

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 72755 din 05.09.2024

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 72758 din 05.09.2024 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 72849 din 06.09.2024 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere adresele : nr. 69547 din 28.08.2024 și nr. 68996 din 27.08.2024 înaintate de SC. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.09.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.09.2024 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ___ din __.09.2024 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „d”, art. 129, alin. 2, lit „c”și alin. 6, lit. „a” ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 308,50 mp situat în str. Cuza Vodă - str. Dobrogeanu Gherea, proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Modernizare LES MT PT 151 – PT 145 Roman.*

Art. 2 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 120,00 mp situat în str. C.A. Rosetti, proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Buclare LES 20kV str. SUD – PT 68 (PT 92) cu LES 20 kV str. SUD – PT 60 (PT 39) Roman.*

Art. 3 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție

Voturi ”pentru”

Nr. total al aleșilor locali prezenți

Voturi ”împotrivă”

Nr. total al aleșilor locali absenți

Abțineri

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 72758 din 05.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresele nr. 68996 din 27.08.2024 și nr. 69547 din 28.08.2024, SC *DELGAZ GRID SA* a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 120,00 mp, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “Buclare LES 20kV str. SUD – PT 68 (PT 92) cu LES 20 kV str. SUD – PT 60 (PT 39) Roman”, suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

- pentru suprafața de 308,50 mp, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “Modernizare LES MT PT 151 – PT 145 Roman”, suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de Buclare LES 20kV str. SUD – PT 68 (PT 92) cu LES 20 kV str. SUD – PT 60 (PT 39) Roman din str. Cuza Vodă – str. Dobrogeanu Gherea și a lucrărilor de Modernizare LES MT PT 151 – PT 145 Roman din str. C.A.Rosetti, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
Nr. 72849 din 06.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, executantul lucrărilor de *Buclare LES 20kV str. SUD – PT 68 (PT 92) cu LES 20 kV str. SUD – PT 60 (PT 39) Roman din str. Cuza Vodă – str. Dobrogeanu Gherea și a lucrărilor de Modernizare LES MT PT 151 – PT 145 Roman din str. C.A.Rosetti*

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI