00	11.663,92	11.020,00	2.216,14	69.020,00	13.880,06
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	400.000,00	80.440,82	76.000,00	15.283,75	476.000,00	95.724,57
	Total cap.2	400.000,00	80.440,82	76.000,00	15.283,75	476.000,00	95.724,57
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	123.000,00	24.735,55	23.370,00	4.699,75	146.370,00	29.435,31
	3.1.1. Studii de teren	100.000,00	20.110,20	19.000,00	3.820,94	119.000,00	23.931,14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.016,53	2.850,00	573,14	17.850,00	3.589,67
	3.1.3. Alte studii specifice	8.000,00	1.608,82	1.520,00	305,68	9.520,00	1.914,49
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.005,51	950,00	191,05	5.950,00	1.196,56
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.413,22	2.280,00	458,51	14.280,00	2.871,74
3.5	Proiectare	395.000,00	79.435,31	75.050,00	15.092,71	470.050,00	94.528,01
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	85.000,00	17.093,67	16.150,00	3.247,80	101.150,00	20.341,47



	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/lacordurilor/autorizatiilor - D. T.A.C.	60.000,00	12.066,12	11.400,00	2.292,56	71.400,00	14.358,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.055,10	9.500,00	1.910,47	59.500,00	11.965,57
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	40.220,41	38.000,00	7.641,88	238.000,00	47.862,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	245.000,00	49.270,00	46.550,00	9.361,30	291.550,00	58.631,30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	245.000,00	49.270,00	46.550,00	9.361,30	291.550,00	58.631,30
3.8	Asistență tehnică	278.000,00	55.907,37	52.820,00	10.622,21	330.820,00	66.528,58
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.011,02	1.900,00	382,09	11.900,00	2.393,11
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.608,82	1.520,00	305,68	9.520,00	1.914,49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.000,00	402,20	380,00	76,42	2.380,00	478,62
	3.8.2. Dirigintie de santier	240.000,00	48.264,49	45.600,00	9.170,25	285.600,00	57.434,74
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate	28.000,00	5.630,86	5.320,00	1.069,86	33.320,00	6.700,72
	Total cap.3	1.058.000,00	212.767,96	201.020,00	40.425,53	1.259.020,00	253.191,49
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii și instalații	25.671.687,95	5.162.628,80	4.877.620,71	980.899,47	30.549.308,66	6.143.528,27
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	1.096.123,62	220.432,70	208.263,49	41.882,21	1.304.387,11	262.314,91
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	10.961.236,20	2.204.326,95	2.082.634,88	418.822,12	13.043.871,08	2.623.149,07
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.168.143,13	234.915,97	221.947,20	44.634,03	1.390.090,33	279.550,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	38.897.190,90	7.822.304,41	7.390.466,27	1.486.237,84	46.287.657,18	9.308.542,25
	Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier	136.039,06	27.357,73	25.847,42	5.197,97	161.886,48	32.555,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	136.039,06	27.357,73	25.847,42	5.197,97	161.886,48	32.555,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	312.980,36	62.940,99	2.280,00	458,51	315.260,36	63.399,50
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	136.809,25	27.512,62	0,00	0,00	136.809,25	27.512,62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27.361,85	5.502,52	0,00	0,00	27.361,85	5.502,52
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136.809,25	27.512,62	0,00	0,00	136.809,25	27.512,62



	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12.000,00	2.413,22	2.280,00	458,51	14.280,00	2.871,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.002.819,09	804.975,08	760.535,63	152.945,27	4.763.354,72	957.920,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	54.989,05	11.058,41	10.447,92	2.101,10	65.436,97	13.159,51
	Total cap.5	4.506.827,56	906.333,21	799.110,97	160.702,85	5.305.938,53	1.067.035,06
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.000,00	804,41	760,00	152,84	4.760,00	957,25
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,00	2.011,02	1.900,00	382,09	11.900,00	2.393,11
	Total cap. 6	14.000,00	2.815,43	2.660,00	534,93	16.660,00	3.350,36
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.134.307,49	2.038.029,90	1.925.518,42	387.225,68	12.059.825,91	2.425.255,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.013.430,75	203.802,99	192.551,84	38.722,57	1.205.982,59	242.525,56
	Total cap. 7	11.147.738,24	2.241.832,89	2.118.070,27	425.948,25	13.265.808,51	2.667.781,14
	Total general	56.081.756,70	11.278.158,63	10.598.347,51	2.131.349,30	66.680.104,21	13.409.504,93
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	27.361.850,63	5.502.523,96	5.198.751,62	1.045.479,55	32.560.602,25	6.548.003,51

curs Inforeuro decembrie 2023

1 euro =

4,9726 lei

Beneficiar,

MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,

3B CONSTRUCTION PROJECT

STATEA COMERCIALA
3B



Indicatori tehnico - economici

Studiu de Fezabilitate

Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității

- a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cun TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	66.680.104,21 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA	56.081.756,70 lei

Din care:

Construcții-montaj, inclusiv TVA	32.560.602,25
Construcții-montaj, fără TVA	27.361.850,63 lei

Tabelul surselor de finantare

Total cheltuieli eligibile inclusiv TVA	34.808.200,00 lei
Total TVA aferent cheltuieli eligibile	6.613.558,00 lei
Total cheltuieli neeligibile inclusiv TVA	31.871.904,21 lei
Total TVA aferent cheltuieli neeligibile	3.984.789,81 lei

Indicatorii prezentați sunt în conformitate cu DG anexat.

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacități fizice:

- ARIE TEREN = 100.583,00,00 mp
- ARIE CONSTRUITĂ TOTALA = 5.159,25mp
- ARIE DESFĂȘURATĂ TOTALA = 7.807,82 mp
- ARIE CONSTRUITĂ PROPUSA = 4.763,25 mp
- ARIE DESFĂȘURATĂ PROPUSA = 7.045,82 mp
- ARIE UTILĂ PROPUSA = 5.707,00mp
- ARIE TROTUARE = 1.053,45 mp
- ARIE SPATII VERZI = 91.539,00 mp
- ARIE SUPRAFETE CAROSABILE = 2.831,30 mp
- POT = 5,12%
- CUT = 0,07
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C ” (conf. HGR nr. 766/1997).
- CLASA DE IMPORTANȚĂ „III” (conf. Cod proiectare seismic P100/1-2013).
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).
- H MAXIM = 14.5m
- DIMENSIUNILE MAXIME ALE CONSTRUCTIEI = 81.18 x 98.13 m.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Principalii indicatori socio-ecomici sunt :

- Crearea a 40-50 locuri de muncă prin participarea localnicilor la lucrările de execuție;
- Crearea a minim 15 locuri de muncă în perioada operațională;
- Îmbunătățirea impactului vizual și de mediu;
- regenerarea a terenului ramas neconstruit, prin realizarea unui spatiu de joaca (210m2), noi locuri de parcare adiacente strazii propuse (10locuri), amenajarea unei parcare cu 43 de locuri in zona accesului catre stadion, amenajarea accesului principal al stadionului, amenajarea de noi spatii verzi, plantari de arbori si arbusti si realizarea unei piatete si a unui bazin de apa in zona accesului principal al cladirii de agreement

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Calendarul de Implementare a investitiei este:

- Anii 2024-2027 investitie
- Intervalul 2028-2042 operare

Proiectant,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT
Ing. Temneanu Gabriel



la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”

**Programul Regional Nord-Est 2021-2027
Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă**

Pentru perioada de programare 2021-2027 Uniunea Europeană propune o concentrare a investițiilor în 5 obiective principale de politică (OP) printre care și „O Europă mai aproape de cetățeni” (dezvoltarea sustenabilă și integrată a zonelor urbane, rurale și de coastă prin inițiative locale).

Municipiul Roman își propune să depună documentația pentru obținerea Avizului de Conformitate și apoi depunerea documentațiilor spre finanțare pentru proiectul: „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” care cuprinde construirea unui aquapark și regenerarea zonei din jur, regenerarea urbană jucând un rol crucial în transformarea și îmbunătățirea aspectului și funcționalității mediului urban adiacent.

Terenul aferent construirii centrului de agrement și regenerarea zonei adiacente este în suprafață totală de 14.619 mp este situat în intravilanul mun. Roman, jud. Neamt și se află pe domeniul public.

Obiective generale ale proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”:

- Îmbunătățirea ofertei de recreere și turism prin diversificarea ofertei turistice a regiunii și adăugarea unei noi atracții de înaltă calitate și promovarea turismului intern, atragerea vizitatorilor din regiuni învecinate, contribuind astfel la creșterea recunoașterii Municipiului Roman ca destinație turistică.
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor municipiului Roman prin oferirea unei opțiuni de recreere sănătoasă și accesibilă pentru toate categoriile de vârstă, încurajând un stil de viață activ și crearea de spații verzi amenajate și zone de relaxare, îmbunătățind astfel infrastructura urbană și calitatea mediului înconjurător.

- Stimularea dezvoltării economice locale prin crearea de noi locuri de muncă directe și indirecte în sectorul de construcții, turism, servicii și întreținere și astfel, atragerea investițiilor în zona Municipiului Roman și în sectoare conexe, cum ar fi ospitalitatea, serviciile și comerțul.
- Promovarea inovației și a tehnologiilor verzi prin utilizarea tehnologiilor inovatoare și sustenabile pentru construcția și funcționarea aquapark-ului, inclusiv sisteme de reciclare a apei și soluții de energie regenerabilă.
- Consolidarea coeziunii sociale și comunitare prin facilitarea accesului inclusiv pentru persoanele cu dizabilități și grupurile vulnerabile, asigurându-se că toți membrii comunității pot beneficia de noile facilități și crearea unui punct de întâlnire și de petrecere a timpului liber, unde locuitorii pot interacționa și se pot bucura împreună de activități recreative.

Amplasamentul pe care urmează a se realiza investiția este situat în municipiul Roman, jud. Neamț, este format din următoarele suprafețe:

- Nr. cadastral 61433, S= 1985 mp
- Nr. cadastral 61835, S= 1343 mp
- Nr. cadastral 61420, S= 6231 mp
- Nr. cadastral 59155, S= 4207 mp
- Nr. cadastral 59082, S= 81 mp
- Nr. cadastral 61832, S= 772 mp

Investiția propusă constă în:

- **Amenajarea unei infrastructuri all-season specifice activităților de agrement – aquaparc** care să ofere o varietate de beneficii pentru vizitatori de toate vârstele, transformându-se într-un centru de distracție și relaxare care îmbunătățește calitatea vieții și promovează sănătatea fizică și mentală.

Aquaparcul propus prin proiect va avea următoarele caracteristici și indicatori tehnici:

- ARIA DE INTERVENȚIE = 14.619 mp
- ARIE TEREN UTILIZATĂ ÎN PROIECT -+
- ARIE CONSTRUITĂ TOTALĂ = 5.159,25mp
- ARIE DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 7.807,82 mp
- ARIE CONSTRUITĂ PROPUSĂ = 4.763,25 mp
- ARIE DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ = 7.045,82 mp
- ARIE UTILĂ PROPUSĂ = 5.707,00mp
- ARIE TROTUARE = 1.053,45 mp
- ARIE SPAȚII VERZI = 91.539,00 mp
- ARIE SUPRAFEȚE CAROSABILE = 2.831,30 mp
- POT = 5,12%
- CUT = 0,07
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „C ” (conf. HGR nr. 766/1997).

- CLASA DE IMPORTANȚĂ „III” (conf. Cod proiectare seismic P100/1-2013).
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).
- H MAXIM = 14.5m
- DIMENSIUNILE MAXIME ALE CONSTRUCȚIEI = 81.18 x 98.13 m.

Proiectul urmărește realizarea unei clădiri de agreement cu un regim de înălțime S+P+E care să înglobeze diferite funcțiuni precum:

- piscina cu adâncime mică,
- piscina cu valuri,
- tobogane,
- zona spa&wellness,
- zona de alimentație,
- vestiare,
- funcțiuni auxiliare necesare funcționării în parametri optimi.

De asemenea se dorește o regenerare a terenului rămas neconstruit, prin realizarea unui spațiu de joacă (210 mp), noi locuri de parcare adiacente străzii propuse (10 locuri), amenajarea unei parcări cu 43 de locuri în zona accesului către stadion, amenajarea accesului principal al stadionului, amenajarea de noi spații verzi, plantări de arbori și arbuști și realizarea unei piațete și a unui bazin de apă în zona accesului principal al clădirii de agreement.

SUBSOL:

- Camere tehnice,
- Spații de depozitare,
- Vestiare personal cu grupuri sanitare,
- Spații administrative cu sală de ședințe și grupuri sanitare,
- Atelier reparații și întreținere,
- Curte de aprovizionare cu recepție marfă

SUBSOL TEHNIC:

- Camera tehnică pentru piscină

PARTER:

- Hol principal de primire cu zona de recepție și taxare, info point și grupuri sanitare,
- Vestiare,
- Grupuri sanitare și dușuri,
- Ansamblu de bazine acoperite,
- Acces tobogane,
- Cabinet medical

PARTER:

- Zona SPA & Wellness cu recepție,
- Zona alimentație publică,

- Zonă bazine

SCURTĂ PREZENTARE A SOLUȚIILOR TEHNICE PROPUSE:

Amenajarea Aquaparcului va cuprinde mai multe obiecte:

C1a – Clădire principală – de agreement – capacitate 370 de persoane

Structura constituită din elemente de beton și structura din lemn lamelat.

Structură prefabricată (beton armat și structură metalică)

Structura constituită din:

- **Subsol:** Pereți și stâlpi realizați din elemente din beton prefabricat
 - Planșeu parter pe zona de servicii (înălțime liberă de 3.5m, înălțime totală de 5.7m):
- Elemente prefabricate de beton constituite dintr-un sistem compus din grinzi și elemente de planșeu, preturnate în ateliere centralizate și asamblate pe șantier. Sistemul este dezvoltat după două direcții ortogonale, care corespund axelor principale ale clădirii sau după o singură direcție principală, având elemente (stâlpi și grinzi) care se repetă după o anumită frecvență regulată; în ambele variante rețeaua de distribuție a stâlpilor este regulată, fiind condiționată de exigențele funcționale ale clădirii, de condițiile de rezistență, stabilitate și rigiditate a structurii, de modul de alcătuire al planșeelor, precum și de tehnologia de execuție.

Pentru eficientizarea comportării, în timpul procesului de prefabricare, elementele orizontale (grinzile) se pot pretensiona, conferindu-li-se un efort inițial invers față de cel rezultat din încărcările obișnuite, ceea ce favorizează utilizarea acestor elemente la structuri cu deschideri mari sau cu încărcări apreciabile.

