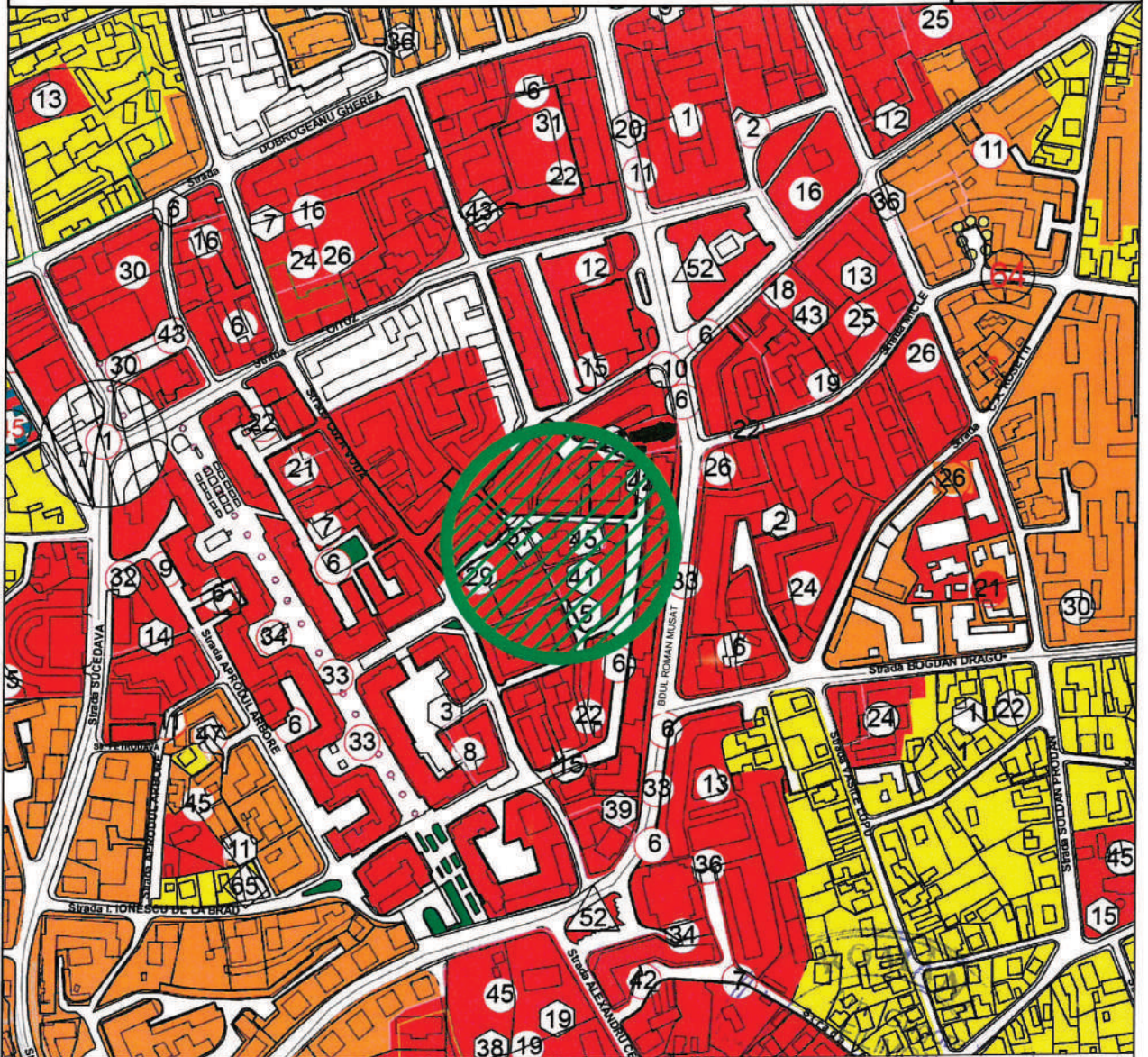
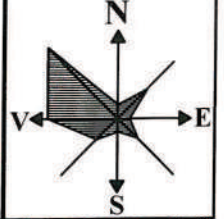


P.U.D.

AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN



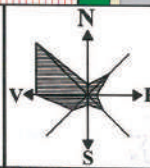
ZONA STUDIATA



Verificator				
Expert				
VERIFICATORI EXPERT		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA
SPECIFICATIE		SEMNATURA	Scara 1/5000	BENEFICIAR: UNIUNEA ARMENILOR SUCURSALA ROMAN
Sef proiect	arh. Gr. Filimon		2023	AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Proiectat	arh. Gr. Filimon			Faza: P.U.D.
Desenat	ing. S. Lupascu			Plansa nr. A01

P.U.D.

AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN



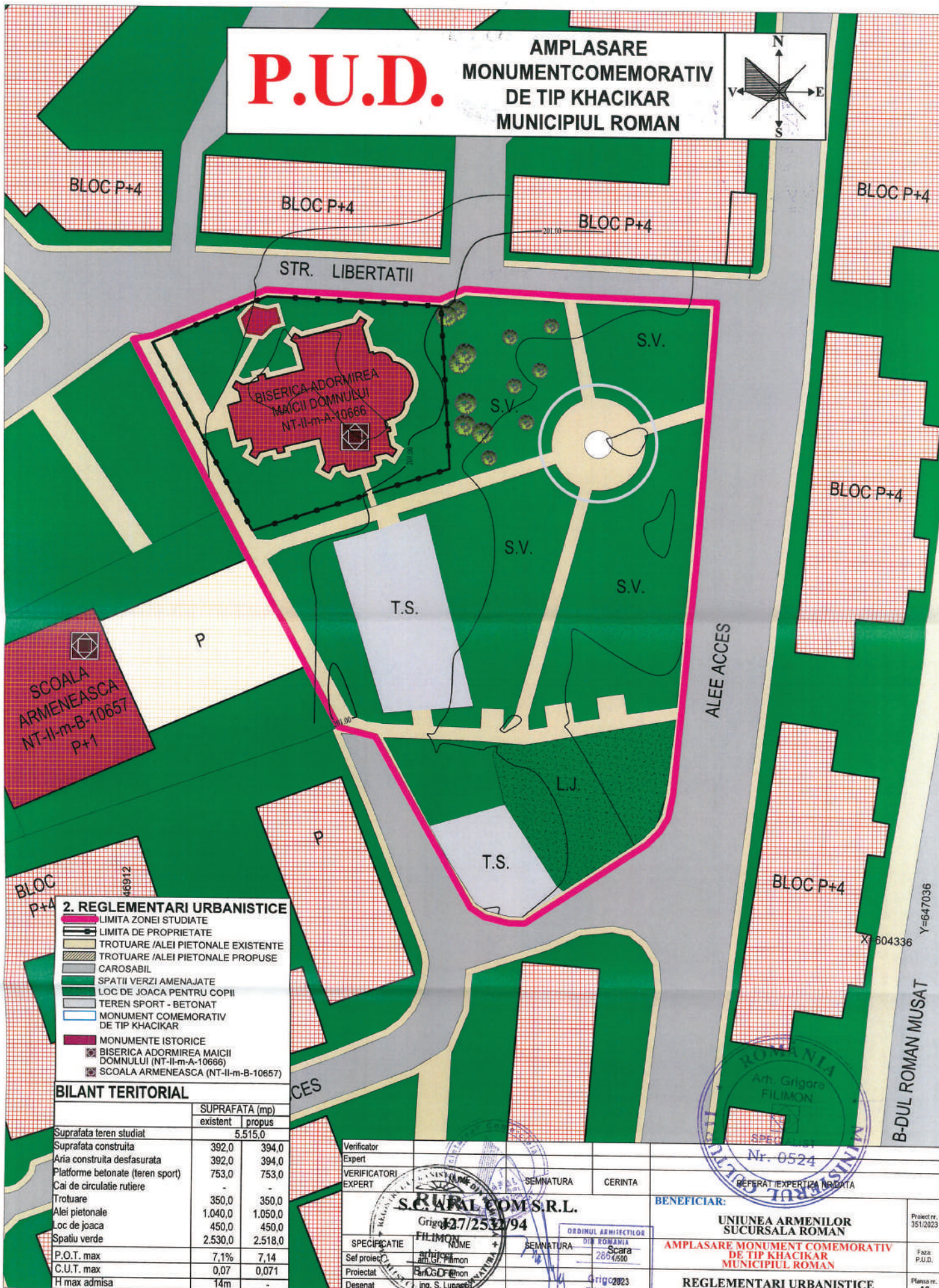
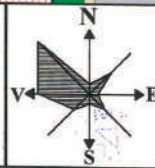
1. SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TROTUARE /ALEI PIETONALE
- CAROSABIL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- TEREN SPORT - BETONAT
- MONUMENTE ISTORICE
- BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI (NT-II-m-A-10666)
- SCOALA ARMENEASCA (NT-II-m-B-10657)
- STAREA CLĂDIRILOR
 - BUNA
 - MEDIOCRĂ
 - REA
- STRUCTURA CLĂDIRILOR
 - DURABILE
 - SEMIDURABILE
 - CLADIRI DIN ELEMENTE DEMONTABILE

