

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 66298 din 20.08.2024

privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Cordun, precum și aprobarea revocării unei hotărâri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 66302 din 20.08.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul comun de specialitate nr. 66929 din 21.08.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică și al Direcției Tehnice și de Investiții;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.08.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.08.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.08.2024 al Comisiei juridice;

Luând în considerare adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu numărul 1728 din 07.07.2023, înregistrată la Municipiul Roman sub numărul 49211 în 12.07.2023 privind aprobarea finanțării obiectivului de investiții - Modernizare Artera Roman Est - prin Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.

Ținând cont de prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 108, lit. ”d”, ale art. 129, alin. (2), lit. ”c” coroborat cu alin. (6), lit. ”a”, ale art. 297, lit. ”d” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. ”g”, și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, asupra următorului teren:

- Teren extravilan Comuna Cordun, categorie folosință arabil, în suprafață de 279,00 mp, situat extravilanul comunei Cordun, conform identificării din **anexa nr. 1** la prezenta;

(2) Constituirea dreptului de folosință asupra terenului prevăzut la alin. 1, se face în vederea reabilitării și modernizării traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est, pe perioada implementării proiectului ”Anghel Saligny”.

Art. 2. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 119 din 30.05.2024 privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Cordun.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

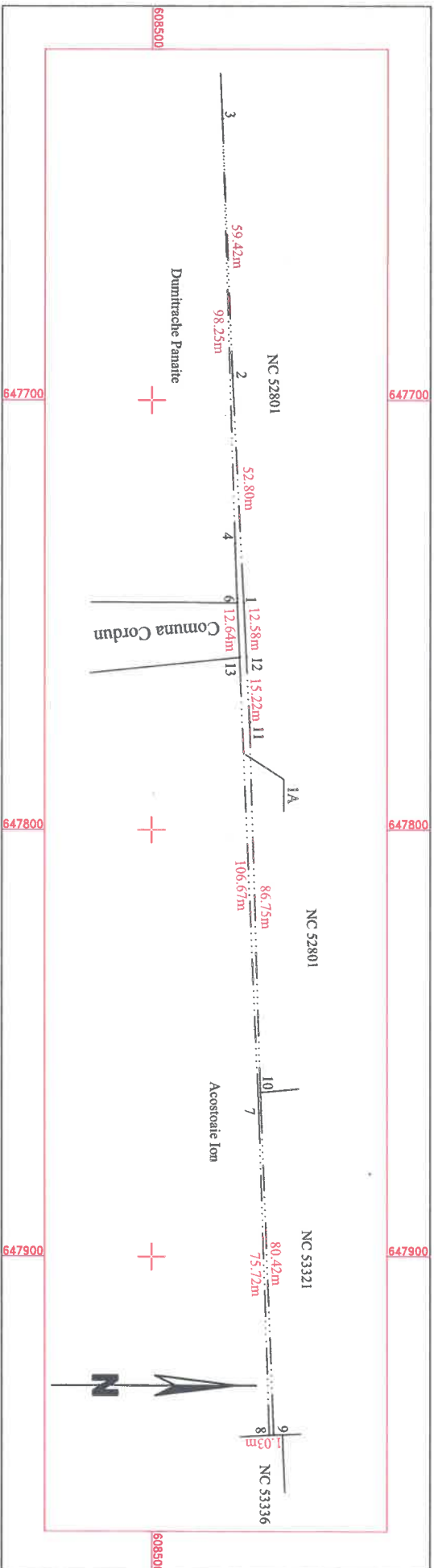
Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Unității Administrativ Teritoriale Cordun, precum și persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	279 mp	Extravilan Com. Cordun, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	CORDUN	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	279	Suprafata de teren ce iese din perimetrul drumului.
Total		279	

Suprafata totala masurata a imobilului = 279 mp
 Suprafata din act = 279 mp

<p>Executant CLOPOTEL M. MARIA-MICHAELA Seria RO-NT-F, Nr. 0113 - cat B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data - 20.08.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parata Stampila BCPI</p>
--	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 66302 din 20.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Cordon, precum și aprobarea revocării unei hotărâri

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a spori siguranța rutieră și a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazul spre direcția Vaslui.

Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru a nu pune în pericol siguranța rutiera, închiderea acesteia nefiind posibilă, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

În prezent circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto, drept urmare se impune îmbunătățirea condițiilor de trafic prin reabilitarea și modernizarea traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est.

Prin programului național de investiții "Anghel Saligny", coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman, a fost aprobat la finanțare, obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”.

Pentru modernizarea și reabilitarea acestui obiectiv ,se vor face lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii, iar pentru acestea fiind necesară ocuparea unor suprafețe de teren, dintre care și suprafața de 279,00 mp teren categorie arabil extravilan, imobil aflat în proprietatea Unității Teritoriale Administrative Cordon.

Inițial, a fost necesară ocuparea doar a suprafeței de 30,00 mp, dar urmare a unor măsurători în teren, s-a constatat că suprafața adecvată pentru lărgirea străzii este de 279,00 mp. Având în vedere că prin Hotărârea nr. 119 din 30.05.2024, s-a solicitat aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită, asupra suprafeței de 30,00 mp aflată în proprietatea UAT Cordon, propunem aprobarea revocării HCL 119/30.05.2024.

Prin urmare, propunem aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unui teren, respectiv pentru suprafața de 279,00 mp teren categorie arabil, situat în extravilanul comunei Cordun;

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație – Compartiment Evidență Patrimoniu
Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 66929 din 21.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Cordon, precum și aprobarea revocării unei hotărâri

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 66298 din 20.08.2024 și referatul de aprobare cu nr. 66302 din 20.08.2024, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a spori siguranța rutieră și a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazul spre direcția Vaslui.

Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru a nu pune în pericol siguranța rutiera, închiderea acesteia nefiind posibilă, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

În prezent circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto, drept urmare se impune îmbunătățirea condițiilor de trafic prin reabilitarea și modernizarea traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est.

Prin programul național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman, a fost aprobat la finanțare, obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”.

Pentru modernizarea și reabilitarea acestui obiectiv ,se vor face lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii, iar pentru acestea fiind necesară ocuparea unor suprafețe de teren, dintre care și suprafața de 279,00 mp teren categorie arabil extravilan, imobil aflat în proprietatea Unității Teritoriale Administrative Cordon.

Inițial, a fost necesară ocuparea doar a suprafeței de 30,00 mp, dar urmare a unor măsurători în teren, s-a constatat că suprafața adecvată pentru lărgirea străzii este de 279,00 mp. Având în vedere că prin Hotărârea nr. 119 din 30.05.2024, s-a solicitat aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită, asupra suprafeței de 30,00 mp aflată în proprietatea UAT Cordun, propunem aprobarea revocării HCL 119/30.05.2024.

Prin urmare, propunem aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unui teren, respectiv pentru suprafața de 279,00 mp teren categorie arabil, situat în extravilanul comunei Cordun;

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile dispozițiilor art. 108, lit. "d", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" coroborat cu alin. (6), lit. "a", art. 139, alin. (3), lit. "g", și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", ale art. 297, lit. "d" și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director D.T.I.,
Ovidiu BOJESCU**

**Întocmit,
Doinița Ruginosu**