

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 49938 din 04.07.2024**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 153 din 19.06.2024 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 49940 din 04.07.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 49947 din 04.07.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. .... din ..... al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. .... din ..... al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. .... din ..... al Comisiei pentru administrație publică locală, precum și avizul favorabil nr. .... din ..... al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Roman nr. 153 din 19.06.2024 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „a” coroborat cu alin. (3) lit. „c”, art. 139, alin. (1), art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se modifică art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 153 din 19.06.2024 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman, care va avea următorul conținut:

*„Art. 5. Municipiul Roman va prelua toate drepturile și obligațiile Direcției Municipal Locato Roman cu privire la administrarea fondului locativ, în toate contractele în care aceasta este parte.”*

**Art. 2.** Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Consiliului Județean Neamț, precum și persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi „pentru”	
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotrivă”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot		<b>0</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 49940 din 04.07.2024**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 153 din 19.06.2024 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 153 din 19.06.2024, s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și preluarea acestuia de către Compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției Administrative, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman, începând cu data de 01.07.2024.

Prin art. 4 și 5 ale aceluiași act administrativ s-a aprobat novarea Contractelor de închiriere privind fondul locativ avut în administrare și preluarea personalului Biroului Administrare Spațiu Locativ, preluarea personalului Biroului Administrare Spațiu Locativ, în structura Direcției Administrative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman, Municipiul Roman urmând să preia toate drepturile și obligațiile Direcției Municipal Locato Roman privitoare la administrarea fondului locativ, în toate contractele în care aceasta este parte, inclusiv obligația plății drepturilor salariale aferente lunii iunie 2024.

Cu toate acestea, se are în vedere faptul că Direcția Municipal Locato Roman nu și-a încetat activitatea, drept pentru care obligația plății drepturilor salariale aferente lunii iunie 2024, îi revine acestei direcții.

Având în vedere aceste aspecte, se impune modificarea art. 5 din HCL nr. 153 din 19.06.2024, în sensul eliminării dispozițiilor ce fac referire la obligația plății drepturilor salariale aferente lunii iunie 2024.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Juridică Și Administrație Publică**  
**Nr.49947 din 04.07.2024**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 153 din 19.06.2024 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre cu nr.49938 din 04.07.2024. și referatul de aprobare cu nr. 49940 din 04.07.2024, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 153 din 19.06.2024, s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și preluarea acestuia de către Compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției Administrative, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman, începând cu data de 01.07.2024.

Prin art. 4 și 5 ale aceluiași act administrativ s-a aprobat novarea Contractelor de închiriere privind fondul locativ avut în administrare și preluarea personalului Biroului Administrare Spațiu Locativ în structura Direcției Administrative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman, Municipiul Roman urmând să preia toate drepturile și obligațiile Direcției Municipal Locato Roman privitoare la administrarea fondului locativ, în toate contractele în care aceasta este parte, inclusiv obligația plății drepturilor salariale aferente lunii iunie 2024.

Cu toate acestea, se are în vedere faptul că Direcția Municipal Locato Roman nu și-a încetat activitatea, drept pentru care obligația plății drepturilor salariale aferente lunii iunie 2024, îi revine acestei direcții.

Având în vedere aceste aspecte, apreciez că este oportună modificarea art. 5 din HCL nr. 153 din 19.06.2024, în sensul eliminării dispozițiilor ce fac referire la obligația plății drepturilor salariale aferente lunii iunie 2024.

**Din punct de vedere al legalității**, în virtutea respectării principiului similitudinii actelor juridice, apreciez că se impune modificarea H.C.L. nr. 153 din 19.06.2024 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato Roman asupra Serviciului Public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman și reorganizarea acestuia în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Roman, printr-un act administrativ de aceeași natură cu cel emis de aceeași autoritate publică, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Local Roman.

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă.

Având în vedere cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.**  
**C.j. Camelia Rusu**