

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 67346 din 21.08.2024**

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 67350 din 21.08.2024 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 68109 din 23.08.2024 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.08.2024 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.08.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.08.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 61189/05.08.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 11809/15.01.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Cârpuș Ioan și Nela, ce are ca obiect apartamentul 56 situat în blocul 6, etajul II, scara C din strada Ion Creangă, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul III, apartamentul 56 în loc de str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul II, apartamentul 56 cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 56667 din 23.07.2024**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare**

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 61189/05.08.2024 înaintată de către dna Codreanu Nela s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11809/15.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul III, apartamentul 56 în loc de str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul II, apartamentul 56 cum greșit s-a menționat. Dna Codreanu Nela a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11809/15.01.1993,
- adeverința nr. 128 din 01.08.2024 eliberată de Asociația de proprietari nr. 20 din Roman, str. Ion Creangă, bl. 4A, sc. A,
- contract nr. 7912 din 15.01.1993 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- cartea de identitate a dnei Codreanu Nela,
- cartea de identitate a dlui Cărpuş Ioan,
- sentința civilă nr. 2367 pronunțată în dosarul nr. 2726/291/2010 în ședința publică din data de 01.09.2010, definitivă la data de 08.feb.2011
- schița apartamentului,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței situate în județul Neamț, Roman, str. Ion Creangă, bloc 6, scara C, etajul III, apartament 56,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului- Lege 61/7.02.1990

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul III, apartamentul 56 și nu str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul II, apartamentul 56 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11809/15.01.1993.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă  
Nr. 68109 din 23.08.2024**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 61189/05.08.2024 înaintată de către dna Codreanu Nela s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11809/15.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul III, apartamentul 56 în loc de str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul II, apartamentul 56 cum greșit s-a menționat. Dna Codreanu Nela a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11809/15.01.1993,
- adeverința nr. 128 din 01.08.2024 eliberată de Asociația de proprietari nr. 20 din Roman, str. Ion Creangă, bl. 4A, sc. A,
- contract nr. 7912 din 15.01.1993 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- cartea de identitate a dnei Codreanu Nela,
- cartea de identitate a dlui Cărpuş Ioan,
- sentința civilă nr. 2367 pronunțată în dosarul nr. 2726/291/2010 în ședința publică din data de 01.09.2010, definitivă la data de 08.feb.2011
- schița apartamentului,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței situate în județul Neamț, Roman, str. Ion Creangă, bloc 6, scara C, etajul III, apartament 56,

- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului- Lege 61/7.02.1990

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul III, apartamentul 56 și nu str. Ion Creangă, blocul 6, scara C, etajul II, apartamentul 56 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11809/15.01.1993.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,  
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**