Verificator Expert		SEMNATURA	CERINTA	
VERIFICATOR EXPERT				
		BENEFICIAR:		
		UNIUNEA ARMENILOR SUCURSALA ROMAN		
SPECIFICATIE de proiect Nr. 127/2532/94 Proiectat de: Art Grigora Filimon Desenat de: Ing. S. Ciupascu		BENEFICIAR: UNIUNEA ARMENILOR SUCURSALA ROMAN AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN		Proiect nr. 351/2023 Faza: P.U.D. Planşa nr. A1

P.U.D.

AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN



2. REGLEMENTARI URBANISTICE

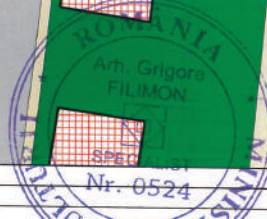
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TROTUARE /ALEI PIETONALE EXISTENTE
- TROTUARE /ALEI PIETONALE PROPUSE
- CAROSABIL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- TEREN SPORT - BETONAT
- MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR
- MONUMENTE ISTORICE
- BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI (NT-II-m-A-10666)
- SCOALA ARMENEASCA (NT-II-m-B-10657)

BILANT TERITORIAL

	SUPRAFATA (mp)	
	existent	propus
Suprafata teren studiat	5.515,0	
Suprafata construita	392,0	394,0
Aria construita desfasurata	392,0	394,0
Platforme betonate (teren sport)	753,0	753,0
Cai de circulatie rutiere	-	-
Trotuare	350,0	350,0
Alei pietonale	1.040,0	1.050,0
Loc de joaca	450,0	450,0
Spatii verde	2.530,0	2.518,0
P.O.T. max	7,1%	7,14
C.U.T. max	0,07	0,071
H max admisa	14m	-

