

# JUDEȚUL NEAMȚ MUNICIPIUL ROMAN CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 66805 din 20.08.2024

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 66812 din 20.08.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 66932 din 21.08.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.08.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.08.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **776 mp**, cu nr. cadastral **61910**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **62373** situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233, având suprafața măsurată – **370 mp**;
- **lotul 2**– identificat cu nr. cadastral **62374** situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233 având suprafața măsurată –**406 mp**;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **367** mp, cu nr. cadastral **62363**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Cuza-Vodă, nr. 55, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **62375** situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Cuza- Vodă, nr.55 având suprafața măsurată – **200** mp;

- **lotul 2**– identificat cu nr. cadastral **62376** situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Cuza-Vodă, nr.55 având suprafața măsurată – **167** mp;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

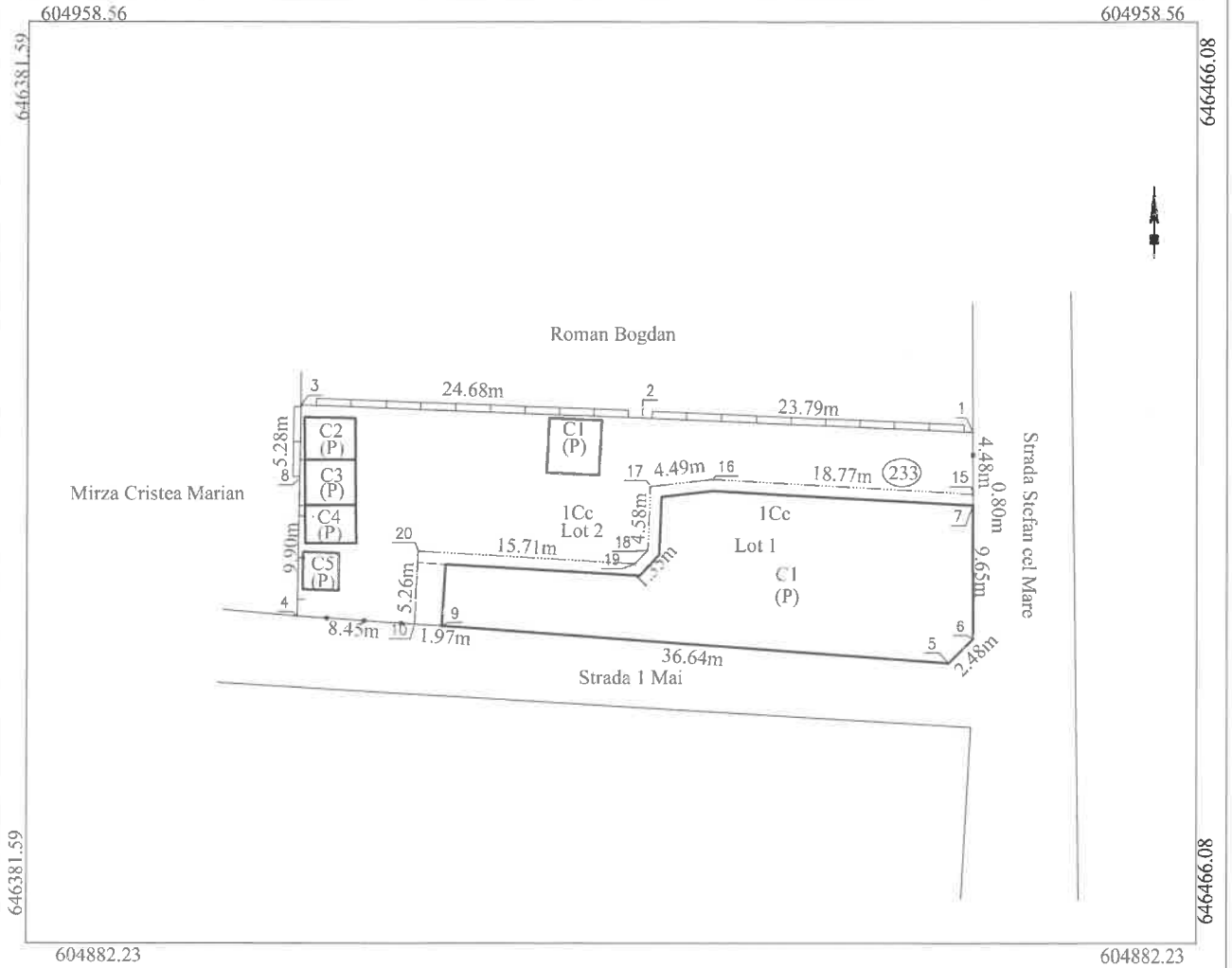
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA Nr.17

Scara 1 : 500

Anexa 1 la HCL nr .... din 29.08.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61910	776	Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.233, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61910	Roman	




**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
61910	776	Cc	Terenul se afla in intravilan	62373	370	Cc	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
				62374	406	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	776				776		

Executant: GIURGILA N.Gelu  
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgila**  
 Digitally signed by Gelu Giurgila  
 Date: 2024.07.26 08:16:09 +03:00

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

  
 Semnat  
 digital de  
 Dascalescu  
 Andreea

18.07.2024

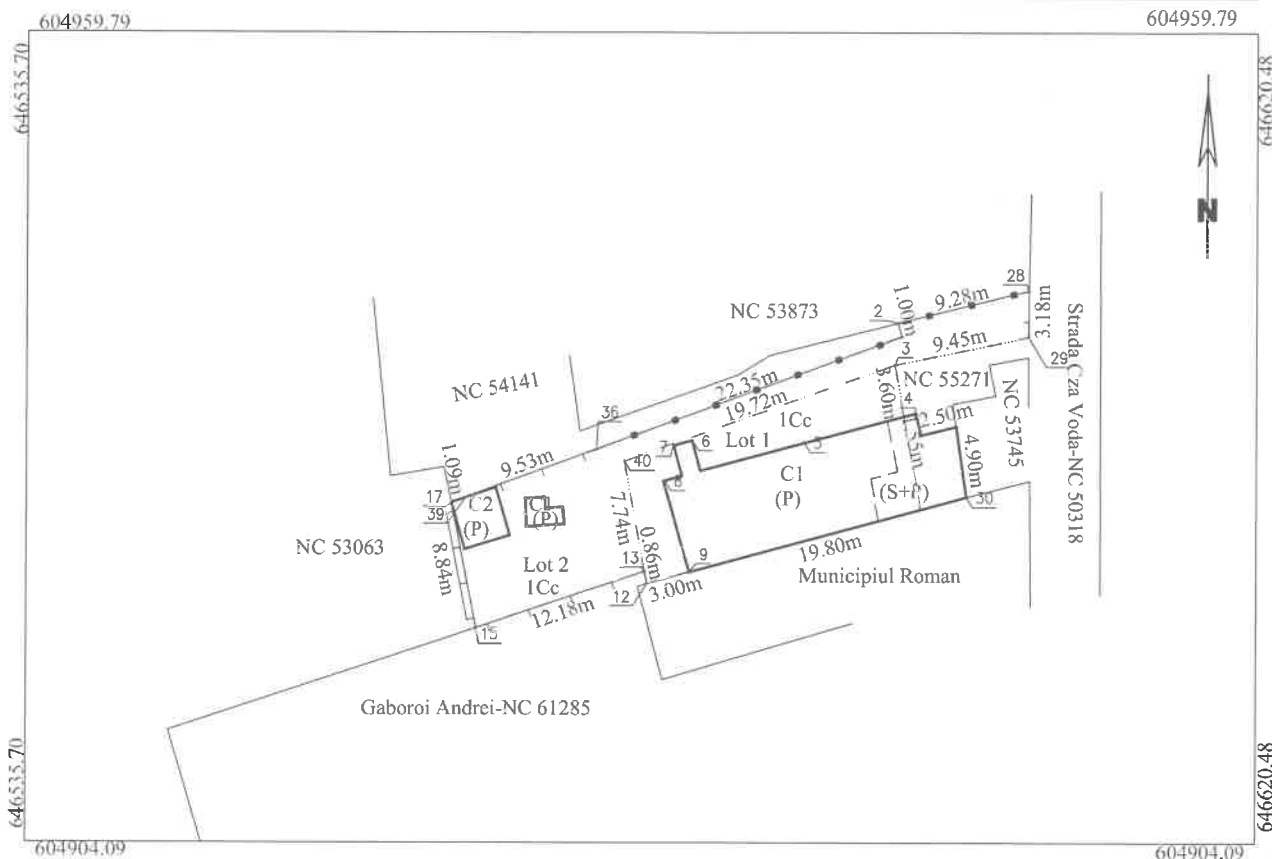
Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Anexa Nr. 17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
62363	367	Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, Nr.55, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	62363	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Roman




**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
62363	367	Cc	Terenul se afla in intravilan	62375	200	Cc	Lot-1-Terenul se afla in intravilan
				62376	167	Cc	Lot-2-Terenul se afla in intravilan
Total	367				367		

Executant: GIURGILA N.Gelu  
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgila**  
 Digitally signed by Gelu Giurgila  
 Date: 2024.07.26 13:32:09 +03:00

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

  
 Semnat digital de  
 Asiei  
 Gheorghe



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 66812 din 20.08.2024

E-mail: [primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

În vederea soluționării cererii de cumpărare a dlui Codreanu Ioan pentru imobilul situat în Roman, str Ștefan cel Mare, nr.233, respectiv a dlui Mocanu Vasile, situat în Roman, str.Cuza-Vodă, nr.55, imobile, ce se află în proprietatea municipiului Roman, au fost necesare demararea unor proceduri pentru a putea fi finalizate contractele de vânzare cumpărare autentice.

Prima etapă în inițierea măsurilor pentru întocmirea documentației cadastrale a fost inventarierea imobilelor, care s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.118 din 30.05.2024, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.87 din 25.04.2024 și asigurarea obligatorie a acestora prin achiziția unor polițe de asigurare.

A doua etapă a fost cadastrarea și înscrierea în Cartea Funciară a întregului imobil, clădire și dependințe împreună cu terenul aferent acestuia.

Pentru continuarea procedurii este necesară dezmembrarea și apartamentarea fiecărei unitați individuale locative, precum și înscrierea acesteia în Cartea Funciară.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare pentru proprietățile municipiului Roman, după cum urmează:

- dezmembrarea terenului în suprafață de **776 mp**, cu nr. cadastral **61910**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233, proprietate privată a municipiului Roman în 2 loturi:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **62373** situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233, având suprafața măsurată – **370 mp**;
- **lotul 2**– identificat cu nr. cadastral **62374** situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233 având suprafața măsurată – **406 mp**;

- dezmembrarea terenului în suprafață de **367 mp**, cu nr. cadastral **62363**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Cuza-Vodă, nr. 55, proprietate privată a municipiului Roman, în 2 loturi:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **62375** situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Cuza- Vodă, nr.55 având suprafața măsurată – **200 mp**;

- **lotul 2**– identificat cu nr. cadastral **62376** situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Cuza-Vodă, nr.55 având suprafața măsurată – **167** mp;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică**  
**Nr. 66932 din 21.08.2024**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

În vederea soluționării cererii de cumpărare a dlui Codreanu Ioan pentru imobilul situat în Roman, str Ștefan cel Mare, nr.233, respectiv a dlui Mocanu Vasile, situat în Roman, str.Cuza-Vodă, nr.55, imobile ce se află în proprietatea municipiului Roman, au fost necesare demararea unor proceduri pentru a putea fi finalizate contractele de vânzare cumpărare autentice.

Prima etapă în inițierea măsurilor pentru întocmirea documentației cadastrale a fost inventarierea imobilelor, care s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Local nr.118 din 30.05.2024, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.87 din 25.04.2024 și asigurarea obligatorie a acestora prin achiziția unor polițe de asigurare.

A doua etapă a fost cadastrarea și înscrierea în Cartea Funciară a întregului imobil, clădire și dependențe împreună cu terenul aferent acestuia.

Pentru continuarea procedurii este necesară dezmembrarea și apartamentarea fiecărei unitați individuale locative, precum și înscrierea acesteia în Cartea Funciară.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare pentru proprietățile municipiului Roman, după cum urmează:

- dezmembrarea terenului în suprafață de **776 mp**, cu nr. cadastral **61910**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233, proprietate privată a municipiului Roman, în 2 loturi:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **62373** situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233, având suprafața măsurată – **370 mp**;

- **lotul 2**– identificat cu nr. cadastral **62374** situat în intravilanul Municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr.233 având suprafața măsurată –**406 mp**;

- dezmembrarea terenului în suprafață de **367 mp**, cu nr. cadastral **62363**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Cuza-Vodă, nr. 55, proprietate privată a municipiului Roman, în 2 loturi:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **62375** situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Cuza- Vodă, nr.55 având suprafața măsurată – **200 mp**;
- **lotul 2**– identificat cu nr. cadastral **62376** situat în intravilanul Municipiului Roman, str.Cuza-Vodă, nr.55 având suprafața măsurată – **167 mp**;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

**Din punct de vedere al legalității.**

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 129, alin. (2), lit.”c”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. ”e” ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,  
Petruța Balan**