

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 48979 din 02.07.2024
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 49008 din 02.07.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 49066 din 03.07.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele: 43569/13.06.2024, 43619/13.06.2024, 56187/2024 și 56333/2024 pentru înscrierea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 10317,00 mp, teren situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 1, înscrisă la poziția nr. 2404 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

(2) Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 145,67 mp din totalul de 6392,00 mp, teren situat în strada Plopilor nr. 3, înscrisă la poziția nr. 4 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 112/27.09.2012, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art. 3. În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | |
|---|--------------------------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție _____ | Voturi ”pentru” _____ |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți _____ | Voturi ”împotriva” _____ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți _____ | Abțineri _____ |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____ | |

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. __ din 31.07.2024

Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

| SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|--|---|---|
| NR. CRT. | CODUL DE CLASIFI CARE | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ | VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI) | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2402 | 4.1 | Teren | Strada Ecaterina Teodoroiu nr. 47, suprafața = 93.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 59631, Sud -NC 60948, Strada Maramures, Est- NC 60948, Vest-NC 58039; | 1991 | 6,94 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2403 | 4.1 | Teren | Strada Meșteșugarilor nr. 3, suprafața = 450.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –municipiul Roman, Sud -municipiul Roman, Est- municipiul Roman, Vest-strada Meșteșugarilor; | 1991 | 22,40 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2404 | 4.1 | Teren | Strada Nicolae Bălcescu nr. 1, suprafața = 10317.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –NC 58849, Sud -Strada Nicolae Balcescu, Est- NC 50877, Vest NC 55896; | 1991 | 256,74 | Proprietate privată municipiul Roman |

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciul relații publice și evidență patrimoniu _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Serviciul Juridic și Recuperare Creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 49008 din 02.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 43569/13.06.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 37034/17.05.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 93,00 mp teren situat în strada Ecaterina Teodoroiu nr. 47, pentru concesionarea acestuia în vederea construirii unui foișor, solicitant fiind domnul Simion Alexandru Bogdan;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 43619/13.06.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 37039/17.05.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 450,00 mp teren situat în Strada Meșteșugarilor nr. 3, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unei locuințe, solicitant fiind domnul Stănescu Dinaur;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 56187/2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51475/2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 10317,00 mp teren situat în Strada Nicolae Bălcescu nr. 1, precum și punerea lui la dispoziția Comisiei locale de fond funciar, urmând emiterea Titlului de proprietate, solicitant fiind domnul Opăriuc Radu Constantin-reprezentant al T.M.U.C.B S.A.;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 56333/2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 29505/11.04.2024, prin care se solicită scoaterea din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 145,67 mp din totalul de 6392,00 mp, teren situat în strada Plopilor nr. 3, înscrisă la poziția nr. 4 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 112/27.09.2012, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, solicitant fiind CONSUMCOOP ROMAN MUSAT SOCIETATE COOPERATIVA ROMAN;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 49066 din 03.07.2043**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 43569/13.06.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 37034/17.05.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 93,00 mp teren situat în strada Ecaterina Teodoroiu nr. 47, pentru concesionarea acestuia în vederea construirii unui foșor, solicitant fiind domnul Simion Alexandru Bogdan;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 43619/13.06.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 37039/17.05.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 450,00 mp teren situat în Strada Meșteșugarilor nr. 3, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea construirii unei locuințe, solicitant fiind domnul Stănescu Dinaur;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 56187/2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 51475/2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 10317,00 mp teren situat în Strada Nicolae Bălcescu nr. 1, precum și punerea lui la dispoziția Comisiei locale de fond funciar, urmând emiterea Titlului de proprietate, solicitant fiind domnul Opăriuc Radu Constantin-reprezentant al T.M.U.C.B S.A.;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 56333/2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 29505/11.04.2024, prin care se solicită scoaterea din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 145,67 mp din totalul de 6392,00 mp, teren situat în strada Plopilor nr. 3, înscrisă la poziția nr. 4 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 112/27.09.2012, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond

Funciar, solicitant fiind CONSUMCOOP ROMAN MUSAT SOCIETATE COOPERATIVA ROMAN;

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**