

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 56025 din 22.07.2024

privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Horia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 56027 din 22.07.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul comun de specialitate nr. 56261 din 23.07.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală și al Direcției Tehnice și de Investiții;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.07.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.07.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.07.2024 al Comisiei juridice;

Luând în considerare realizarea Obiectivului de investiții- ”Reabilitarea disipatorului de energie și rizbermei la MHC Roman și protecție de mal drept râu Moldova în aval de MHC”, precum și adresa DTI-Compartiment energetic cu nr. 53867/16.07.2024, și adresa Primăriei comunei Horia cu numărul 6673 din 18.07.2024, înregistrată la noi cu numărul 55635/19.07.2024;

Ținând cont de prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 108, lit. ”d”, ale art. 129, alin. (2), lit. ”c” coroborat cu alin. (6), lit. ”a”, ale art. 297, lit. ”d” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. ”g”, și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, asupra următorului teren:

- Teren extravilan Comuna Horia, categorie folosință pășune, în suprafață de 2500,00 mp, din totalul de 1.443.800 mp (din măsurători 91219 mp), înscris în Cartea Funciară 54252 Horia;

(2) Constituirea dreptului de folosință asupra terenului prevăzut la alin. 1, se face în vederea "Reabilitării disipatorului de energie și a rizbermei la Microhidrocentrala Roman și protecția malului drept al râului Moldova în aval de Microhidrocentrala Roman", pe perioada efectuării lucrărilor.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Unității Administrativ Teritoriale Horia, precum și persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 56027 din 22.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Horia

MHC a fost pusă în funcțiune în anul 2014, în luna iulie făcându-se recepția la terminarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică (25.07.2014). Autorizarea s-a făcut la ANRE în luna noiembrie 2014 – licența 1717 din 19.11.2014.

MHC Roman se află amplasată pe râul Moldova (borne CSA 5 și CSA 6), aval de pasarela pietonală care face legătura între Municipiul Roman și comuna Horia, satul Cotu Vameș, jud. Neamț. Nu se află în arie protejată. Accesul la obiectiv se realizează din DN2E85 din dreptul comunei Horia, în DJ 207 B și se continuă pe un drum local.

Scopul și necesitatea investiției - ”Reabilitarea disipatorului de energie și rizbermei la MHC Roman și protecție de mal drept râu Moldova în aval de MHC”: eliminarea aspectelor defavorabile care au apărut pe durata de exploatare de la punerea în funcțiune și până în prezent și pentru punerea în siguranță a malului drept și a lucrărilor aferente MHC pentru perioada viitoare de funcționare. Se impune realizarea lucrărilor de Protecție a malului drept, pentru a limita eroziunea datorată curgerii apelor mari aval de MHC Roman. Sunt necesare lucrări de reparatii la construcțiile aferente MHC Roman, și de limitare a formării turbioanelor de curgere în sens transversal prin construirea unui pinten de anrocamente în aval de MHC. Este necesară refacerea lucrărilor de disipare – rizberma din aval de deversorul în trepte aferent MHC, cu soluția de rizbermă din anrocamente.

Terenul pe care este amplasată investiția este situat în extravilanul Municipiului Roman, și al Comunei Horia, fiind format din terenuri în albia majoră și albia minoră a Râului Moldova. Suprafața ce va fi afectată de lucrări, aflată pe teritoriul administrativ al comunei Horia, este de 2500 mp.

- Prin urmare, propunem aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unui teren pe durata efectuării lucrărilor, respectiv teren extravilan, categorie folosință pășune, în suprafață de 2500,00 mp, din totalul de 1.443.800 mp (din măsurători 91219 mp), înscris în Cartea Funciară 54252 Horia;

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcției Tehnice și de Investiții, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Compartiment Evidență Patrimoniu
Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 56261 din 23.07.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Horia

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 56025 din 22.07.2024 și referatul de aprobare cu nr. 56027 din 22.07.2024, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

MHC a fost pusă în funcțiune în anul 2014, în luna iulie făcându-se recepția la terminarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică (25.07.2014). Autorizarea s-a făcut la ANRE în luna noiembrie 2014 – licența 1717 din 19.11.2014.

MHC Roman se află amplasată pe râul Moldova (borne CSA 5 și CSA 6), aval de pasarela pietonală care face legătura între Municipiul Roman și comuna Horia, satul Cotu Vameș, jud. Neamț. Nu se află în arie protejată. Accesul la obiectiv se realizează din DN2E85 din dreptul comunei Horia, în DJ 207 B și se continuă pe un drum local.

Scopul și necesitatea investiției - ”Reabilitarea disipatorului de energie și rizbermei la MHC Roman și protecție de mal drept râu Moldova în aval de MHC”: eliminarea aspectelor defavorabile care au apărut pe durata de exploatare de la punerea în funcțiune și până în prezent și pentru punerea în siguranță a malului drept și a lucrărilor aferente MHC pentru perioada viitoare de funcționare. Se impune realizarea lucrărilor de Protecție a malului drept, pentru a limita eroziunea datorată curgerii apelor mari aval de MHC Roman. Sunt necesare lucrări de reparatii la construcțiile aferente MHC Roman, și de limitare a formării turbioanelor de curgere în sens transversal prin construirea unui pînten de anrocamente în aval de MHC. Este necesară refacerea lucrărilor de disipare – rizberma din aval de deversorul în trepte aferent MHC, cu soluția de rizbermă din anrocamente.

Terenul pe care este amplasata investiția este situat în extravilanul Municipiului Roman, si al Comunei Horia, fiind format din terenuri în albia majora si albia minora a Râului Moldova. Suprafața ce va fi afectată de lucrări, aflată pe teritoriul administrativ al comunei Horia, este de 2500 mp.

- Prin urmare, propunem aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unui teren pe durata efectuării lucrărilor, respectiv teren extravilan, categorie folosință pășune, în suprafață de 2500,00 mp, din totalul de 1.443.800 mp (din măsurători 91219 mp), înscris în Cartea Funciară 54252 Horia;

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile dispozițiilor art. 108, lit. ”d”, ale art. 129, alin. (2), lit. ”c” coroborat cu alin. (6), lit. ”a”, art. 139, alin. (2), lit. ”g”, și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, ale art. 297, lit. ”d” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director D.T.I.,
Ovidiu BOJESCU**

**Întocmit,
Doinița Ruginosu**