

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 71443 din 03.09.2024

**privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a dreptului de
proprietate al municipiului Roman asupra unui imobil**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 71446 din 03.09.2024 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 72209 din 04.09.2024 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2024 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.09.2024 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil dată de domnii Manca Sorin – Constantin, Manca Mihaela – Alina, Martinaș Gabriel și Martinaș Dana - Gabriela, autentificată sub nr. 3558/28.12.2023 de BIN Buțureanu - Cărpuşor Andreea – Luminița, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 65899/19.08.2024.

Luând în considerare prevederile art. 889 C. civ, ale art. 553, alin. 2 și ale art. 562, alin. 2 din același act normativ:

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” , al art. 139 alin. (2), al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 3558/28.12.2023 de BIN Buțureanu-Cărpuşor Andreea Luminița, formulată de domnii Manca Sorin – Constantin, Manca Mihaela – Alina, Martinaș Gabriel și Martinaș Dana – Gabriela, cu privire la suprafața de 5 mp teren drum, situat în intravilanul municipiului Roman, jud. Neamț, identificat cu nr cadastral 61710, înscris în CF nr. 61710 a localității Roman, având următoarele vecinătăți:

N- NC 52877;

E- municipiul Roman;

S- NC 61840

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară, în favoarea municipiului Roman, a dreptului de proprietate cu privire la imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, precum și preluarea acestui imobil în domeniul privat al unității administrativ teritoriale.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție

Voturi ”pentru”

Nr. total al aleșilor locali prezenți

Voturi ”împotrivă”

Nr. total al aleșilor locali absenți

Abțineri

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet primar
Nr. 71446 din 03.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unui imobil

La data de 19.08.2024, prin adresa nr. 65899, a fost înregistrată la Primăria municipiului Roman declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil, autenticată sub nr. 3558/28.12.2023 de BIN Buțureanu-Cârpușor Andreea-Luminița.

Prin declarația mai sus menționată, domnii Manca Sorin – Constantin, Manca Mihaela – Alina, Martinaș Gabriel și Martinaș Dana – Gabriela au renunțat la dreptul dumnealor de proprietate asupra suprafeței de 5 mp teren drum, situat în intravilanul municipiului Roman, identificat cu nr cadastral 61710, înscris în CF nr. 61710 a localității Roman, având următoarele vecinătăți:

N- NC 52877;

E- municipiul Roman;

S- NC 61840

V – NC 61709

Potrivit art. 889 alin. 1 Cod Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar potrivit alin. 2 al aceluiași articol, „*în acest caz, (...) municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil, a fost notată în Cartea funciară deschisă pentru imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate Declarația de renunțare la dreptul de proprietate de către proprietarii tabulari, după cum urmează:

- Prin încheierea nr. 62768/29.12.2023 s-a notat în Cartea Funciară nr. 61710 a mun. Roman Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 5 mp teren, situat în mun. Roman, jud. Neamț și s-a radiat dreptul de proprietate înscris în favoarea renunțătorilor Manca Sorin – Constantin, Manca Mihaela – Alina, Martinaș Gabriel și Martinaș Dana - Gabriela cu privire la terenul identificat mai sus;

Potrivit art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele expuse, este necesară aprobarea, de către organul deliberativ, a înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a municipiului Roman cu privire la suprafața de teren ce a făcut obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Manca Sorin – Constantin, Manca Mihaela – Alina, Martinaș Gabriel și Martinaș Dana – Gabriela.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul proiect de hotărâre va fi transmis Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă, nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 72209 din 04.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate al municipiului Roman asupra unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

La data de 19.08.2024, prin adresa nr. 65899, a fost înregistrată la Primăria municipiului Roman declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui imobil autenticată sub nr. 3558/28.12.2023 de BIN Buțureanu-Cârpușor Andreea-Luminița.

Prin declarația mai sus menționată, domnii Manca Sorin – Constantin, Manca Mihaela – Alina, Martinaș Gabriel și Martinaș Dana – Gabriela au renunțat la dreptul dumnealor de proprietate asupra suprafeței de 5 mp teren drum situat în intravilanul municipiului Roman, identificat cu nr cadastral 61710, înscris în CF nr. 61710 a localității Roman, având următoarele vecinătăți:

N- NC 52877;

E- municipiul Roman;

S- NC 61840

V – NC 61709

Din punct de vedere al legalității

Instituția renunțării la dreptul de proprietate este reglementată de art. 889 C civ, potrivit căruia „ *proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”. Potrivit alin. 2 al aceluiași articol, „ *în acest caz, (...) municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil, a fost notată în Cartea funciară deschisă pentru imobilul cu privire la care s-a renunțat

la dreptul de proprietate Declarația de renunțare la dreptul de proprietate de către proprietarii tabulari, după cum urmează:

- Prin încheierea nr. 62768/29.12.2023 s-a notat în Cartea Funciară nr. 61710 a mun. Roman Declarația de renunțare la dreptul de proprietate al suprafeței de 5 mp teren, situat în mun. Roman, jud. Neamț și s-a radiat dreptul de proprietate înscris în favoarea renunțătorilor Manca Sorin – Constantin, Manca Mihaela – Alina, Martinaș Gabriel și Martinaș Dana - Gabriela cu privire la terenul identificat mai sus;

Potrivit art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI