

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 166 din 31.07.2024

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros
asupra unor terenuri aflate în proprietatea
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 49117 din 03.07.2024 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 49748 din 04.07.2024 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. 72 din 29.07.2024 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. 190 din 29.07.2024 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 57376 din 25.07.2024 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Având în vedere:

- adresa nr. 11266 din 12.02.2024 înaintată de către Ștefănică Cristina Iolanda, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, pentru acces la apartamentul proprietate;

- adresa nr. 49568 din 03.07.2024 înaintată de către S.C. Agrisol Arena S.R.L., prin Peșterău Cristian, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, necesar accesului la locuință;

- adresa nr. 49682 din 03.07.2024, înaintată de către Amariei Vasilica-Diana, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, necesar accesului la locuință;

- adresa nr. 36258 din 15.05.2024 și adresa 43629 din 13.06.2024, înaintată de către Bacoșcă Maricica, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, necesar accesului la spațiu comercial.

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108, lit. (e), ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și (3), lit. (g) ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit. (a) ale art. 197 (1) și ale art. 243, alin. (1) lit. (a și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (a) din același act normative;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 15,00 mp, situat în mun. Roman, lipit de bl.35, b-dul Roman

Mușat, în vederea realizării unui acces separat la apartamentul proprietate privată a solicitantului și schimbării de destinație, din locuință în spațiu comercial în favoarea lui Ștefănică Cristina Iolanda, identificat potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 7,44 mp, situat în mun. Roman, lipit de bl.8, str. Dobrogeanu Gherea, în vederea realizării unui acces separat la apartamentul proprietate privată a solicitantului și schimbării de destinație din locuință în spațiu prestări servicii, în favoarea lui S.C. Agrisol Arena S.R.L., identificat potrivit anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8,34 mp, situat în mun. Roman, lipit de bl.15, str. Cuza Vodă, în vederea realizării unui acces separat la apartamentul proprietate privată a solicitantului și schimbării de destinație din locuință în spațiu prestări servicii, în favoarea lui Amariei Vasilica - Diana, identificat potrivit anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1,20 mp, situat în mun. Roman, lipit de bl.31, b-dul Roman Mușat, în vederea realizării unui acces separat la spațiul comercial proprietate privată în favoarea lui Bacoșcă Maricica, identificat potrivit anexei 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de uz și servitute, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 5 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 24 lei/mp/an.

Art. 7. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 8. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 9. Contractul de uz și servitute va fi înregistrat de beneficiar în Cartea Funciară.

Art. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de uz și servitute.

Art. 11. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 12. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ionuț CORBU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție: 20	Voturi „ pentru ”:	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți: 17	Voturi „ împotriva ”:	0
Nr. total al aleșilor locali absenți: 3	Abțineri:	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:		0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI
LOCAL
NR. 166 /31.07.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.07.2024	
2	Comunicarea către primar	31.07.2024	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	31.07.2024	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	31.07.2024	prin publicare pe site si Afisare la la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	31.07.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.07.2024	

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**