

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 73338 din 09.09.2024

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 73341 din 09.09.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 73754 din 10.09.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.09.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.09.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele: 64574/20.08.2024 și 68927/26.08.2024 precum și cererea domnului Grosariu Dan înregistrată cu numărul 66524/20.08.2024 pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

- Cererea nr. 13256 din 17.02.2023, depusă de către domnul Turcu Toader, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 87;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 21812 din 18.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Pușcașu Gina Iuliana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Energiei nr. 36A;

-Cererea nr. 48031 din 1.07.2024, depusă de către domnul Crăciun Constantin Alex, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 27;

- Cererea nr. 48787 din 02.07.2024, depusă de către doamna Macovei Tatiana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Mihai Viteazu, bloc nr. 2A/96;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 4. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2413	4,1	Teren	Strada Bogdan Dragoș nr. 138 , suprafața = 242.00 mp ; cat. folosință/destinație: arabil-intravilan; Vecinătăți: Nord –Țircă Vasile, Sud -Nechita Iacob, Est- sola 35/370, Vest-NC 59525;	1991	6,02	Proprietate privată municipiul Roman
2414	4,1	Teren	Str. Mihai Eminescu – lipit de blocul nr. 4A , suprafața = 4.00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 50570, Sud -municipiul Roman, Est- municipiul Roman, Vest-municipiul Roman;	1991	0,99	Proprietate privată municipiul Roman
2415	4,1	Teren	Str. Vasile Lupu – lipit de blocul nr. 6 , suprafața = 12.00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –municipiul Roman, Sud -municipiul Roman, Est- NC 51955, Vest-municipiul Roman;	1991	1,79	Proprietate privată municipiul Roman
2416	4,1	Teren	Str. Energiei nr. 36A , suprafața = 147.00 mp ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Strada Turturelelor, Sud - NC 58661, Est- Alee acces,NC 59189, Vest-municipiul Roman;	1991	14,62	Proprietate privată municipiul Roman

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică și Resurse Umane
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creanțe _____

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2417	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Miron Costin nr. 87-locuință, suprafața =220.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.	1991	77,00	Proprietate privată municipiul Roman
2418		Clădire Anexă-C2	Strada Miron Costin nr. 87-anexă (grup sanitar), suprafața =2.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.	1991	0,16	Proprietate privată municipiul Roman
2419		Cladire Anexă-Beci, C3	Strada Miron Costin nr. 87-anexa (beci), suprafața =39.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, an PIF 1945.	1991	3,51	Proprietate privată municipiul Roman

2420	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Energiei nr. 36A-Locuință, suprafața =59.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.	1991	16,52	Proprietate privată municipiul Roman
2421	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Miron Costin nr. 27-locuință, suprafața =19.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.	1991	6,65	Proprietate privată municipiul Roman
2422	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Mihai Viteazu , bloc 2A/96, etaj nr.4-locuință, suprafața =41.60 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P+4E, an PIF 1978.	1991	31,20	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Raluca Ciomîrtan – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 73341 din 09.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 64574/20.08.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 53691/16.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **242,00 mp** teren situat în **strada Bogdan Dragoș nr. 138**, pentru închirierea acestuia, solicitant fiind doamna Dascălu Mihaela;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 68927/26.08.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 66294/20.08.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **4,00 mp** teren situat în **Strada Mihai Eminescu – lipit de blocul nr. 4A**, urmând ca terenul să fie concesionat, solicitant fiind domnul Ioniță Ioan Ciprian;

- cererea domnului Grosariu Dan înregistrată cu numărul 66524/20.08.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **12,00 mp** teren situat în Strada **Vasile Lupu-lipit de blocul nr. 6**, teren pe care se află un balcon construit în baza Autorizației de construire nr. 409/27.12.2005 iar terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 11129/01.07.2005, durata concesiunii fiind 49 de ani.

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 21812 din 18.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Pușcașu Gina Iuliana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Energiei nr. 36A. Pentru a se putea înscrie în Cartea funciară clădirea, este necesară și inventarierea terenului aferent;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere:

- Cererea nr. 13256 din 17.02.2023, depusă de către domnul Turcu Toader, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 87;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 21812 din 18.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Pușcașu Gina Iuliana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Energiei nr. 36A;

- Cererea nr. 48031 din 1.07.2024, depusă de către domnul Crăciun Constantin Alex, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 27;

- Cererea nr. 48787 din 02.07.2024, depusă de către doamna Macovei Tatiana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Mihai Viteazu, bloc nr. 2A/96;

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Strada Miron Costin nr. 87-locuință, suprafața =220.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

Strada Miron Costin nr. 87-anexă, suprafața =2.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

Strada Miron Costin nr. 87-anexa, suprafața =39.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, an PIF 1945.

Strada Energiei nr. 36A-locuință, suprafața =59.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

Strada Miron Costin nr. 27-locuință, suprafața =19.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

Strada Mihai Viteazu , bloc 2A/96-locuință, suprafața =41.60 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P+4E, an PIF 1978.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind

reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 73754 din 10.09.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 64574/20.08.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 53691/16.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **242,00 mp** teren situat în **strada Bogdan Dragoș nr. 138**, pentru închirierea acestuia, solicitant fiind doamna Dascălu Mihaela;

- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 68927/26.08.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 66294/20.08.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **4,00 mp** teren situat în **Strada Mihai Eminescu – lipit de blocul nr. 4A**, urmând ca terenul să fie concesionat, solicitant fiind domnul Ioniță Ioan Ciprian;

- cererea domnului Grosariu Dan înregistrată cu numărul 66524/20.08.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **12,00 mp** teren situat în Strada **Vasile Lupu-lipit de blocul nr. 6**, teren pe care se află un balcon construit în baza Autorizației de construire nr. 409/27.12.2005 iar terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 11129/01.07.2005, durata concesiunii fiind 49 de ani.

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 21812 din 18.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Pușcașu Gina Iuliana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Energiei nr. 36A. Pentru a se putea înscrie în Cartea funciară clădirea, este necesară și inventarierea terenului aferent;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere:

- Cererea nr. 13256 din 17.02.2023, depusă de către domnul Turcu Toader, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 87;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 21812 din 18.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Pușcașu Gina Iuliana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Energiei nr. 36A;

- Cererea nr. 48031 din 1.07.2024, depusă de către domnul Crăciun Constantin Alex, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 27;

- Cererea nr. 48787 din 02.07.2024, depusă de către doamna Macovei Tatiana, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Mihai Viteazu, bloc nr. 2A/96;

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Strada Miron Costin nr. 87-locuință, suprafața =220.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

Strada Miron Costin nr. 87-anexă, suprafața =2.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

Strada Miron Costin nr. 87-anexa, suprafața =39.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, an PIF 1945.

Strada Energiei nr. 36A-locuință, suprafața =59.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

Strada Miron Costin nr. 27-locuință, suprafața =19.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1945.

Strada Mihai Viteazu , bloc 2A/96-locuință, suprafața =41.60 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: plăci prefabricate, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P+4E, an PIF 1978.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind

reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**