

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 67321 din 21.08.2024

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 67323 din 21.08.2024 înaintat de către dl Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 67870 din 22.08.2024 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.08.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.08.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.08.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- S.C. Ali-Mar Plast S.R.L. reprezentată de Bolcoș Tenzia cu nr. 77003 din 23.10.2023;
- Roder Scutaru Gabriela cu nr. 61860 din 01.09.2023;
- Pătulea Sorinel cu nr. 60235 din 25.08.2023;
- S.C. Victoria's Bar S.R.L. reprezentată de Hobincă Petru-Bogdan cu nr. 4900 din 23.01.2024;
- Dulgheriu Raluca – Georgiana cu nr. 79759 din 21.10.2021.

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 1690NT din 08.09.2024, nr. 1691NT din 09.08.2024, nr. 1722NT din 20.08.2024, nr. 1721NT din 20.08.2024, nr. 1723NT din 20.08.2024 și privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale

art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului, cu durata și redevența, înscrise în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

TABEL

Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Vasile Lupu, nr. 62A	66,00 CF 61872	Extindere spațiu comercial	267/28.11.2023 - poz. 2360	32,81	36,00	49
2.	Str. Viitorului, nr. 43A	516,00 CF 61873	Extindere locuință	267/28.11.2023 - poz. 2359	256,48	9,00	49
3.	Str. Cuza Vodă, lipit de bl. 26	2,0 CF 61897	Balcon aferent locuintei	87/25.04.2024 poz.2376	0,90	18,00	49
4.	Str. Vasile Lupu, nr. 57	297,00 CF 61876	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	87/25.04.2024 poz.2308	83,11	51,00	49
5.	Str. Smirodava, lipit de bl.10	2,70 CF 61896	Balcon aferent locuintei	87/25.04.2024 poz.2374	0,94	18,00	49



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 67323 din 21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru cinci terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. S.C. Ali-Mar Plast S.R.L. reprezentată de Bolcoș Tenzia având solicitarea cu nr. 77003 din 23.10.2023, privind concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de spațiu comercial.

2. Roder Scutaru Gabriela având solicitarea cu nr. 61860 din 01.09.2023, privind concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate, cu funcțiunea locuință.

3. Pătulea Sorinel având solicitarea cu nr. 60235 din 25.08.2023, privind concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente (locuință) de pe limita de proprietate, cu funcțiunea de balcon.

4. S.C.Victoria's Bar S.R.L. reprezentată de Hobincă Petru-Bogdan având solicitarea cu nr. 4900 din 23.01.2024, privind concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de spațiu comercial.

5. Dulgheriu Raluca – Georgiana având solicitarea cu nr. 79759 din 21.10.2021, privind concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente (locuință) de pe limita de proprietate, cu funcțiunea de balcon.

Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Vasile Lupu, nr. 62A	66,00 CF 61872	Extindere spațiu comercial	267/28.11.2023 - poz. 2360	32,81	36,00	49
2.	Str. Viitorului, nr. 43A	516,00 CF 61873	Extindere locuință	267/28.11.2023 - poz. 2359	256,48	9,00	49
3.	Str. Cuza Vodă, lipit de bl. 26	2,0 CF 61897	Balcon aferent locuinței	87/25.04.2024 poz.2376	0,90	18,00	49
4.	Str. Vasile Lupu, nr. 57	297,00 CF 61876	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	87/25.04.2024 poz.2308	83,11	51,00	49
5.	Str. Smirodava, lipit de bl.10	2,70 CF 61896	Balcon aferent locuinței	87/25.04.2024 poz.2374	0,94	18,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 67870 din 22.08.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 67323 din 21.08.2024, Primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului Local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următorul teren:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Vasile Lupu, nr. 62A	66,00 CF 61872	Extindere spațiu comercial	267/28.11.2023 - poz. 2360	32,81	36,00	49
2.	Str. Viitorului, nr. 43A	516,00 CF 61873	Extindere locuință	267/28.11.2023 - poz. 2359	256,48	9,00	49

3.	Str. Cuza Vodă, lipit de bl. 26	2,0 CF 61897	Balcon aferent locuintei	87/25.04.2 024 poz.2376	0,90	18,00	49
4.	Str. Vasile Lupu, nr. 57	297,00 CF 61876	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	87/25.04.2 024 poz.2308	83,11	51,00	49
5.	Str. Smirodava, lipit de bl.10	2,70 CF 61896	Balcon aferent locuintei	87/25.04.2 024 poz.2374	0,94	18,00	49

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietăților solicitanților:

- S.C. Ali-Mar Plast S.R.L. reprezentată de Bolcoș Tenzia având solicitarea cu nr. 77003 din 23.10.2023;
- Roder Scutaru Gabriela având solicitarea cu nr. 61860 din 01.09.2023;
- Pătulea Sorinel având solicitarea cu nr. 60235 din 25.08.2023;
- S.C.Victoria's Bar S.R.L. reprezentată de Hobincă Petru-Bogdan având solicitarea cu nr. 4900 din 23.01.2024;
- Dulgheriu Raluca – Georgiana având solicitarea cu nr. 79759 din 21.10.2021.

- Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;
- Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile Consiliului Local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului,

după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**