

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37759 din 21.05.2024

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37762 din 21.05.2024 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 37911 din 22.05.2024 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresele : nr. 32843 din 24.04.2024 și nr. 32848 din 24.04.2024 înaintate de SC. *DELGAZ GRID S.A.*

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.05.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.05.2024 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ____ din __.05.2024 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 1852 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, - în vederea executării lucrării: *Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă din str. Dumbrava Roșie, str. Tineretului, str. C.A.Rosetti, str. Tudor Vladimirescu (parțial), al. Tudor Vladimirescu, str. Ecaterina Teodoroiu (parțial), str. Mihai Eminescu, str. Walter Mărăcineanu, str. Dobrogeanu Gherea (parțial), str. Calistrat Hogaș, str. Veronica Micle.*

Art. 2 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra

terenului în suprafață de 89,50 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, - în vederea executării lucrării: *Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă din str. Dr. Ghelerter.*

Art. 3 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR

Nr. 37762 din 21.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresele nr. 32843 din 24.04.2024; și nr. 32848 din 24.04.2024, SC *DELGAZ GRID SA* a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 1852 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

- pentru suprafața de 89,50 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de înlocuire conducte și bransamente, gaze naturale presune redusă - Roman, str. Dumbrava Roșie, str. Tineretului, str. C.A.Rosetti, str. Tudor Vladimirescu (parțial), al. Tudor Vladimirescu, str. Ecaterina Teodoroiu (parțial), str. Mihai Eminescu, str. Walter Mărăcineanu, str. Dobrogeanu Gherea (parțial), str. Calistrat Hogaș, str. Veronica Micle., str. Dr. Ghelerter. se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

PRIMAR,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 37911 din 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de *Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă din str. Dumbrava Roșie, str. Tineretului, str. C.A.Rosetti, str. Tudor Vladimirescu (parțial), al. Tudor Vladimirescu, str. Ecaterina Teodoroiu (parțial), str. Mihai Eminescu, str. Walter Mărăcineanu, str. Dobrogeanu Gherea (parțial), str. Calistrat Hogaș, str. Veronica Micle., str. Dr. Ghelerter.*

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI