

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 56666 din 23.07.2024

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 56667 din 23.07.2024 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 57315 din 24.07.2024 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.07.2024 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.07.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.07.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 44726/18.06.2024, 48078/01.07.2024, 50806/08.07.2024 și 55412/19.07.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6426/25.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Rusu Ionel și Angelica, ce are ca obiect apartamentul 76 situat în blocul 9, etajul III, scara A din strada Al. Revoluției, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Al. Revoluției, blocul 9, **scara D**, etajul III, apartamentul 76 în loc de str. Al. Revoluției, blocul 9, scara A, etajul III, apartamentul 76 cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8646/19.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Dediu Valentin și Margareta, ce are ca obiect apartamentul 46 situat în blocul 7, etajul IV, scara D din strada Bg. Dragos, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Bg. Dragos, blocul 7, **scara C**, etajul IV, apartamentul 46 în loc de str. Bg. Dragos, blocul 7, scara D, etajul IV, apartamentul 46 cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2420/31.10.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Zanfirescu Gheorghe și Vergina, ce are ca obiect apartamentul 339 situat în blocul 3, etajul VIII, scara J din strada Rahovei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Zamfirescu** Gheorghe și Vergina în loc Zanfirescu Gheorghe și Vergina cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8225/16.04.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Lazăr Petru și Viorica, ce are ca obiect apartamentul 61 situat în blocul 3, etajul IV, scara F din strada Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Sucedava, blocul 3, **scara E**, etajul IV, apartamentul 61 în loc de str. Sucedava, blocul 3, scara F, etajul IV, apartamentul 61 cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 56667 din 23.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 44726/18.06.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6426/25.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Al. Revoluției, blocul 9, **scara D**, etajul III, apartamentul 76 în loc de str. Al. Revoluției, blocul 9, scara A, etajul III, apartamentul 76 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1718/14.06.2024 prin care dna Rusu Angelica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Aleea Revoluției, 9/76;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6426/25.03.1992,
- cartea de identitate a dnei Rusu Angelica,
- adeverința nr. 174 din 14.06.2024 eliberată de Asociația de proprietari nr. 31 din str. Mihai Viteazu, bl. 2B, sc. B, ap. 1, loc. Roman, jud. Neamț și
- schița apartamentului

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Al. Revoluției, blocul 9, **scara D**, etajul III, apartamentul 76 și nu str. Al. Revoluției, blocul 9, scara A, etajul III, apartamentul 76 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6426/25.03.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 48078/01.07.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8646/19.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Bg. Dragos, blocul 7, **scara C**, etajul IV,

apartamentul 46 în loc de str. Bg. Dragos, blocul 7, scara D, etajul IV, apartamentul 46 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1818/26.06.2024 prin care dl Dediu Valentin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Bogdan Dragoș, bl. 7, sc. C, ap. 46, et. IV;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8646/19.05.1992,
- contract nr. 4459 din 19.05.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dlui Dediu Valentin,
- adeverința nr. 48 din 25.06.2024 eliberată de Asociația de proprietari nr. 8 din str. Tineretului, bl. 2, ap. 26, loc. Roman, jud. Neamț și
- schița apartamentului

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Bg. Dragos, blocul 7, **scara C**, etajul IV, apartamentul 46 și nu str. Bg. Dragoș, blocul 7, scara D, etajul IV, apartamentul 46 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8646/19.05.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 50806/08.07.2024 înaintată de către dl Zamfirescu Gheorghe s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2420/31.10.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Zamfirescu** Gheorghe și Vergina în loc de Zanfirescu Gheorghe și Vergina cum greșit s-a menționat. Dl Zamfirescu Gheorghe a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2420/31.10.1991,
- contract nr. 137 din 31.10.1991 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- certificatul de căsătorie seria C.11 nr. 112614 eliberat în data de 26.06.2024 de comuna Stănița,
- certificatul de naștere al dlui Zamfirescu Gheorghe eliberat în data de 20.07.2005 de Primăria comunei Stănița.
- cartea de identitate a dnei Zamfirescu Vergina,
- cartea de identitate a dlui Zamfirescu Gheorghe,
- schița apartamentului,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței situate în județul Neamț, Roman, str. Rahovei, bloc 3, scara J, etajul VIII, apartament 339,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului- Lege 61/7.02.1990

și
adeverința nr. 54/05.07.2024 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 38 din B-dul Roman Mușat, bl 33, sc H