Construcția propusă va avea următoarea dispoziție funcțională pe niveluri:

SUBSOL

S.01	Hol	40.90 m ²	
S.02	Birou	14.82 m ²	
S.03	Birou	14.44 m ²	
S.05	Birou	14.82 m ²	
S.07	Hol grup sanitar	4.62 m ²	
S.08	Grup sanitar	3.61 m ²	
S.09	Grup sanitar	3.61 m ²	
S.10	Sala ședințe	28.26 m ²	
S.11	Hol	43.20 m ²	
S.12	Vestiar F	31.31 m ²	
S.13	Vestiar B	32.56 m ²	
S.14	Hol	36.47 m ²	
S.17	Depozitare	30.30 m ²	
S.18	Depozitare	27.99 m ²	
S.19	Depozitare	30.30 m ²	
S.21	Atelier tehnic și mentenanță	74.00 m ²	

S.22	Hol	48.96 m ²
S.23	Camera tehnică	90.78 m ²
S.24	Camera tehnică	117.74 m ²
S.25	Hol personal	49.17 m ²
S.26	Camera tehnica	178.70 m ²

PARTER

P.01	Recepție	448.52 m ²
P.02	Incăpere logo	27.52 m ²
P.03	Hol	11.69 m ²
P.04	Grup sanitar B	10.13 m ²
P.05	Grup sanitar F	10.11 m ²
P.06	Grup sanitar	8.68 m ²
P.07	Vestiare	190.63 m ²
P.08	Hol grupuri sanitare	39.75 m ²
P.09	Duș F	25.94 m ²
P.10	Grup sanitar	8.75 m ²
P.11	Grup sanitar	8.58 m ²
P.12	Duș B	25.45 m ²
P.13	Incapere lavoare	25.88 m ²
P.14	Grup sanitar B	20.59 m ²
P.15	Grup sanitar F	41.81 m ²
P.16	Piscine	3259.24 m ²
P.17.1	Nod circulație verticală	53.12 m ²
P.18	Cabinet medical	25.33 m ²
P.19	Grup sanitar	3.85 m ²
P.20	Grup sanitar	6.94 m ²
P.21	Grup sanitar B	39.46 m ²
P.22	Grup sanitar F	48.09 m ²
P.23	Spațiu depozitare	23.27 m ²

Etaj 1

E.01	Hol	128.91 m ²
E.02	G.S. Femei	22.05 m ²
E.03	G.S. Pers. cu dizabilități	7.36 m ²
E.04	G.S. Bărbați	17.07 m ²
E.05	Recepție	75.58 m ²
E.06	Sauna uscată	77.87 m ²
E.07	Duș rece	100.10 m ²
E.08	Hol	14.85 m ²
E.09	Masaj	166.61 m ²
E.10	Spațiu alimentație	331.22 m ²

E.11	Hol	29.72 m ²
E.12	Preparare alimente	28.31 m ²
E.13	Deșeuri	5.65 m ²
E.14	Spălător veselă	14.73 m ²
E.15	Depozitare alimente reci	14.61 m ²
E.16	Depozitare alimente	15.90 m ²
E.17	Hol personal	49.57 m ²

TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ CONSTRUCȚIE **5707,00 m²**
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ = **7.045,82 m²**

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie neportantă din cărămidă ceramică cu goluri verticale cu nut și feder cu mortar termoizolant consolidată cu stâlpișori și centuri din beton armat și pereți cortină structurali.

Pereții interiori de compartimentare se vor realiza din sisteme de pereți dublu-placați cu plăci din gips-carton pe structură metalică și izolație de vată minerală. La casele scărilor și puțurile lifturilor s-au prevăzut diafragme din beton armat.

Amenajarea zonei din proximitatea aquaparcului prin îmbunătățirea infrastructurii urbane și introducerea unor elemente de design modern, care să răspundă nevoilor comunității și să valorifice spațiul public existent.

Crearea unui aquaparc, extinderea iluminatului public, adăugarea de alei și trotuare noi, locuri de parcare, mobilier urban și amenajări peisagistice, toate acestea contribuind la revitalizarea estetică și funcțională a cartierului. Spațiile verzi vor fi proiectate pentru a oferi o combinație armonioasă între zonele de activități recreative și cele de relaxare, integrând vegetația locală și elemente de design peisagistic moderne. Parcurile vor fi dotate cu alei pietonale bine definite, care vor facilita accesul și circulația, creând totodată un cadru plăcut pentru plimbare și odihnă.

Amenajarea va include, de asemenea, construirea de trotuare noi și extinderea zonelor de parcare. Trotuarele vor fi proiectate pentru a asigura o circulație pietonală sigură și accesibilă, integrându-se în peisajul urban existent prin materiale și finisaje de calitate, care să reziste în timp și să ofere un aspect estetic plăcut. Locurile de parcare vor fi amplasate strategic pentru a facilita accesul la zonele de interes din cartier, fără a încărca excesiv spațiul urban.

La amenajarea parcului se va avea în vedere și proiectarea unui loc de joacă pentru copii, unde micuții de toate vârstele pot explora, învăța și bucura în aer liber. În centrul acestui spațiu, toboganele, leagănele, cățărătoarele și căsuțele pe piloni, vor fi dispuse strategic pentru a stimula atât dezvoltarea fizică, cât și pe cea cognitivă a copiilor. Parcul va fi proiectat cu gândul la siguranță, durabilitate și capacitatea de a inspira joaca creativă. Prin această abordare arhitecturală, proiectul de amenajare a parcului își propune să transforme spațiul urban într-unul mai prietenos, sigur și atractiv pentru toți membrii

comunității, contribuind la îmbunătățirea calității vieții și la crearea unei identități vizuale coerente și moderne.

DRUMURI si PLATFORME

La baza alegerii soluțiilor proiectate, au stat următoarele criterii principale:

- respectarea temei de proiectare;
- respectarea normelor tehnice în vigoare.

Pentru asigurarea condițiilor tehnice corespunzătoare desfășurării circulației rutiere în condiții de siguranță și confort și pentru eliminarea punctelor periculoase se impun următoarele măsuri pentru realizarea unui complex rutier, cu realizarea elementelor constructive caracteristice drumurilor cu profil de strada:

- carosabil cu îmbrăcămintă bituminoasă pentru platforma de parcare; finisaj din dale din beton pietonale de 6 cm grosime pentru trotuare și alei din incinta; pardoseala cauciucata exterioara pentru terenurile de joaca;
 - structura rutieră se va proiecta pentru un trafic mediu;
- se va urmări realizarea unor elemente geometrice în plan, profil longitudinal și profil transversal care să satisfacă corespunzător cerințele unui drum cu profil de stradă de categoria III-a;
- se va asigura accesul în interiorul complexului de agrement ținându-se cont de cotele drumurilor existente;
 - se vor proiecta trotuare și alei pietonale noi;
 - se va realiza semnalizarea rutieră pe verticală și pe orizontală;
 - se va proiecta colectarea apelor meteorice de pe carosabil prin guri de scurgere legate la canalizarea pluviala nou proiectată.

Trotuare și alei pietonale. Trotuarele și aleile pietonale leagă bazinele de clădiri și punctele de acces, conform planului de situație.

Suprafața trotuarelor și aleilor propuse este de 1.053,45 mp din dale de beton pietonale. Trotuarele sunt încadrate cu borduri prefabricate din beton, fără înălțime liberă. Lățimile minime ale trotuarelor sunt de minim 1.20 m.

AMENAJĂRI PEISAGISTICE

Ca amenajare peisagistică, centrul cuprinde importante arii plantate cu arbori, arbuști, plante perene, graminee și specii floricole anuale, contribuind astfel la ameliorarea atmosferei și a climatului urban.

Alegerea esențelor lemnoase s-a făcut cunoscând cerințele acestora față de factorii naturali geomorfologici specifici zonei (altitudine, expoziție, pantă sau configurația terenului), climatici (lumina, temperatura aerului, umiditate etc.) și edafici (textura și profunzimea solului, regimul de umiditate, etc.).

Ținând cont de destinația obiectivului de amenajat și de perioada în care acesta este vizitat (primăvară-vară), s-au ales plante care să prezinte mai puțin interes pe timpul sezonului rece dar care să prezinte atractivitate maximă pe timpul sezonului cald. Astfel, s-a urmărit ca pe întreg sezonul cald, ambientul oferit de spațiul verde să fie plin de culoare.

Sistem panouri fotovoltaice

Tabloul electric general va fi alimentat cu energie electrică din 2 surse, respectiv sursa de baza de la BMPT și sursa regenerabilă de la panourile fotovoltaice.

Obiectivul s-a echipat cu un sistem de producere energie electrica din sursa regenerabila , sistemul conține următoarele :

- Panouri fotovoltaice cu P=540 W;
- 1 x Invertor 80 kW cu sistem UPS
- cablu solar 1 x 6 mmp cu protecție UV - roșu
- cablu solar 1 x 6 mmp cu protecție UV - negru
- Sistem de montaj pentru panouri - 80 kW
- 32 x Doza de conexie cabluri etanș
- 1 x Tablou electric complet echipat c.c.
- Suport susținere panouri fotovoltaice
- 1x acumulator pentru sistemul de 80 kW

Sumarul Bugetului

Indicatori financiari:

mii lei

	inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției	66.680,104
din care C + M	32.560,602

Eșalonarea investiției: INV/ C+M

- Anul I	INV	mii lei	36.156,00
	C+M	mii lei	15.240,00
- Anul II	INV	mii lei	30.524,104
	C+M	mii lei	17.320,602

Detalierea Costurilor

Cap.	Tipuri de Cheltuieli	Valori inclusiv TVA (mii lei)
1.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	69,020
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	476,000
3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	1.259,020
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază	46.287,657
5.	Alte cheltuieli	5.305,938
6.	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	16,660

7.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13.265,808
----	--	------------

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	66.680.104,21 lei
Valoarea totală a investiției, fără TVA	56.081.756,70 lei

Din care:

Construcții-montaj, inclusiv TVA	32.560.602,25
Construcții-montaj, fără TVA	27.361.850,63 lei

B) Indicatorii Minimali, Respectiv Indicatori de Performanță - Elemente Fizice / Capacități Fizice care să indice atingerea țintei Obiectivului de Investiții - și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

- ARIA DE INTERVENȚIE = 14.619 mp
- ARIE CONSTRUITĂ TOTALĂ = 5.159,25mp
- ARIE DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 7.807,82 mp
- ARIE CONSTRUITĂ PROPUSĂ = 4.763,25 mp
- ARIE DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ = 7.045,82 mp
- ARIE UTILĂ PROPUSĂ = 5.707,00mp
- ARIE TROTUARE = 1.053,45 mp
- ARIE SPATII VERZI = 91.539,00 mp
- ARIE SUPRAFETE CAROSABILE = 2.831,30 mp
- POT = 5,12%
- CUT = 0,07
- CATEGORIA DE IMPORTANTAȚĂ „C ” (conf. HGR nr. 766/1997).
- CLASA DE IMPORTANTAȚĂ „III” (conf. Cod proiectare seismic P100/1-2013).

- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).
- H MAXIM = 14.5m
- DIMENSIUNILE MAXIME ALE CONSTRUCȚIEI = 81.18 x 98.13 m.

C) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Principalii indicatori socio-economici sunt :

- Crearea a 20-30 locuri de muncă prin participarea localnicilor la lucrările de execuție;
- Crearea a minim 15 locuri de muncă în perioada operațională;
- Îmbunătățirea impactului vizual și de mediu;
- Regenerarea terenului rămas neconstruit, prin realizarea unui spațiu de joacă (210 mp), noi locuri de parcare adiacente străzii propuse (10 locuri), amenajarea unei parări cu 43 de locuri în zona accesului către stadion, amenajarea accesului principal al stadionului, amenajarea de noi spații verzi, plantări de arbori și arbuști și realizarea unei piațete și a unui bazin de apă în zona accesului principal al clădirii de agreement.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Calendarul de Implementare a investiției este:

- Anii 2024-2027 investiție
- Intervalul 2028-2042 operare

Valoarea totală a proiectului: **56.081.756,70 lei** (fără TVA), respectiv **66.680.104,21 lei** (inclusiv T.V.A.) din care:

- Valoarea cheltuielilor posibil eligibile: **34.808.200,00 lei** (inclusiv TVA).

Elaborarea proiectului se va realiza cu respectarea principiilor DNSH, inclusiv cele din articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 74206 din 11.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul

„Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”

Programul Regional Nord-Est 2021-2027

Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă

Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027 a publicat DOCUMENTUL CADRU DE IMPLEMENTARE A DEZVOLTĂRII URBANE, APEL PR/NE/2023/DUI/2, conceput în raport cu prevederile art. 28, punctul c). și art. 29, aliniat 1). din Regulamentul (UE) 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune respectiv art. 11 din Regulamentul UE 1058/2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune.

Principalele caracteristici ale DUI sunt:

- Existența unei strategii de dezvoltare teritorială (SDT), pentru perioada de implementare 2021-2027, întocmită în conformitate cu prevederile art. 29, alin. 1 din Regulamentul (UE) 2021/1060, care să conțină o descriere a unei abordări integrate;
- Prioritizarea operațiunilor rezultate în urma elaborării SDT, realizată în baza unei proceduri aprobate de foruri decizionale, prin aplicarea unor criterii și proceduri nediscriminatorii și transparente, care asigură accesibilitatea pentru persoanele cu handicap și egalitatea de gen și țin seama de Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, de principiul dezvoltării durabile și de politica Uniunii în domeniul mediului (conform

prevederilor art. 73 din Regulamentul UE 1060/2020); - Mecanismul de guvernanță structurat pe două nivele,

- Dezvoltarea de fișe de proiecte, pentru operațiunile prioritizate care se doresc a fi finanțate din prioritatea P7 din PR Nord-Est 2021-2027, pe baza modelului anexat la prezentul document.

Acest instrument va fi utilizat în mod obligatoriu de toate municipiile, altele decât reședință de județ, precum și toate orașele care doresc să abordeze într-o manieră integrată provocări locale multiple, de ordin economic, social, demografic, climatic, etc., prin proiecte care prin specificul lor se încadrează în operațiunile menționate la Prioritatea nr. 7 din Programul Regional NORD-EST 2021-2027.

Pentru municipii există alocare predefinită pentru prioritățile P2, P3, P4 și P6 – abordare NON DUI iar pentru P7 se lansează în prima fază un apel de strategii cu termen limită de depunere – abordare DUI Nord-Est. Depunerea de către APL-urile din Regiunea Nord-Est, care utilizează instrumentul DUI Nord-Est, a cererilor de finanțare în cadrul PR Nord-Est 2021-2027 (doar pe P7 în cazul municipiilor și orașelor), este condiționată de existența unui Aviz de Conformitate (AC), eliberat de SDU din cadrul AM PR Nord-Est.

Apoi, pentru municipiile și orașele din Regiunea Nord-Est care vor dori să acceseze finanțările disponibile în cadrul P7 din PR Nord-Est, va fi lansat un apel competitiv de proiecte, cu termen limită de depunere.

Un UAT (municipiu sau oraș) poate solicita, prin proiectul propus la finanțare din prioritatea P7, maxim 7 milioane de euro, eligibili (FEDR+BS).

