

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 66720 din 20.08.2024**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând**  
**domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 66726 din 20.08.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 66931 din 21.08.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele: 50991/8.07.2024, 56937/24.07.2024, 57077/24.07.2024, 57162/24.07.2024, 57188/24.07.2024, cererea domnului Călin Constantin înregistrată cu numărul 59409/31.07.2024 și cererea domnului Marele Laurențiu înregistrată cu numărul 50190/4.07.2024 pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 3.** Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 4.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MIL LED)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2405	4,1	Teren	<b>Strada Decebal lipit de blocul nr. 2</b> , suprafața = <b>7,20 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest-NC 50811;	1991	1,61	Proprietate privată municipiul Roman
2406	4,1	Teren	<b>Str. Cuza Voda – lipit de blocul nr. 17</b> , suprafața = <b>9,00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –balcon vecin, Sud -municipiul Roman, Est- NC 50162, Vest-municipiul Roman;	1991	3,14	Proprietate privată municipiul Roman
2407	4,1	Teren	<b>Str. Cuza Voda – lipit de blocul nr. 17</b> , suprafața = <b>13,00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Birou Notarial, Sud -municipiul Roman, Est- municipiul Roman, Vest-NC 50162;	1991	4,53	Proprietate privată municipiul Roman
2408	4,1	Teren	<b>Str. Nicolae Bălcescu nr. 216</b> , suprafața = <b>845.00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: arabil-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 58853, Sud -Pârâu, Est- Cozma Elena, Vest-NC 60485;	1991	42,06	Proprietate privată municipiul Roman
2409	4,1	Teren	<b>Str. Dumbrava Roșie nr. 28</b> , suprafața = <b>20.00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –municipiul Roman, Sud -municipiul Roman, Est- NC 56754, Vest-municipiul Roman;	1991	6,97	Proprietate privată municipiul Roman
2410	4,1	Teren	<b>Str. Aprodu Arbore nr. 4A</b> , suprafața = <b>29.00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 51767, Sud -municipiul Roman, Est- NC 50518, Vest-municipiul Roman;	1991	7,22	Proprietate privată municipiul Roman
2411	4,1	Teren	<b>Str. Primăverii nr. 26</b> , suprafața = <b>500.00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 55708, Sud -municipiul Roman, Est- NC 54477, Vest-NC 60959;	1991	87,10	Proprietate privată municipiul Roman
2412	4,1	Teren	<b>Str. Veronica Micle-lipit de bl. 15</b> , suprafața = <b>16.00 mp</b> ; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 51055, municipiul Roman, Sud -municipiul Roman, Est- municipiul Roman, Vest-municipiul Roman, NC 51055;	1991	3,98	Proprietate privată municipiul Roman

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu relații publice și evidență patrimoniu \_\_\_\_\_
5. Ciomirtan Raluca – Șef Serviciu Juridic și Recuperare Creațe \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 66726 din 20.08.2024

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 50991/8.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 37038/17.05.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **7,20 mp** teren situat în **strada Decebal lipit de blocul nr. 2**, pentru concesionarea acestuia în vederea construirii unui balcon, solicitant fiind domnul Vasilcan Remus;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 56937/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51552/9.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **9,00 mp** teren situat în **Strada Cuza Voda – lipit de blocul nr. 17**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unui balcon, solicitant fiind domnul Creangă Dan;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 56937/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51555/9.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **13,00 mp** teren situat în **Strada Cuza Voda – lipit de blocul nr. 17**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unui acces separat, solicitant fiind domnul Creangă Dan;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57077/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 52791/12.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **845,00 mp** teren situat în **Strada Nicolae Bălcescu nr. 216**, urmând ca terenul să fie închiriat , solicitant fiind doamna Cozma Elena.

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57162/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51558/9.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **20,00 mp** teren situat în **Strada Dumbrava Roșie nr. 28**, urmând ca terenul să fie închiriat, solicitant fiind domnul Hotăranu Răzvan-Gabriel.

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57188/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51550/9.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **29,00 mp** teren situat în **Strada Aprodu Arbore nr. 4A**, urmând ca terenul să fie închiriat, solicitant fiind domnul Șoiman Constantin.

- cererea domnului Călin Constantin înregistrată cu numărul 59409/31.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 65594/14.08.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **500,00 mp** teren situat în **Strada Primăverii nr. 26**, pentru înscrierea lui în Cartea Funciară, proprietar al clădirii fiind domnul Călin Constantin.

- cererea domnului Marele Laurențiu înregistrată cu numărul 50190/4.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **16,00 mp** teren situat în Strada **Veronica Micle-lipit de blocul nr. 15**, teren pe care se află un balcon construit în baza Autorizației de construire nr. 287/24.08.1997 iar terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 11960/5.11.1998, durata concesiunii fiind pe durata existenței construcției.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu  
Nr. 66931 din 21.08.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 50991/8.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 37038/17.05.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **7,20 mp** teren situat în **strada Decebal lipit de blocul nr. 2**, pentru concesionarea acestuia în vederea construirii unui balcon, solicitant fiind domnul Vasilcan Remus;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 56937/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51552/9.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **9,00 mp** teren situat în **Strada Cuza Voda – lipit de blocul nr. 17**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unui balcon, solicitant fiind domnul Creangă Dan;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 56937/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51555/9.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **13,00 mp** teren situat în **Strada Cuza Voda – lipit de blocul nr. 17**, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unui acces separat, solicitant fiind domnul Creangă Dan;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57077/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 52791/12.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **845,00 mp** teren situat în **Strada Nicolae Bălcescu nr. 216**, urmând ca terenul să fie închiriat, solicitant fiind doamna Cozma Elena.

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57162/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51558/9.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **20,00 mp** teren situat în **Strada Dumbrava Roșie nr. 28**, urmând ca terenul să fie închiriat, solicitant fiind domnul Hotăranu Răzvan-Gabriel.

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 57188/24.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51550/9.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **29,00 mp** teren situat în **Strada Aprodu Arbore nr. 4A**, urmând ca terenul să fie închiriat, solicitant fiind domnul Șoiman Constantin.

- cererea domnului Călin Constantin înregistrată cu numărul 59409/31.07.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 65594/14.08.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **500,00 mp** teren situat în **Strada Primăverii nr. 26**, pentru înscrierea lui în Cartea Funciară, proprietar al clădirii fiind domnul Călin Constantin.

- cererea domnului Marele Laurențiu înregistrată cu numărul 50190/4.07.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **16,00 mp** teren situat în Strada **Veronica Micle-lipit de blocul nr. 15**, teren pe care se află un balcon construit în baza Autorizației de construire nr. 287/24.08.1997 iar terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 11960/5.11.1998, durata concesiunii fiind pe durata existenței construcției.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:



- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,  
Doinița Ruginosu**