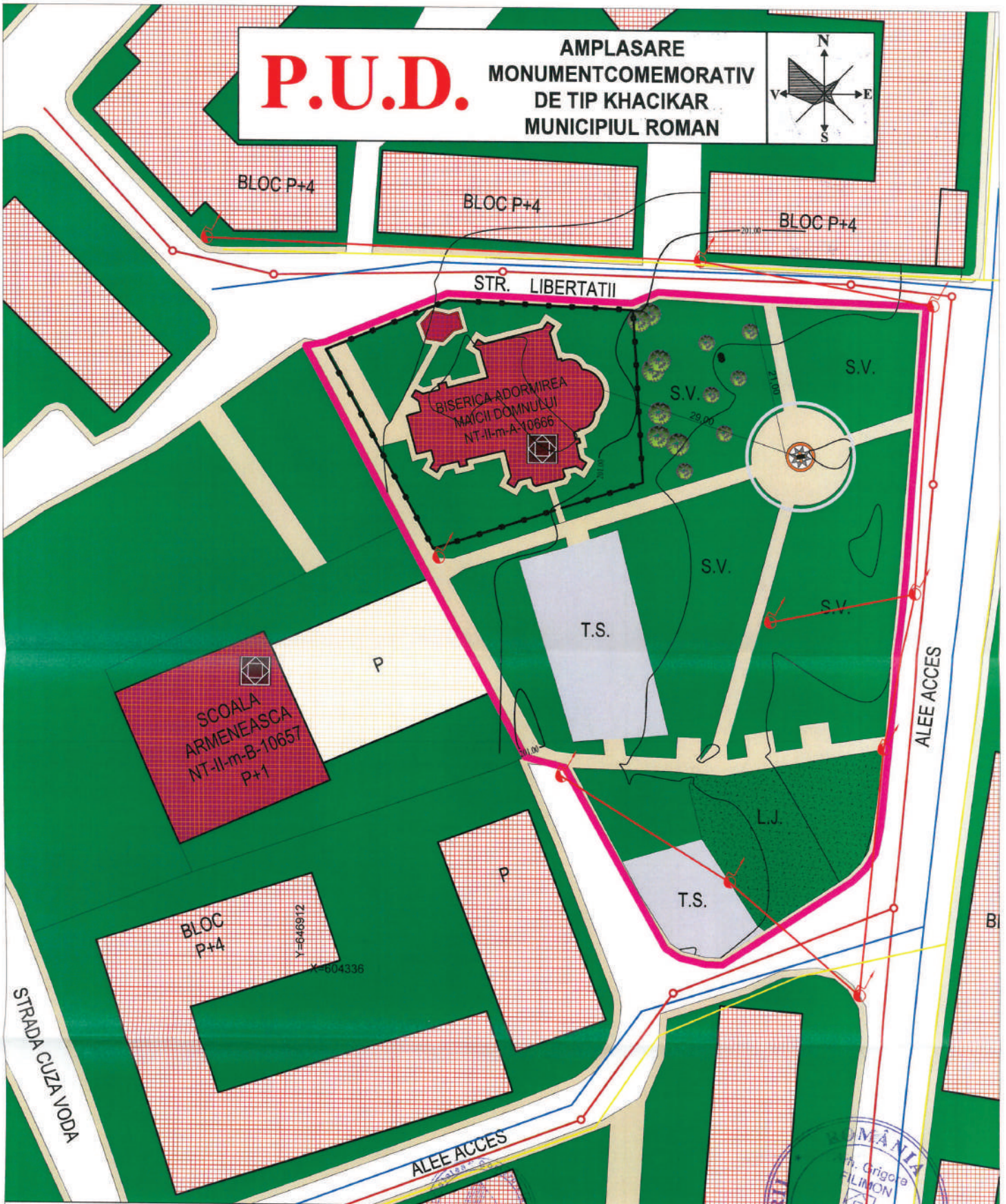
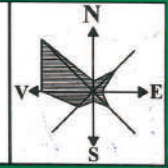
Verificator		SEMNATURA	CERINTA
Expert			
VERIFICATORI EXPERT			
SPECIFICATIE	NOME	SEMNATURA	
Sef proiect	Grigore Filimon		
Proiectat	Grigore Filimon		
Desenat	Ing. S. Lupescu		

BENEFICIAR:		Proiect nr. 351/2023
UNIUNEA ARMENILOR SUCURSALA ROMAN AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN		Faza P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE		Planşa nr. A2



P.U.D.

AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN



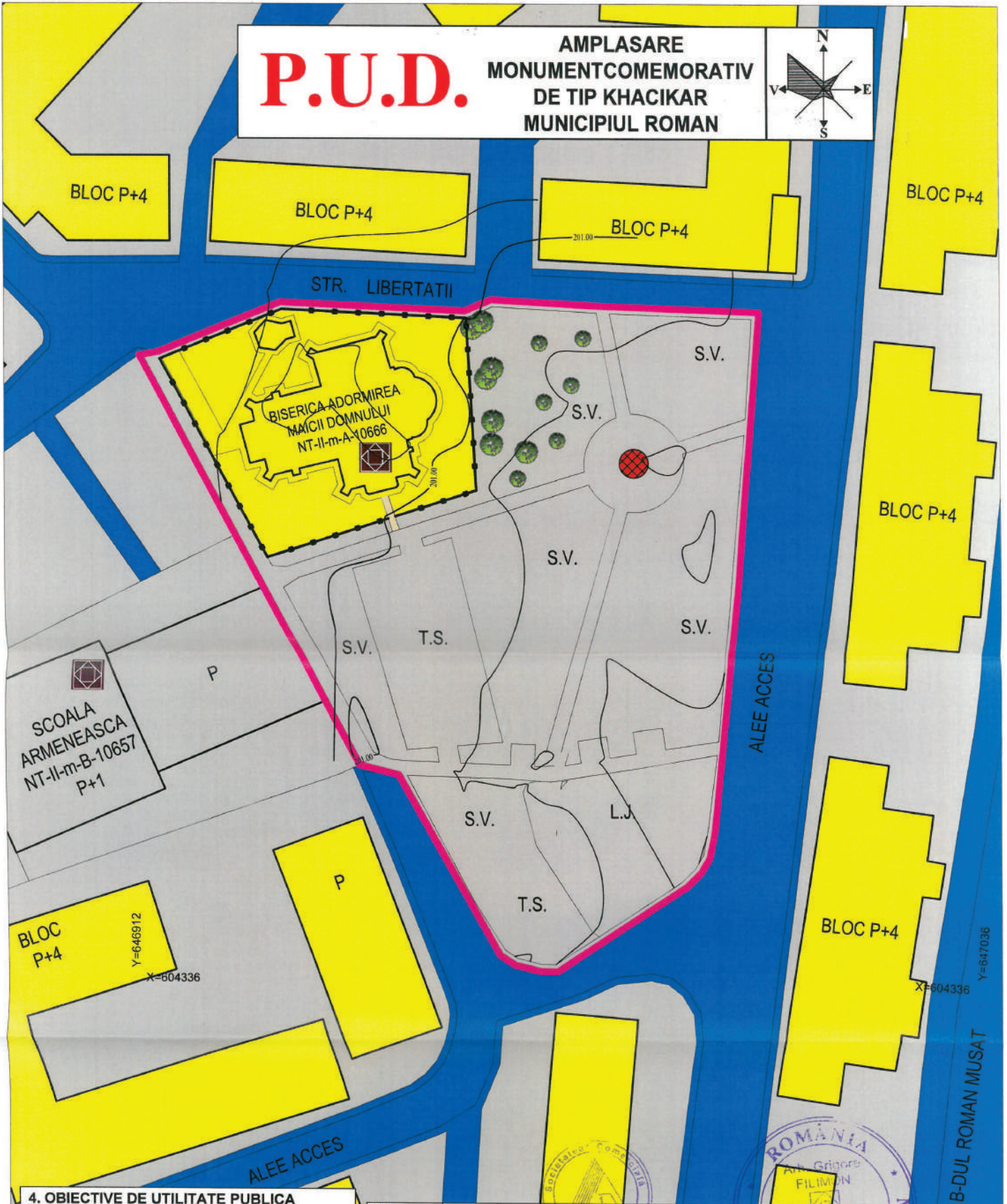
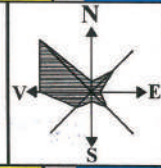
3. REGLEMENTARI EDILITARE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA MEDIE TENSIEUNE - EXISTENTA
- RETEA APA - EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE - EXISTENTA
- RETEA GAZE - EXISTENTA

Verificator		SEMNATURA	CERINTA	REGISTRUL MĂRĂRII ÎN ROMANIA	ROMANIA
Expert					
VERIFICATORII EXPERT					
S.C. AFAL COM S.R.L.					
J27/2532/94					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
Sel proiect	arh.Gr. Filimon	296			
Proiectat	arh.Gr. Filimon				
Desenat	ing. S. Lupescu	Grigore FILIMON			
			AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN		
			REGLEMENTARI EDILITARE		
					Proiect nr. 351/2023
					Faza: P.U.D.
					Planşa nr. A3

P.U.D.

AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV DE TIP KHACIKAR MUNICIPIUL ROMAN



4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENURILOR**
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC NATIONAL
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMARIEI
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL PRIMARIEI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Verificator Expert	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR/DATA
VERIFICATORI EXPERT			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	Grigore FILIMON		1:1000
Proiectat	Grigore FILIMON		2023
Desenat			
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			Proiect nr. 351/2023
			Faza P.U.D.
			Planşa nr. A4



