

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 52568 din 12.07.2024

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 52571 din 12.07.2024 înaintat de către Primar – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 53584 din 16.07.2024 al Direcției Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __07.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __07.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __07.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian cu nr. 68765 din 03.10.2022;
- S.C. Luculuss Prod Com S.R.L. reprezentată de Barcan Victor cu nr. 16459 din 28.02.2024
- Ghimpu Iulian Ciprian cu nr. 47773 din 06.07.2023;
- Munteanu Vasile cu nr. 79964 din 30.10.2023;
- Andrei Roman cu nr. 36474 din 15.05.2024;
- S.C. Expertpallets S.R.L. reprezentată de Apetrei Viorica cu nr. 86 din 03.01.2024;
- Afetelor Gheorghe cu nr. 58424 din 24.08.2022;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 1613NT din 31.08.2023, nr. 2439NT din 15.12.2022, nr. 410NT din 07.03.2024, nr. 1310NT din 21.06.2024, nr. 1381NT din 09.07.2024, nr. 83NT din 17.01.2024, nr. 84NT din 17.01.2024, nr. 82NT din 17.01.2024 și privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația

Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108 , lit. „b” , art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor, cu durata și redevența, înscrise în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

TABEL

Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Aleea Revoluției, nr. 2B	144,00 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49
2.	Str. Vasile Lupu, nr. 60	40,00 CF 59105	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	159/27.07.2022 - poz 1 din anexă la art.2	34.283,27	51,00	49
3.	Str. Victor Hugo, nr. 7	75,00 CF 59750	Extindere spațiu comercial	211/28.09.2023 - poz 2355	32,44	36,00	49
4.	Aleea Vasile Lupu, nr.25A	54,00 CF 54925	Extindere locuință	167/27.07.2023 -poz 2347	9,60	9,00	49
5.	Str. Dobrogeanu Gherea, f.n.	292,0 CF 55361	Extindere spațiu prestări servicii	110/20.09.2013 -poz 18	55,364	24,00	49
6.	Artera Vest, nr. 5D	2304,0CF 61431	Extindere depozit	110/31.05.2023 - poz 2343	626,78	9,00	49
7.	Artera Vest, nr. 5C	2800,0 CF 61428	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2317	824,07	19,00	49
8.	Artera Vest, nr. 5B	3200,0 CF 61430	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2316	941,80	19,00	49



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 52571 din 12.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru opt terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian, având solicitarea cu nr. 68765 din 03.10.2022 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de spațiu comercial/comerț.

2. S.C. Luculuss Prod Com S.R.L. reprezentată de Barcan Victor având solicitarea cu nr. 16459 din 28.02.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea alimentație publică.

3. Ghimpu Iulian Ciprian, având solicitarea cu nr. 47773 din 06.07.2023 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate, cu funcțiunea spațiu comercial.

4. Munteanu Vasile, având solicitarea cu nr. 79964 din 30.10.2023 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de anexă gospodărească (magazie).

5. Andrei Roman, având solicitarea cu nr. 36474 din 15.05.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate, cu funcțiunea prestări servicii.

6. S.C. Expertpallets S.R.L. reprezentată de Apetrei Viorica având solicitarea cu nr. 86 din 03.01.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea depozitare.

7. Afetelor Gheorghe, având solicitarea cu nr. 58424 din 24.08.2022 prin care solicită concesionarea directă a două terenuri din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de prestări servicii.

Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Aleea Revoluției, nr. 2B	144,00 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49
2.	Str. Vasile Lupu, nr. 60	40,00 CF 59105	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	159/27.07.2022 - poz 1 din anexă la art.2	34,283	51,00	49
3.	Str. Victor Hugo, nr. 7	75,00 CF 59750	Extindere spațiu comercial	211/28.09.2023 - poz 2355	32,44	36,00	49
4.	Aleea Vasile Lupu, nr.25A	54,00 CF 54925	Extindere locuință	167/27.07.2023 -poz 2347	9,60	9,00	49
5.	Str. Dobrogeanu Gherea, f.n.	292,0 CF 55361	Extindere spațiu prestări servicii	110/20.09.2013 -poz 18	55,364	24,00	49
6.	Artera Vest, nr. 5D	2304,0 CF 61431	Extindere depozit	110/31.05.2023 - poz 2343	626,78	9,00	49
7.	Artera Vest, nr. 5C	2800,0 CF 61428	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2317	824,07	19,00	49
8.	Artera Vest, nr. 5B	3200,0 CF 61430	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2316	941,80	19,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția Urbanism , Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de urbanism cadastru și amenajarea teritoriului
Nr. 53584 din 16.07.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 52571 din 12.07.2024, Primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Aleea Revoluției, nr. 2B	144,00 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49 ani
2.	Str. Vasile Lupu, nr. 60	40,00 CF 59105	Extindere spațiu comercial cu	159/27.07.2022	34.283,27	51,00	49 ani

			Alimentație publică	- poz 1 din anexă la art.2			
3.	Str. Victor Hugo, nr. 7	75,00 CF 59750	Extindere spațiu comercial	211/28.09.2023 - poz 2355	32,44	36,00	49 ani
4.	Aleea Vasile Lupu, nr.25A	54,00 CF 54925	Extindere locuință	167/27.07.2023 -poz 2347	9,60	9,00	49
5.	Str. Dobrogeanu Gherea, f.n.	292,0 CF 55361	Extindere spațiu prestări servicii	110/20.09.2013 -poz 18	55,364	24,00	49
6.	Artera Vest, nr. 5D	2304,0 CF 61431	Extindere depozit	110/31.05.2023 - poz 2343	626,78	9,00	49
7.	Artera Vest, nr. 5C	2800,0 CF 61428	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2317	824,07	19,00	49
8.	Artera Vest, nr. 5B	3200,0 CF 61430	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2316	941,80	19,00	49

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietăților solicitanților:

- S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian, având solicitarea cu nr. 68765 din 03.10.2022;
- S.C. Luculuss Prod Com S.R.L. reprezentată de Barcan Victor având solicitarea cu nr. 16459 din 28.02.2024;
- Ghimpu Iulian Ciprian având solicitarea cu nr. 47773 din 06.07.2023;
- Munteanu Vasile, având solicitarea cu nr. 79964 din 30.10.2023;
- Andrei Roman având solicitarea cu nr. 36474 din 15.05.2024;
- S.C. Expertpallets S.R.L. reprezentată de Apetrei Viorica având solicitarea cu nr. 86 din 03.01.2024;
- Afetelor Gheorghe, având solicitarea cu nr. 58424 din 24.08.2022;

- Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;
- Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI