

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 67298 din 21.08.2024

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 67299 din 21.08.2024 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 67464 din 22.08.2024 întocmit de Direcția de Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 67295 din 21.08.2024 înaintată de SC SIMCO INTERNATIONAL IMPEX SRL pentru SC. *DELGAZ GRID S.A.*

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.08.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.08.2024 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ____ din __.08.2024 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „d”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 148,20 mp, proprietate publica a Municipiului Roman, - în vederea executării lucrării: *Alimentare cu energie electrică stații încărcare mașini electrice – spor de putere din bld. Nicolae Bălcescu și Artera Vest.*

Art. 2 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR

Nr. 67299 din 21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresa nr. 67295 din 21.08.2024, S.C. *SIMCO INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.* pentru SC *DELGAZ GRID SA* a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 148,20 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului “stații de reîncărcare pentru vehicule electrice”, suprafață determinată de zona de protecție a cablurilor, pentru montarea de cămine de tragere a cablurilor subterane, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de Alimentare cu energie electrică stații încărcare mașini electrice – spor de putere din bld. Nicolae Bălcescu și Artera Vest se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

PRIMAR,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 67464 din 22.08.2024 **E-mail:** _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, executantul lucrărilor de *Alimentare cu energie electrică stații încărcare mașini electrice – spor de putere din bld. Nicolae Bălcescu și Artera Vest*

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI