

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35928 din 14.05.2024

**privind aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite
în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 35931 din 14.05.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, precum și Raportul de specialitate nr 38811 din 24.05.2024 al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. _____ din __.05.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.05.2024 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. __ din __.05.2024 dat de către Secretarul general al municipiului Roman;

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Văzând H.C.L. nr. 66 din 28.06.2010 pentru aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 și H.C.L. nr. 78 din 28.06.2010 pentru aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 (Anexa I) cu modificările și completările ulterioare, procesul verbal cu nr. 35069 din 09.05.2024 al Comisiei pentru repartizarea terenurilor pentru tineri;

În temeiul art. 129, alin (2), lit. „c”, al art. 139, alin. 3, lit. ”g”, al art. 108, alin. (1), lit „d”, al art. 140, alin. (1) precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dosarele depuse în temeiul Legii 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și punctajele obținute conform **anexei nr.1** la prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă atribuirea terenurilor în temeiul Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Municipiului Roman, vor aduce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman, va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

ANEXA 1 HCL nr. din

**TABEL CU TINERII SUB 35 ANI CARE ÎNTRUNESC CONDIȚIILE DE ATRIBUIRE TEREN PENTRU
CONSTRUIREA DE LOCUINȚE ÎN TEMEIUL LEGII 15/2003**

Nr. crt.	Nr. dosar	SOLICITANT	Nr. cerere	PUNCTAJ									
				Situatia estimata a veniturului LEI	Venit mediu lunar pe membru de familie major LEI	Nivel de pregatire	Stare civila	Numar persoane aflate in intretinere	Conditii de locuit	Stare de sanatate	obs	TOTAL	PROPUNERE LOT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	200	Chirilă Oana-Elena	2722/13.01.2023	38000	3100	medii	necas.	2	parinți	bună	A	24	Lot 39 Str. Islazului
				5	10	4	1	2	2	-			
2	204	Mandache Vasile Mădălin	56879/10.08.2023	57000	4800	gen.	necas	2	părinți	bună	A	29	Lot 3 Str. Mierlei
				7	15	2	1	2	2				
3	203	Călăuz Petronela Alina	56882/10.08.2023	43000	3600	gen	necas	2	părinți	bună	A	24	Lot 14 Str. Mierlei
				7	10	2	1	2	2	-			
4	202	Rafi Potroi	60377/28.08.2023	24000	2000	fără studii	necas	0	chirie	bună	A	19	-
				5	8	1	1	0	4				

**TABEL NOMINAL CU TINERII SUB 35 DE ANI
CARORA LI SE ATRIBUIE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTA
IN TEMEIUL LEGII 15/2003**

Nr. crt.	Nr. cerere	Solicitant	Cod numeric personal	Parcela atribuită			OBS.
				ADRESA	SUPRAFATA	NUMAR CADASTRAL	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2722/13.01.2023	Chirilă Oana-Elena		Str. Islazului, nr. 39	355,00	53127	
2	56879/10.08.2023	Mandache Vasile Mădălin		Str. Mierlei, nr. 3	384,00	53041	
3	56882/10.08.2023	Călăuz Petronela Alina		Str. Mierlei, nr. 14	403,00	53050	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 35931 din 14.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local Roman a aprobat prin Hotărârea nr. 66 din 28.06.2010 Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, iar prin Hotărârea nr.78 din 16.07.2010 s-a aprobat lista cuprinzând terenurile aparținând domeniului privat al municipiului disponibile care pot fi atribuite potrivit Legii 15/2003.

Comisia constituită potrivit art. 4 din HCL nr.66/2010 numită prin dispoziția primarului Municipiului Roman nr. 292 din 10.04.2024 a procedat la analiza celor 4 dosare depuse și/sau completate în intervalul 13.01.2023 - 28.08.2023 și a încheiat procesul-verbal nr. 35069 din 09.05.2024 (anexat). S-a constatat că din cele patru cereri, toate îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Având în vedere că la dispoziția Comisiei sunt doar 3 loturi, se propune atribuirea acestora în ordinea punctajelor, conform anexei 2 la proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare împreună cu proiectul de hotărâre va fi înaintat Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator
PRIMAR,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului
Nr. 38811 din 24.05.2024 E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre
privind aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în
baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală

Analizând referatul de aprobare nr. 35931/14.05.2024 la Proiectul de hotărâre privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003

Având în vedere:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Tinând cont de:

- HCL nr. 66/2010 pentru aprobarea regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare terenuri în temeiul Legii 15/2003R, și dispoziția de primar nr. 292 din 10.04.2024 privind numirea comisiei de analiză
- HCL nr. 78/28.06.2010 pentru aprobarea inventarului terenurilor disponibile care pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003;
- Procesul verbal nr. 35069/09.05.2024 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Față de cele menționate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei