

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 72853 din 06.09.2024

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
"Amplasare monument comemorativ de tip KHACIKAR"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 72856 din 06.09.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 73950 din 10.09.2024 al Direcției de Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 62204 din 06.08.2024 a UNIUNII ARMENILOR – SUCURSALA ROMAN;
- avizul arhitectului șef nr. 6 din 06.09.2024;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.09.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. __ din __.09.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul __ din __.09.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, alin.3, lit „e”, al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”Amplasare monument comemorativ de tip KHACIKAR” pentru imobilul situat în -parcul de la alea Armenească, f.nr., NC 61913– Roman”, proiect nr. 351/2023 elaborat de S.C. AFAL COM S.R.L., aparținând domeniului public al municipiului Roman, cu suprafața de 2 mp., în conformitate cu Anexele 1 și 2 reprezentând Avizul Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef și

Planul de reglementări urbanistice care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism conform proiectului nr. 351/2023.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 (trei) ani.

Art. 4. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman
Leonard Achiriloaei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 72843 din 06.09.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din __.09.2024

AVIZ

Nr. 6 din 06.09.2024

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) ...**AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR**, parcul de la Aleea Armenească f.nr., Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4) parcul de la Aleea Armenească f.nr.....

Inițiator:UNIUNEA ARMENILOR – SUCURSALA ROMAN.....

Proiectant: ... S.C. AFAL COM S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Grigore Filimon.....

Suprafață zona reglementată în P.U.D.: 2,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ..1...;

- funcțiuni predominante:

- **L 1**- Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10)

- **L 2**- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri

- **Is** – zonă instituții și servicii publice (ISî, ISct) , existentă

- **CCr** – zonă căi rutiere, existentă

Prevederi P.U.D. propuse:

- UTR ...1.....;

- funcțiune existentă:zona C – centrală, subzona ZCPMIS – D – situată în perimetrul de protecție cu monumente istorice, de arhitectură și urbanism, valori istorice, arheologice, de arhitectură și urbanism cuprinzând construcțiile de pe loturile de teren ale Bisericii Albe, Bisericii Armenești, Poșta Centrală...;

- POT max = ...50,00%.....;

- CUT max = ...1,5.....;

Retragerea minimă față de aliniament:

• conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

• conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D
- este obligatoriu asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;

Echipare tehnico-edilitară:

- nu este cazul

Parcaje:

- nu este cazul

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

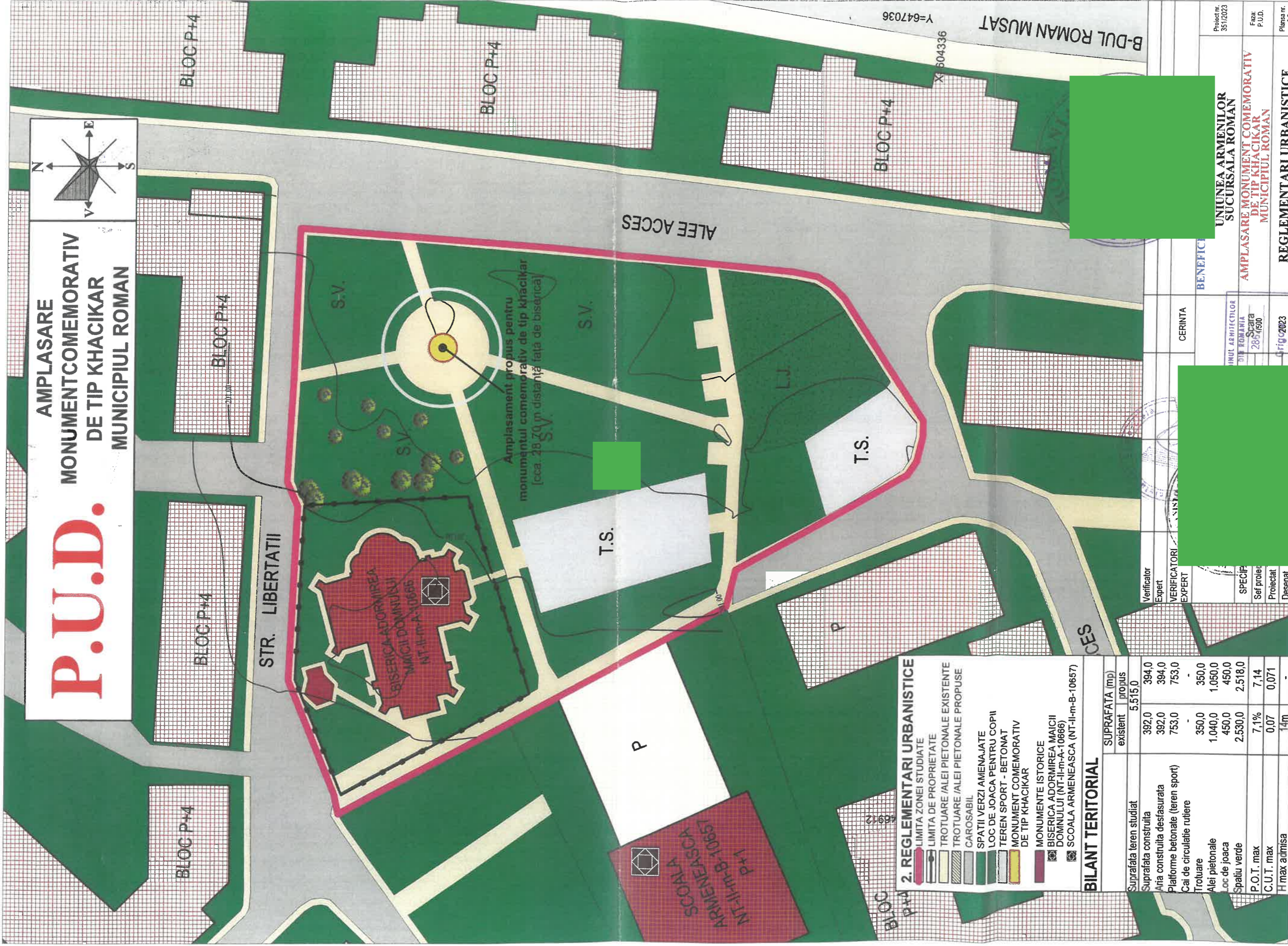
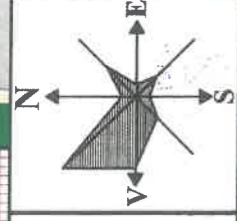
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...06.09.2024.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 72806 din 06.09.2024, Planul urbanistic de detaliu.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**

P.U.D.

AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN



2. REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TROTUARE /ALEI PIETONALE EXISTENTE
- TROTUARE /ALEI PIETONALE PROPUSE
- CAROSABIL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- TEREN SPORT - BETONAT
- MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR
- MONUMENTE ISTORICE
- BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI (NT-II-m-A-10666)
- SCOALA ARMENEASCA (NT-II-m-B-10657)

BILANT TERITORIAL

	SUPRAFATA (mp)	
	existent	propus
Suprafata teren studiat	5.515,0	
Suprafata construita	392,0	394,0
Aria construita desfasurata	392,0	394,0
Platforme betonate (teren sport)	753,0	753,0
Cai de circulatie rutiere		
Trotuare	350,0	350,0
Alei pietonale	1.040,0	1.050,0
Loc de joaca	450,0	450,0
Spatii verzi	2.530,0	2.518,0
P.O.T. max	7,1%	7,14
C.U.T. max	0,07	0,071
H max admisa	14m	-

Verificator
Expert
VERIFICATOR
EXPERT

BENEFICIAR
CERINTA

UNIUNEA ARMENILOR
SUCURSALA ROMAN
AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV
DE TIP KHACIKAR
MUNICIPIUL ROMAN

REGLEMENTARI URBANISTICE
Planşa nr. A2

Proiect nr. 351/2023
Faza P.U.D.
Planşa nr. A2



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 72856 din 06.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – ”Amplasare monument comemorativ de tip KHACIKAR”

Supun aprobării Consiliului local următorul plan urbanistic:

1. PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ” Amplasare monument comemorativ de tip KHACIKAR” –*situat în parcul de la aleea Armenească, N.C., C.F. – 61913, Roman, jud. Neamț, proiect nr. 351/2023 elaborat de S.C. AFAL COM S.R.L. având ca șef de proiect membru RUR pe arh. Grigore Filimon, beneficiar UNIUNEA ARMENILOR – SUCURSALA ROMAN, cu valabilitate de 3 ani.*

Prezenta documentație servește la reglementarea terenului situat în intravilanul Municipiului Roman, cu N.C. și C.F. 61913, zonă delimitată pe toate laturile, nord, sud, est și vest de domeniul public al municipiului Roman, suprafața totală reglementată fiind de 2 mp..

Nu se depășesc indicii de ocupare teren – POT 50% și CUT 1.5, suprafața ocupată fiind constituită din zona de recreere și odihnă a unui parc ce include și biserica monument istoric “Adormirea Maicii Domnului” fostă ”Biserică Armenească” și a “Școlii Armenești”.

Din punct de vedere urbanistic s-a urmărit folosirea eficientă și echilibrată a terenului, valorificarea potențialului existent în directă corelare cu cadrul natural și construit, precum și asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone cu vecinătățile.

Acest proiect a fost supus consultării publice, atât prin afișare pe site-ul primăriei și la amplasament, cât și prin organizarea unei ședințe de dezbatere publică.

De asemenea, în ședința Comisiei tehnice de urbanism, s-a analizat acest proiect, concluziile fiind înscrise în avizul emis de arhitectul șef.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. _____ www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism Cadastru și Amenajare a Teritoriului
Nr. 73950 din 10.09.2024 E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
"Amplasare monument comemorativ de tip KHACIKAR"

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, se referă la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - "Amplasare monument comemorativ de tip KHACIKAR", elaborat în scopul realizării unui obiectiv de construcție. Comisia Tehnică de Urbanism, numită prin H.C.L. nr. 28/28.01.2021, a analizat proiectul și documentația ce o însoțește și a decis următoarele:

AVIZ

Nr. 6 din 06.09.2024

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) ...**AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR**, *parcul de la Aleea Armenească f.nr., Roman, jud. Neamț*

generat de imobilul*4) *parcul de la Aleea Armenească f.nr.....*

Inițiator: ...UNIUNEA ARMENILOR – SUCURSALA ROMAN.....

Proiectant: ... S.C. AFAL COM S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Grigore Filimon.....

Suprafață zona reglementată în P.U.D.: 2,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ..1...;

- funcțiuni predominante:

- **L 1**- Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10)

- **L 2**- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri

- **Is** – zonă instituții și servicii publice (ISî, ISct) , existentă

- **CCr** – zonă căi rutiere, existentă

Prevederi P.U.D. propuse:

- UTR ...1....;

- funcțiune existentă:zona C – centrală, subzona ZCPMIS – D – situată în perimetrul de protecție cu monumente istorice, de arhitectură și urbanism, valori

istorice, arheologice, de arhitectură și urbanism cuprinzând construcțiile de pe loturile de teren ale Bisericii Albe, Bisericii Armenești, Poșta Centrală...;

- POT max = ...50,00%.....;

- CUT max = ...1,5.....;

Retragerea minimă față de aliniament:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D

- este obligatoriu asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;

Echipare tehnico-edilitară:

- nu este cazul

Parcaje:

- nu este cazul

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.09.2024 **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 72806 din 06.09.2024, Planul urbanistic de detaliu.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**