

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 43126 din 12.06.2024

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 43127 din 12.06.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 43379 din 12.06.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 40117 din 30.05.2024 și nr. 37959 din 24.05.2024, prin care se solicită actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Roman, privind suprafețe de terenuri care va fi concesionate/închiriate;

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 4539 din 22.05.2024 și nr. 47381 din 22.05.2024, prin care se solicită inventarierea unor terenuri și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a acestor suprafețe;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 14583 din 22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Bărbuceanu Gheorghe, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 39;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 2510 din 08.09.2020, prin care se transmite cererea doamnei Roman Daniela Codruta, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Petrodava nr. 27;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 20044 din 12.03.2020, prin care se transmite cererea doamnei Sin Sarion Ana Violeta, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Petru Rares nr. 3;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 485,00 mp, teren situat în strada Toma Stelian nr. 145, înscrisă la poziția nr. 2392 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

(2) Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 250,00 mp, teren situat în strada Păcii nr. 65, înscrisă la poziția nr. 2393 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art.4. Se aprobă modificarea poziției 29, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
29	4.1	Teren	Str. Petru Rareș nr. 3, suprafața = 188 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- strada Petru Rareș; Sud- NC 55416; Est- nc 60933, Vest- proprietate particulară;	1991	19,08	Proprietate privată municipiul Roman

Art.5. Se aprobă modificarea poziției 7, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 39 din 31.04.2014 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
----------	--------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	----------------------------	---------------------

7	4.1	Teren	Str. Fundătura Crizantemelor-lipit de blocul nr. 2, suprafața = 12,00 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- NC 50052; Sud- Municipiul Roman; Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman;	1991	2,27	Proprietate privată municipiul Roman
---	-----	-------	--	------	------	--------------------------------------

Art.6. Se aprobă modificarea poziției 2390, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 118 din 30.05.2024 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2390	1.4.2	Locuință	Strada Mihai Viteazu, bloc nr. 2B, etaj nr. 4, apartament nr. 95-locuință, suprafața construită =39.40 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperis tip terasă, aflat la etaj 4, bloc P+4E, an PIF 1978.	1991	43,34	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 7. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor și clădirilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 8. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 9. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 10. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității
administrativ-teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2392	4,1	Teren	Strada Toma Stelian nr. 145, suprafața = 485.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – NC 55251, Sud -NCP 1195, Est- proprietate particulară, Vest- strada Toma Stelian	1991	120,68	Proprietate privată municipiul Roman
2393	4,1	Teren	Strada Păcii nr. 65, suprafața = 250.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - strada Păcii, Est- strada Toma Stelian, Vest- la dispoziția comisiei locale de fond funciar	1991	49,77	Proprietate privată municipiul Roman
2394	4,1	Teren	Strada Ștefan cel Mare nr. 192, suprafața = 18.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - strada Dobrogeanu Gherea, Est- Municipiul Roman, Vest- SC Libricom SRL	1991	8,06	Proprietate privată municipiul Roman
2395	4,1	Teren	Strada Nouă nr. 29, suprafața = 246.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - proprietate particulara, Est- strada Nouă, Vest- proprietate particulară	1991	42,85	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al unității administrativ-

Anexa 2 la H.C.L. ___/___ din ___
Primar
Leonard Achiriloaei

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2396	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Petrodava nr. 27-locuință, suprafața =60.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	27,00	Proprietate privată municipiul Roman
2397	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Petrodava nr. 27-locuință, suprafața =155.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	62,00	Proprietate privată municipiul Roman
2398	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Petru Rareș nr. 3-locuință, suprafața =59.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	17,70	Proprietate privată municipiul Roman
2399		Cladire Anexă C2	Strada Petru Rareș nr. 3-Anexă, suprafața =2.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	0,11	Proprietate privată municipiul Roman
2400		Cladire Anexă C3	Strada Petru Rareș nr. 3-Anexă, suprafața =12.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	0,66	Proprietate privată municipiul Roman

2401	1.6.1.	Cladire Locuință C1	Strada Miron Costin nr. 39-locuință, suprafața =55.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.	1991	24,75	Proprietate privată municipiul Roman
------	--------	---------------------	--	------	-------	--------------------------------------

Președinte,
Leonard Achiriloaci- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Raluca Ciomîrtan – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 43127 din 12.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 40117 din 30.05.2024 și nr. 37959 din 24.05.2024, prin care se solicită actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Roman, privind suprafețe de terenuri care va fi concesionate/închiriate;

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 4539 din 22.05.2024 și nr. 47381 din 22.05.2024, prin care se solicită inventarierea unor terenuri și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a acestor suprafețe;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 14583 din 22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Bărbuceanu Gheorghe, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 39;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 2510 din 08.09.2020, prin care se transmite cererea doamnei Roman Daniela Codruta, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Petrodava nr. 27;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 20044 din 12.03.2020, prin care se transmite cererea doamnei Sin Sarion Ana Violeta, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Petru Rares nr. 3;

În consecință, se impune introducerea în inventarul domeniului privat a imobilelor terenuri și imobilelor clădiri.

- Strada Toma Stelian nr. 145, suprafața = 485,00 mp; cat. folosință/destinație: curți construcții-intravilan; Vecinătăți: Vecinătăți: Nord – NC 555251, Sud -NCP 1195, Est- proprietate particulară, Vest- strada Toma Stelian, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Păcii nr. 65, suprafața = 250.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - strada Păcii, Est-

strada Toma Stelian, Vest- la dispozitia comisiei locale de fond funciar, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Ștefan cel Mare nr. 192, suprafața = 18.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - strada Dobrogeanu Gherea, Est- Municipiul Roman, Vest- SC Libricom SRL, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Nouă nr. 29, suprafața = 246.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - proprietate particulara, Est- strada Nouă, Vest- proprietate particulară, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- **Strada Petrodava nr. 27**, suprafața construită desfășurată = 60,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Strada Petrodava nr. 27**, suprafața construită = 155,00 mp, suprafața construită desfășurată = 155,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Strada Petru Rareș nr. 3**, suprafața construită desfășurată = 59,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Strada Petru Rareș nr. 3- Anexă gospodărească C2**, suprafața construită = 2,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire anexă, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Strada Petru Rareș nr. 3- Anexă gospodărească C3**, suprafața construită = 12,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire anexă, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Strada Miron Costin nr. 39**, suprafața construită = 55,00 mp, suprafața construită desfășurată = 55,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

În ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unor suprafețe de teren, precizăm următoarele:

-pentru soluționarea a două cereri privind emiterea titlurilor de proprietate , este necesară punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 250 mp teren situat în strada Păcii nr. 65, respectiv a suprafeței de 485 mp teren situat în strada Toma Stelian nr. 145, urmând ca după emiterea titlului de proprietate, să fie modificate pozițiile din inventar.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 43379 din 12.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 40117 din 30.05.2024 și nr. 37959 din 24.05.2024, prin care se solicită actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Roman, privind suprafețe de terenuri care va fi concesionate/închiriate;

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 4539 din 22.05.2024 și nr. 47381 din 22.05.2024, prin care se solicită inventarierea unor terenuri și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a acestor suprafețe;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 14583 din 22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Bărbuceanu Gheorghe, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 39;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 2510 din 08.09.2020, prin care se transmite cererea doamnei Roman Daniela Codruta, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Petrodava nr. 27;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 20044 din 12.03.2020, prin care se transmite cererea doamnei Sin Sarion Ana Violeta, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Petru Rares nr. 3;

În consecință, se impune introducerea în inventarul domeniului privat a imobilelor terenuri și imobilelor clădiri.

- Strada Toma Stelian nr. 145, suprafața = 485,00 mp; cat. folosință/destinație: curți construcții-intravilan; Vecinătăți: Vecinătăți: Nord – NC 555251, Sud -NCP

1195, Est- proprietate particulară, Vest- strada Toma Stelian, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Păcii nr. 65, suprafața = 250.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - strada Păcii, Est- strada Toma Stelian, Vest- la dispoziția comisiei locale de fond funciar, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Ștefan cel Mare nr. 192, suprafața = 18.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - strada Dobrogeanu Gherea, Est- Municipiul Roman, Vest- SC Libricom SRL, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Nouă nr. 29, suprafața = 246.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – proprietate particulară, Sud - proprietate particulară, Est- strada Nouă, Vest- proprietate particulară, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Strada Petrodava nr. 27, suprafața construită desfășurată = 60,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Strada Petrodava nr. 27, suprafața construită = 155,00 mp, suprafața construită desfășurată = 155,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Strada Petru Rareș nr. 3, suprafața construită desfășurată = 59,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Strada Petru Rareș nr. 3- Anexă gospodărească C2, suprafața construită = 2,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire anexă, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

Strada Petru Rareș nr. 3- Anexă gospodărească C3, suprafața construită = 12,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire anexă, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

Strada Miron Costin nr. 39, suprafața construită = 55,00 mp, suprafața construită desfășurată = 55,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară

prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

În ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unor suprafețe de teren, precizăm următoarele:

-pentru soluționarea a două cereri privind emiterea titlurilor de proprietate , este necesară punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 250 mp teren situat în strada Păcii nr. 65, respectiv a suprafeței de 485 mp teren situat în strada Toma Stelian nr. 145, urmând ca după emiterea titlului de proprietate, să fie modificate pozițiile din inventar.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**