

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 78387 din 26.09.2024

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman
și trecerea unui teren în domeniul public al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 78389 din 26.09.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 78390 din 26.09.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.09.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.09.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Cererea transmisă de către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., înregistrată cu numărul 65876 din 19.08.2024, prin care ni se solicită sprijinul pentru înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 1350 mp aferent Stației de reglare gaz metan, situat în mun. Roman, strada Profesor Dumitru Mărtinaș nr. 9 ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman, a bunului imobil prevăzut în **anexa nr. 1** și se declară de uz public local.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a bunului imobil sus-menționat.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Art. 4. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. ___/___ din ___
Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2423	4,1	Teren	Strada Profesor Dumitru Mărtinaș nr. 9, suprafața = 1369,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord -NC 50373, Sud -NC 54950, Est- Strada Profesor Dumitru Mărtinaș, Vest-NC 50373;	1991	102,18	Proprietate privată municipiul Roman

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

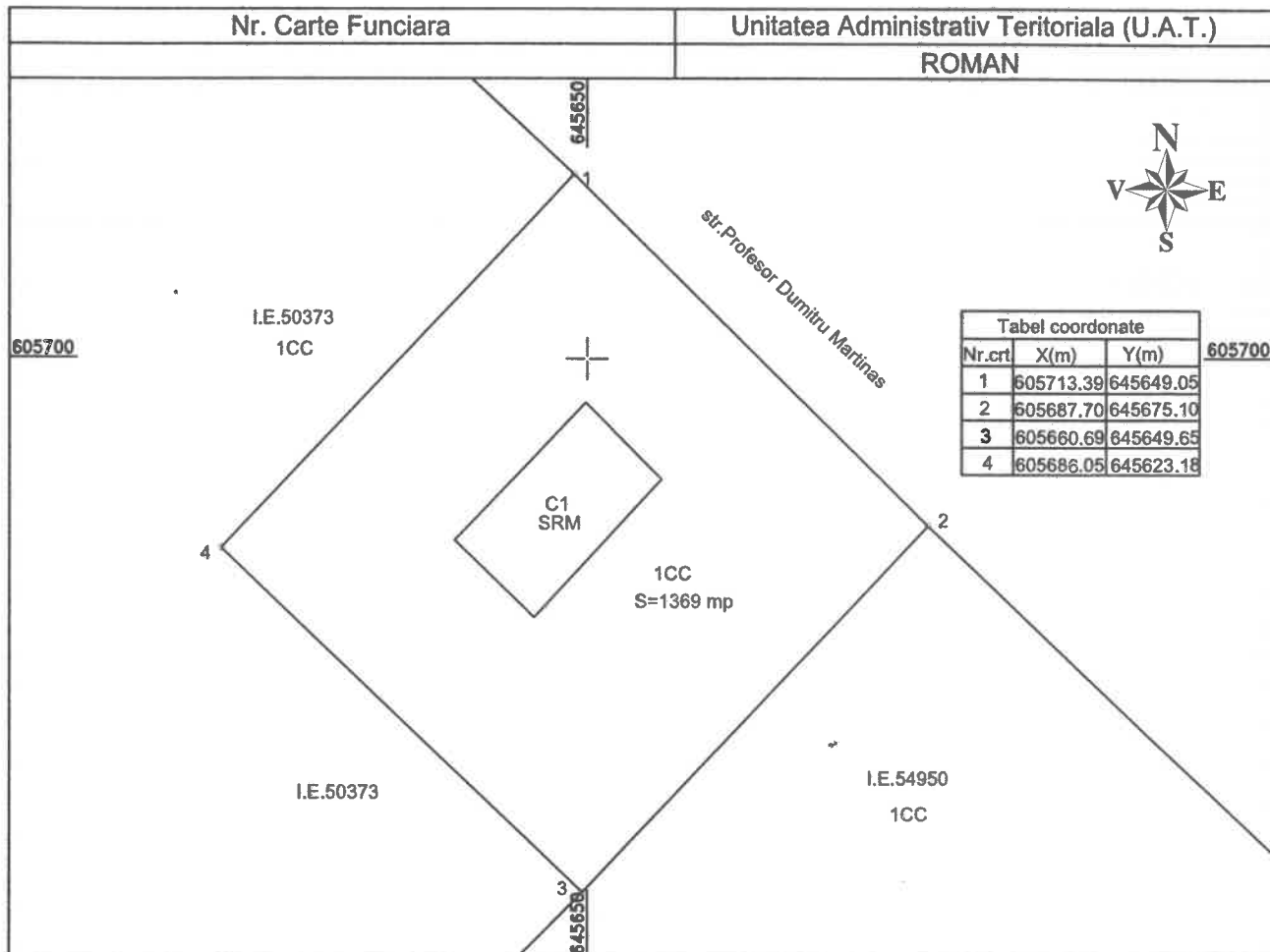
Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1369	str.Profesor Dumitru Martinas, nr.9, mun.Roman, jud.Neamt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1369	Teren cu "Statia de reglare si Masura gaze naturale Roman"
-	-	-	
-	-	-	
Total		1369	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	111,70	Cladire SRM si operator, parter, suprafata construita la sol 111,70 mp, suprafata construita desfasurata 111,70 mp
-	-	-	
-	-	-	
Total		111,70	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1369 mp

Suprafata din act = 1369 mp

Executant: ing Popescu Alina Semnatura si stampila <div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">Alina Popescu</h2> <p style="font-size: small; margin: 0;">Digitally signed by Alina Popescu Reason: ANCP/RO-B-F 2263 CAT D Date: 2024.09.27 08:00:20 +03'00'</p> </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	Data: octombrie 2024 Stampila BCPI <div style="text-align: center;"> <h3 style="margin: 0;">Inspector</h3> Semnatura si parafa Data..... </div> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
---	---



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 78389 din 26.09.2023

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman și trecerea unui teren în domeniul public al municipiului Roman

Prin cererea transmisă de către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., înregistrată cu numărul 65876 din 19.08.2024, ni se solicită sprijinul pentru înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de **1369 mp** aferent Stației de reglare gaz metan, situat în mun. Roman, strada Profesor Dumitru Mărtinaș nr. 9.

Această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu una poziție nouă și trecerea bunului în domeniul public.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului

public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Â

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 78390 din 26.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman și trecerea unui teren în domeniul public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere cererea transmisă de către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., înregistrată cu numărul 65876 din 19.08.2024, ni se solicită sprijinul pentru înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de **1369 mp** aferent Stației de reglare gaz metan, situat în mun. Roman, strada Profesor Dumitru Mărtinaș nr. 9.

Această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman cu o poziție nouă și trecerea bunului în domeniul public.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivului propus.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**