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Zamfirescu** Gheorghe și Vergina și nu Zanfirescu Gheorghe și Vergina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2420/31.10.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 55412/19.07.2024 înaintată de către dna Lazăr Viorica s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8225/16.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Sucedava, blocul 3, **scara E**, etajul IV, apartamentul 61 în loc de str. Sucedava, blocul 3, **scara F**, etajul IV, apartamentul 61 cum greșit s-a menționat. Dna Lazăr Viorica a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8225/16.04.1992,
- schița apartamentului,
- contract nr. 4351 din 16.04.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- cartea de identitate a dnei Lazăr Viorica și
- adeverința nr. 40 din 18.07.2024 eliberată de Asociația de proprietari nr. 50 Roman

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Sucedava, blocul 3, **scara E**, etajul IV, apartamentul 61 și nu str. Sucedava, blocul 3, **scara F**, etajul IV, apartamentul 61 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8225/16.04.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 57315 din 24.07.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 44726/18.06.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6426/25.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Al. Revoluției, blocul 9, **scara D**, etajul III, apartamentul 76 în loc de str. Al. Revoluției, blocul 9, scara A, etajul III, apartamentul 76 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1718/14.06.2024 prin care dna Rusu Angelica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Aleea Revoluției, 9/76;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6426/25.03.1992,
- cartea de identitate a dnei Rusu Angelica,
- adeverința nr. 174 din 14.06.2024 eliberată de Asociația de proprietari nr. 31 din str. Mihai Viteazu, bl. 2B, sc. B, ap. 1, loc. Roman, jud. Neamț și
- schița apartamentului

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Al. Revoluției, blocul 9, **scara D**, etajul III, apartamentul 76 și nu str. Al. Revoluției, blocul 9, scara A,

etajul III, apartamentul 76 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6426/25.03.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 48078/01.07.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8646/19.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Bg. Dragos, blocul 7, **scara C**, etajul IV, apartamentul 46 în loc de str. Bg. Dragos, blocul 7, scara D, etajul IV, apartamentul 46 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1818/26.06.2024 prin care dl Dediu Valentin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Bogdan Dragoș, bl. 7, sc. C, ap. 46, et. IV;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8646/19.05.1992,
- contract nr. 4459 din 19.05.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dlui Dediu Valentin,
- adeverința nr. 48 din 25.06.2024 eliberată de Asociația de proprietari nr. 8 din str. Tineretului, bl. 2, ap. 26, loc. Roman, jud. Neamț și
- schița apartamentului

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Bg. Dragos, blocul 7, **scara C**, etajul IV, apartamentul 46 și nu str. Bg. Dragoș, blocul 7, scara D, etajul IV, apartamentul 46 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8646/19.05.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 50806/08.07.2024 înaintată de către dl Zamfirescu Gheorghe s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2420/31.10.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Zamfirescu** Gheorghe și Vergina în loc de Zanfirescu Gheorghe și Vergina cum greșit s-a menționat. Dl Zamfirescu Gheorghe a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2420/31.10.1991,
 - contract nr. 137 din 31.10.1991 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
 - certificatul de căsătorie seria C.11 nr. 112614 eliberat în data de 26.06.2024 de comuna Stănița,
 - certificatul de naștere al dlui Zamfirescu Gheorghe eliberat în data de 20.07.2005 de Primăria comunei Stănița.
 - cartea de identitate a dnei Zamfirescu Vergina,
 - cartea de identitate a dlui Zamfirescu Gheorghe,
 - schița apartamentului,
 - procesul verbal de predare-primire a locuinței situate în județul Neamț, Roman, str. Rahovei, bloc 3, scara J, etajul VIII, apartament 339,
 - fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului- Lege 61/7.02.1990
- și

adeverința nr. 54/05.07.2024 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 38 din B-dul Roman Mușat, bl 33, sc H

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Zamfirescu** Gheorghe și Vergina și nu Zanfirescu Gheorghe și Vergina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2420/31.10.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 55412/19.07.2024 înaintată de către dna Lazăr Viorica s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8225/16.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Sucedava, blocul 3, **scara E**, etajul IV, apartamentul 61 în loc de str. Sucedava, blocul 3, **scara F**, etajul IV, apartamentul 61 cum greșit s-a menționat. Dna Lazăr Viorica a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8225/16.04.1992,
- schița apartamentului,
- contract nr. 4351 din 16.04.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate,
- cartea de identitate a dnei Lazăr Viorica și
- adeverința nr. 40 din 18.07.2024 eliberată de Asociația de proprietari nr. 50 Roman

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Sucedava, blocul 3, **scara E**, etajul IV, apartamentul 61 și nu str. Sucedava, blocul 3, **scara F**, etajul IV, apartamentul 61 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8225/16.04.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**