În acest context, Municipiul Roman își propune să depună documentația pentru obținerea Avizului de Conformitate și apoi depunerea documentațiilor spre finanțare pentru proiectul: **„Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”** care cuprinde construirea unui aquapark și regenerarea zonei din jur, regenerarea urbană jucând un rol crucial în transformarea și îmbunătățirea aspectului și funcționalității mediului urban adiacent.

Elementele de regenerare urbană includ:

1. Modernizarea căilor de acces, îmbunătățirea legăturilor de transport și crearea de spații de parcare moderne, pentru a facilita accesul ușor și sigur al vizitatorilor și al locuitorilor din zona cartierului Favorit.
2. Crearea sau revitalizarea terenurilor abandonate din zona ștrandului municipal, prin transformarea lor în spații verzi, parcuri sau zone de agrement.
3. Adăugarea de zone de recreere și relaxare, spații pentru activități în aer liber, pentru a oferi o gamă mai largă de opțiuni de divertisment atât în ștrandul municipal cât și în zona cartierului Favorit, plantarea de vegetație și crearea de zone tematice care îmbunătățesc calitatea aerului și biodiversitatea urbană și care aduc beneficii estetice și încurajează interacțiunea socială în comunitate.

Caracterul integrat al proiectului se manifestă prin combinarea armonioasă a acestor trei dimensiuni – regenerare urbană, dezvoltare turistică sustenabilă și promovare culturală și utilizarea tehnologiilor digitale, creând un ecosistem care sprijină creșterea economică, coeziunea socială și conservarea mediului. Această abordare asigură că proiectul răspunde nevoilor imediate ale comunității, dar contribuie și la viziunea pe termen lung pentru o dezvoltare urbană durabilă și

incluzivă. Prin creșterea calității vieții, stimularea economiei locale și promovarea unui stil de viață sănătos și activ, AQUA – ROMAN PARK va deveni un model de dezvoltare integrată și sustenabilă.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se solicită aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici (la faza Studiu de Fezabilitate) pentru proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 – Prioritatea 7. Nord-Est - O regiune mai atractivă, o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 74243 din 11.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”

Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard ACHIRILOAEI, înregistrat cu nr. 74206 din 11.09.2024 prin care se propune aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității” propus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR/NE/2023/4/RSO2.8/1/Mobilitate urbană MRJ+M**, facem următoarele precizări:

Din punct de vedere al oportunității

Pentru perioada de programare 2021-2027 Uniunea Europeană propune o concentrare a investițiilor în 5 obiective principale de politică (OP) printre care și „O Europă mai aproape de cetățeni” (dezvoltarea sustenabilă și integrată a zonelor urbane, rurale și de coastă prin inițiative locale).

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2021/1060 – art. 29, alin. 4, în cadrul procesului de elaborare a strategiilor teritoriale, autoritățile sau organismele teritoriale, "... cooperează cu autoritățile de management competente pentru a stabili sfera de aplicare a operațiunilor care urmează să fie sprijinite în cadrul programului relevant. Operațiunile selectate respectă strategia teritorială.

Pentru a accesa alocarea disponibilă pentru dezvoltare urbană durabilă din cadrul PR Nord-Est 2021-2027 și pentru a răspunde nevoii de simplificare, optimizare, debirocratizare și accelerare a procesului de accesare a finanțărilor europene în perioada de programare 2021-2027, se utilizează un nou instrument de dezvoltare teritorială intitulat Dezvoltare Urbană Integrată Nord-Est (DUI Nord-Est), conceput în raport cu prevederile art. 28, punctul c). și art. 29, aliniat

1). din Regulamentul (UE) 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune respectiv art. 11 din Regulamentul UE 1058/2021 privind Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul de Coeziune.

Principalele caracteristici ale DUI:

- Existența unei strategii de dezvoltare teritorială (SDT), pentru perioada de implementare 2021-2027, întocmită în conformitate cu prevederile art. 29, alin. 1 din Regulamentul (UE) 2021/1060, care să conțină o descriere a unei abordări integrate;
- Prioritizarea operațiunilor rezultate în urma elaborării SDT, realizată în baza unei proceduri aprobate de foruri decizionale, prin aplicarea unor criterii și proceduri nediscriminatorii și transparente, care asigură accesibilitatea pentru persoanele cu handicap și egalitatea de gen și țin seama de Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, de principiul dezvoltării durabile și de politica Uniunii în domeniul mediului (conform prevederilor art. 73 din Regulamentul UE 1060/2020); - Mecanismul de guvernare structurat pe două nivele,
- Dezvoltarea de fișe de proiecte, pentru operațiunile prioritizate care se doresc a fi finanțate din prioritatea P7 din PR Nord-Est 2021-2027, pe baza modelului anexat la prezentul document.

Acest instrument va fi utilizat în mod obligatoriu de municipii, altele decât reședință de județ, precum și toate orașele care doresc să abordeze într-o manieră integrată provocări locale multiple, de ordin economic, social, demografic, climatic, etc., prin proiecte care prin specificul lor se încadrează în operațiunile menționate la Prioritatea nr. 7 din PR NORD-EST 2021-2027.

Conform PR Nord-Est 2021-2027, în Regiunea Nord-Est, dezvoltarea urbană va fi implementată având în vedere următoarele priorități și obiective specifice printre care și Prioritatea 7: "Nord-Est - O regiune mai atractivă" - OS 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Pentru municipii există alocare predefinită pentru prioritățile P2, P3, P4 și P6 – abordare NON DUI, iar pentru P7 se lansează apel de strategii cu termen limită de depunere, abordare DUI Nord-Est.

Prin Documentul cadru de implementare a Dezvoltării Urbane se lansează pentru municipiile și orașele din Regiunea Nord-Est apelul pentru Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT), APEL PR/NE/2023/DUI/2. UAT-urile urbane au posibilitatea depunerii Strategiilor de Dezvoltare Teritorială și a documentelor strategice elaborate în vederea evaluării conformității și admisibilității.

APL-urile din Regiunea Nord-Est, care utilizează instrumentul DUI Nord-Est, vor putea obține Avizul de Conformitate (AC) după parcurgerea următoarelor etape obligatorii:

- (1) Elaborare și aprobare document strategic SDT. Strategiile de dezvoltare teritorială pot conține inclusiv o listă a operațiunilor care urmează să fie sprijinite;
- (2) Elaborare procedură pentru prioritizarea operațiunilor, rezultate ca urmare a elaborării documentelor strategice (SDT).
- (3) Prioritizarea operațiunilor rezultate ca urmare a elaborării SDT;

(4) Elaborare fișe de proiect pentru proiectul/proiectele ce se doresc a fi finanțate din OP5 (P7 din PR Nord-Est).

Dacă în urma verificărilor realizate se constată că sunt îndeplinite cerințele stipulate, se va emite Avizul de conformitate, document obligatoriu pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul PR Nord-Est 2021-2027 (pe prioritatea P7) care va cuprinde concluziile rezultate ca urmare a verificărilor realizate.

În acest context, Municipiul Roman își propune să depună documentația pentru obținerea Avizului de Conformitate și apoi depunerea documentațiilor spre finanțare pentru proiectul: **„Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”** care cuprinde construirea unui aquapark și regenerarea zonei din jur, regenerarea urbană jucând un rol crucial în transformarea și îmbunătățirea aspectului și funcționalității mediului urban adiacent.

Pentru municipiile, altele decât municipiile reședință de județ și pentru orașele din Regiunea Nord-Est care vor dori să acceseze finanțările disponibile sub OP5, în cadrul P7 din PR Nord-Est, va fi lansat un apel competitiv de proiecte cu termen limită de depunere.

Un UAT (municipiu sau oraș) poate solicita, prin proiectul/ proiectele propuse la finanțare din prioritatea P7, maxim 7 milioane de euro eligibili (FEDR+BS).

Elementele de regenerare urbană includ:

1. Modernizarea căilor de acces, îmbunătățirea legăturilor de transport și crearea de spații de parcare moderne, pentru a facilita accesul ușor și sigur al vizitatorilor și al locuitorilor din zona cartierului Favorit.

2. Crearea sau revitalizarea terenurilor abandonate din zona ștrandului municipal, prin transformarea lor în spații verzi, parcuri sau zone de agrement.

3. Adăugarea de zone de recreere și relaxare, spații pentru activități în aer liber, pentru a oferi o gamă mai largă de opțiuni de divertisment atât în ștrandul municipal cât și în zona cartierului Favorit, plantarea de vegetație și crearea de zone tematice care îmbunătățesc calitatea aerului și biodiversitatea urbană și care aduc beneficii estetice și încurajează interacțiunea socială în comunitate.

Caracterul integrat al proiectului se manifestă prin combinarea armonioasă a acestor trei dimensiuni – regenerare urbană, dezvoltare turistică sustenabilă și promovare culturală și utilizarea tehnologiilor digitale, creând un ecosistem care sprijină creșterea economică, coeziunea socială și conservarea mediului. Această abordare asigură că proiectul răspunde nevoilor imediate ale comunității, dar contribuie și la viziunea pe termen lung pentru o dezvoltare urbană durabilă și incluzivă. Prin creșterea calității vieții, stimularea economiei locale și promovarea unui stil de viață sănătos și activ, AQUA – ROMAN PARK va deveni un model de dezvoltare integrată și sustenabilă.

Din punct de vedere al legalității

Se constată că proiectul de hotărâre și referatul de aprobare sunt în conformitate cu prevederile:

- Prevederile Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane (DCIDU), aprobat prin Dispoziția Directorului General nr. 135/20.07.2023, modificat prin Memorandumul intern înregistrat la AM PR Nord-Est cu nr. 18986/AM/19.06.2024,

- APELUL DE STRATEGII DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ, APEL PR/NE/2023/DUI/2,
- REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se solicită aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității”.

Valoarea totală a proiectului stabilită după realizarea documentației tehnico-economice faza SF este de **66.680.104,21 lei** (inclusiv TVA), din care C+M în valoare de **32.560.602,25 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi suspus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**