

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 73350 din 09.09.2024

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 73353 din 09.09.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei precum și raportul de specialitate nr. 73761 din 10.09.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.09.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **545 mp**, cu nr. cadastral **58244**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Păcii, nr. 56, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Păcii, nr.56, având suprafața măsurată –**119 mp**;
- **lotul 2**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Păcii, nr.56 având suprafața măsurată –**17 mp**;

- **lotul 3**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Păcii, nr.56 având suprafața măsurată –**409** mp;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art.3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

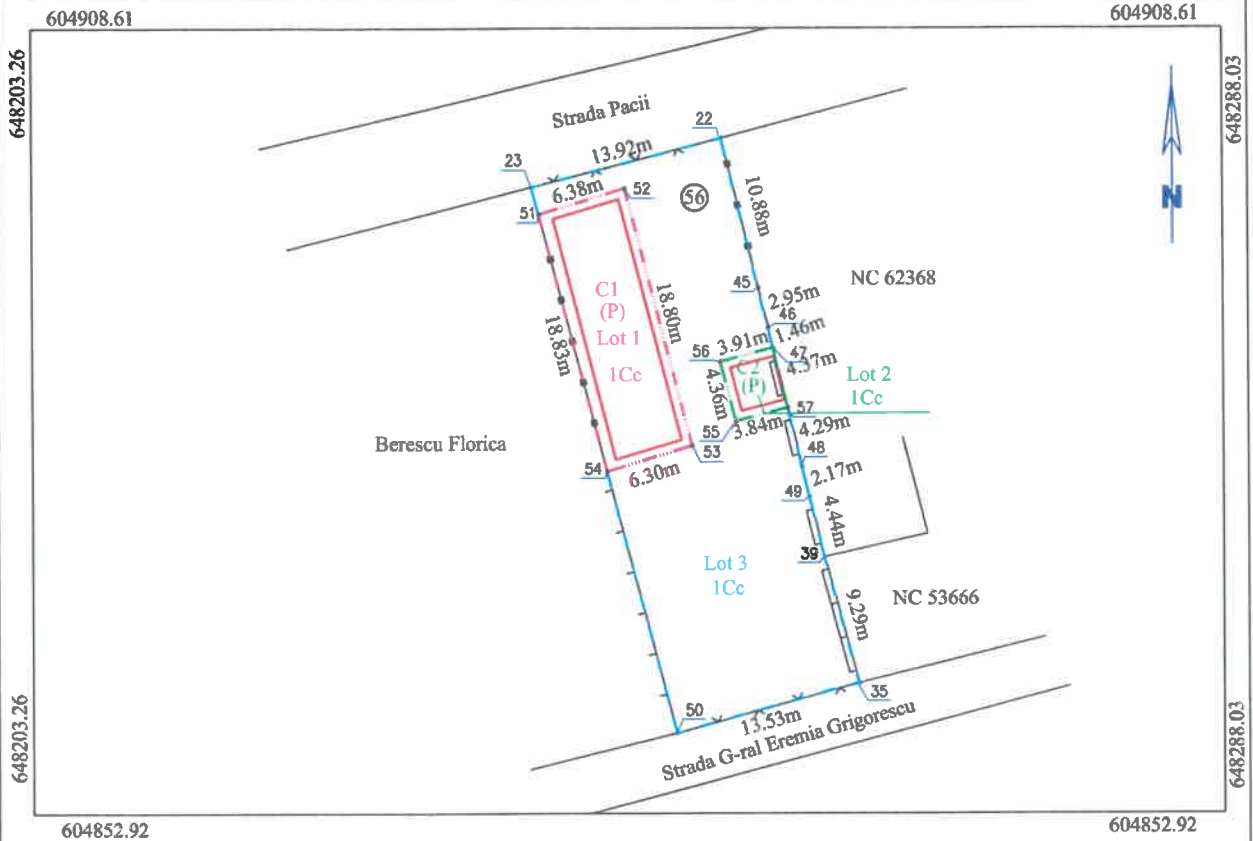
**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului	
58244	545	Municipiul Roman, Strada Pacii, Nr.56, Judetul Neamt	
Cartea Fundara nr.	58244	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Roman



Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
58244	545	Cc	Terenul se afla in intravilan	119		Cc	Lot-1-Terenul se afla in intravilan
				17		Cc	Lot-2-Terenul se afla in intravilan
				409		Cc	Lot-3-Terenul se afla in intravilan
Total	545				545		

<p>Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
<p>BR</p> <p>30.08.2024</p>	<p>Stampila BCPI</p>



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 73353 din 09.09.2024

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

În vederea soluționării cererii de cumpărare a doamnei Ursu Florența pentru imobilul situat în Roman, str. Păcii, nr.56, imobil ce se află în proprietatea municipiului Roman, au fost necesare demararea unor proceduri pentru a putea fi finalizat contractul de vânzare cumpărare autentic.

Prima etapă în inițierea măsurilor pentru întocmirea documentației cadastrale a fost realizarea măsurătorilor de specialitate a imobilului și asigurarea obligatorie a acestuia prin achiziția unei polițe de asigurare.

A doua etapă, a fost cadastrarea și înscrierea în Cartea Funciară a întregului imobil clădire și dependințe împreună cu terenul aferent acestuia.

Pentru continuarea procedurii este necesară dezmembrarea, pentru ca fiecare corp de clădire aflat pe terenul supus dezmembrării, să fie împreună cu terenul aferent acestuia, precum și înscrierea lor în Cartea Funciară.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare pentru proprietățile municipiului Roman, după cum urmează:

- dezmembrarea terenului în suprafață de **545 mp**, cu nr. cadastral **58244**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Păcii, nr.56, proprietate privată a municipiului Roman, în 3 loturi:

- **lotul 1**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Păcii, nr.56, având suprafața măsurată –**119 mp**;
- **lotul 2**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Păcii, nr.56 având suprafața măsurată –**17 mp**;
- **lotul 3**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Păcii, nr.56 având suprafața măsurată –**409 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 73761 din 10.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În vederea soluționării cererii de cumpărare a doamnei Ursu Florența pentru imobilul situat în Roman, str. Păcii, nr.56, imobil ce se află în proprietatea municipiului Roman, au fost necesare demararea unor proceduri pentru a putea fi finalizat contractul de vânzare cumpărare autentic.

Prima etapă în inițierea măsurilor pentru întocmirea documentației cadastrale a fost realizarea măsurătorilor de specialitate a imobilului și asigurarea obligatorie a acestuia prin achiziția unei polițe de asigurare.

A doua etapă, a fost cadastrarea și înscrierea în Cartea Funciară a întregului imobil clădire și dependințe împreună cu terenul aferent acestuia.

Pentru continuarea procedurii este necesară dezmembrarea, pentru ca fiecare corp de clădire aflat pe terenul supus dezmembrării, să fie împreună cu terenul aferent acestuia, precum și înscrierea lor în Cartea Funciară.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare pentru proprietățile municipiului Roman, după cum urmează:

- dezmembrarea terenului în suprafață de **545 mp**, cu nr. cadastral **58244**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Păcii, nr.56, proprietate privată a municipiului Roman, în 3 loturi:

- **lotul 1**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Păcii, nr.56, având suprafața măsurată –**119 mp**;
- **lotul 2**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Păcii, nr.56 având suprafața măsurată –**17 mp**;
- **lotul 3**– situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Păcii, nr.56 având suprafața măsurată –**409 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 129, alin. (2), lit.”c”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi suspus aprobării în Cosiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Petruța Balan**